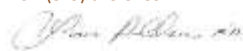


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2019 - 2020 - 2021

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2019	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-AIMÉ-DU-LAC-DES-ÎLES	79022		Terrains	36 137 000	Terrains	1 427 900	Terrains	37 564 900	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	62 585 300	Bâtiments	1 632 900	Bâtiments	64 218 200	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	98 722 300	Immeubles	3 060 800	Immeubles	101 783 100	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		892		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		535
ÉVALUATEUR	YVON ALLEN É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		72		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		33
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J 2018-11-01		
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	77	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation		
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	291	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	892	A M J 2018-10-31		
				- entre 4 ans et 8 ans	174					
				- plus de 8 ans	350					

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	5621500		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	100 200							99.9%			100 200	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903	151 300							99%			151 300	
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905	313 000							94%			313 000	
4 :	12%	906	282 600							88%			282 600	
5 :	22%	907	881 300							78%			881 300	
6 :	40%	908	959 400							60%			959 400	
7 :	60%	909	121 000				353 500			40%			474 500	
8 :	85%	910	526 700							15%			526 700	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	2 229 700	65 900			1 938 500		DESSERVIS				85 243 600	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		3 447 846			2 150 600							87 568 253

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	533	22 156 900	54 861 100	77 018 000	1	13 500		13 500	30 664 113
10 -- Logements	302	302	10 650 300	40 874 700	51 525 000					14 916 873
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	283	10 177 000	38 105 800	48 282 800					14 314 314
2	305	15	370 900	2 032 900	2 403 800					586 965
3	306	3	90 700	513 900	604 600					13 188
4	307	1	11 700	222 100	233 800					2 405
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	141	7 110 500	11 951 200	19 061 700					6 981 379
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	18	543 400	999 200	1 542 600					79 472
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles	321	72	3 852 700	1 036 000	4 888 700	1	13 500		13 500	8 686 389
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	101 700	792 200	893 900					60 541
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	4	101 700	792 200	893 900					60 541
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	10	117 800	335 300	453 100	7	151 400	226 200	377 600	687 263
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	6	207 200	749 100	956 300					773 678
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	153 500	490 800	644 300					759 852
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	49 300	256 800	306 100					12 380
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	4 400	1 500	5 900					1 446
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	6	207 200	749 100	956 300					773 678
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	2	27 700	96 500	124 200	6	62 600	1 059 500	1 122 100	51 941
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	27 700	96 500	124 200	6	62 600	1 059 500	1 122 100	51 941
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	497 500	497 300	994 800	5	277 000	347 200	624 200	530 910
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	31	3 582 200	4 817 100	8 399 300					19 705 578
81 -- Agriculture	343	29	3 419 700	3 419 100	6 838 800					19 037 882
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	100	1 398 000	1 398 100					1
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	248	9 446 000	436 700	9 882 700	35	923 400		923 400	36 306 329
91 -- Terrains vagues	347	138	4 149 900	436 700	4 586 600	14	666 300		666 300	4 207 575
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	65	5 000 700		5 000 700	4	227 200		227 200	31 968 749
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	838	36 137 000	62 585 300	98 722 300	54	1 427 900	1 632 900	3 060 800	88 780 352

6. INVENTAIRE PAR DISCIPLINE FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	838	98 722 300
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			84 129 085
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	68 300
- État « Gouv. Québec » et SQI			920
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	9	66 000
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			450 913
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606		
- par. 17°	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608		
- par. 15°	609		
- par. 16°	610		
- par. 17°	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612		
- par. 15°	613		
- par. 16°	614		
- par. 17°	615		
- Autres immeubles			
- par. 2°	616		
- par. 3°	617	42	2 739 800
- par. 4°	618		4 195 331
- par. 5°	619		
- par. 6°-a	620		
- par. 6°-b	621		
- par. 7°	622	1	4 200
- par. 8°	623	1	182 500
- par. 9°	624		1 155
- par. 10	625		2 947
- par. 11°	626		
- par. 12° - Terrains	627		
- par. 12° Bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	892	101 783 100
			88 780 351

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	31	8 429 200	22 880 601
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluse en zone agricole	403	27	5 078 900	2 776 700
- Partiellement incluse en zone agricole	404	2	200 900	164 000
- Excluse de la zone agricole	405	2	341 700	
- Parties à vocation non agricole	406	18	2 807 700	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	283	47 737 615
2	503	30	2 403 800
3	504	9	604 600
4	505	4	233 800
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508		
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	18	1 542 500
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	141 400
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	1	48 400
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	79 005
81 -- Agriculture	521	20	2 040 267
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	367	54 831 387

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
	98 722 300
	65 900