


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2020 - 2021 - 2022

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS			
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	TERRITOIRES NON MUNICIPALISÉS	NR790		Terrains	14 656 000	Terrains	18 899 600
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	53 852 500	Bâtiments	54 500 400
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	68 508 500	Immeubles	73 400 000
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 053 NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		71 NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Date de dépôt du rôle	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	12	A M J	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	208	2019-10-31	
				- entre 4 ans et 8 ans	344	Date de compilation	
				- plus de 8 ans	489	A M J	
						2020-08-24	

## 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
POURCENTAGE DE TAXATION			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	0		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901								99.9%				
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905								94%				
4 :	12%	906								88%				
5 :	22%	907	848 600							78%	848 600			
6 :	40%	908	91 200							60%			91 200	
7 :	60%	909								40%				
8 :	85%	910	159 900							15%			159 900	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	15 787 100	2 331 300					DESSERVIS		14 433 500		37 145 700	1 322 600
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		18 477 487				(TTVD) x	42 500			15 095 408		38 547 005

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m <sup>2</sup> )
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	829	11 795 700	38 231 700	50 027 400	13	285 300	522 200	807 500	2 650 047
10 -- Logements	302					2	29 000	163 200	192 200	7 200
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304					2	29 000	163 200	192 200	7 200
2	305									
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	559	10 257 000	19 735 400	29 992 400	8	207 900	331 900	539 800	2 182 247
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	15	232 200	220 000	452 200	1	10 000	23 700	33 700	51 940
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	255	1 306 500	18 276 300	19 582 800	2	38 400	3 400	41800	408 660
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	5	233 100	5 231 900	5 465 000	11	385 500	95 700	481 200	921 319
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327					1	100		100	4 000
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	34	647 600	7 197 800	7 845 400	1	14 600	4 900	19 500	179 106
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	56 900	294 200	351 100					22 300
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	32	590 700	6 903 600	7 494 300	1	14 600	4 900	19 500	156 806
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	34	647 600	7 197 800	7 845 400	1	14 600	4 900	19 500	179 106
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335									
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337									
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	57	95 400	2 972 600	3 068 000	57	2 728 400	25 100	2 753 500	1 377 469
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	1	100	218 500	218 600					
81 -- Agriculture	343									
83 -- Exploitation forestière	344	1	100	218 500	218 600					
85 -- Exploitation minière	345									
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	32	1 884 100		1 884 100	13	829 800		829 800	4 934 170
91 -- Terrains vagues	347	32	1 884 100		1 884 100	13	829 800		829 800	4 934 170
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348									
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	958	14 656 000	53 852 500	68 508 500	95	4 243 600	647 900	4 891 500	10 062 111

6. INVENTAIRE PAR DISCIPLINE FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)</b>	601	958	68 508 500	8 205 259
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	71	3 653 900	1 454 694
- par. 1° (autres immeubles)	604	14	829 900	229 473
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612			
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	6	116 200	108 385
- par. 4°	618			
- par. 5°	619	3	68 800	64 300
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622		221 200	
- par. 8°	623			
- par. 9°	624			
- par. 10	625			
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627			
- par. 12° Bâtiments	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>(partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635	1	1 500	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	1 053	73 400 000	10 062 111

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409	1	1 500	
5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
<b>10 -- Logements</b>				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502			
2	503			
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	11	277 100	25 191
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	2	23 985	11 993
5--- COMMERCIALE	518	3	74 920	24 973
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	182 300	60 767
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	19	558 305	29 384
8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE				
IDENTIFICATION	VALEURS			
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	68 508 500		
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802			
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	3 653 900		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807			
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808			
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809			
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810			