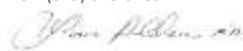


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2019 - 2020 - 2021

| 1. INTERVENANTS | | | | 2. FAITS SAILLANTS | | | | | | |
|----------------------------------|---|--------------------|------------|---|---------------|--|-------------|------------------------------|-----------------------|-------|
| EXERCICE FINANCIER | 2019 | CODE | | VALEURS IMPOSABLES | | VALEURS NON IMPOSABLES | | VALEURS TOTALES | | |
| MUNICIPALITÉ LOCALE | MONT-LAURIER | 79088 | | Terrains | 376 347 300 | Terrains | 36 081 500 | Terrains | 412 428 800 | |
| ARRONDISSEMENT | | | | Bâtiments | 950 545 800 | Bâtiments | 167 424 000 | Bâtiments | 1 117 969 800 | |
| ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE | M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE | AR790 | | Immeubles | 1 326 893 100 | Immeubles | 203 505 500 | Immeubles | 1 530 398 600 | |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE | AR790 | | NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION | | 7 407 | | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS | | 7 309 |
| ÉVALUATEUR | YVON ALLEN É.A. | Évaluateur | STATUT (X) | NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE | | 279 | | NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX | | 823 |
| SIGNATAIRE | | permanent | X 1 | VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | | | Date de dépôt du rôle | |
| Adresse | 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485 | Évaluateur privé | | Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à | | Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle | | | A M J 2018-11-01 | |
| SIGNATURE |  | - Action exclusive | 2 | - moins d'un an | 607 | Équilibrage du rôle | | | Date de compilation | |
| MANDATAIRE EN INFORMATIQUE | MODELLIUM, INC. | - Action partagée | 3 | - entre 1 an et 4 ans | 2029 | OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON | | | A M J 2018-10-31 | |
| | | | | - entre 4 ans et 8 ans | 2020 | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée | | | 7407 | |
| | | | | - plus de 8 ans | 2751 | | | | | |

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

| TAUX APPLICABLES | TAUX NON RÉSIDENTIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS | | TAUX DE BASE | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------|--------------------------------------|------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|----------------------|--------------------------|--|-----------------|-------------|--------------|
| | VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 % | | VALEURS À 50 % | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100 % | | |
| | POURCENTAGE DE TAXATION | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | 25971900 | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A : 0,1% | 901 | 20 839 300 | | | | | | 99.9% | 13 089 900 | | | 7 749 400 | |
| 1B : 0,5% | 902 | 2 046 100 | | | | | | 99.5% | 1 561 200 | | | 484 900 | |
| 1C : 1% | 903 | 3 379 800 | | | | | | 99% | 504 200 | | | 2 875 600 | |
| 2 : 3% | 904 | 2 127 500 | | | | | | 97% | 454 200 | | | 1 673 300 | |
| 3 : 6% | 905 | 11 612 100 | | | | 280 600 | | 94% | 4 954 100 | | | 6 938 600 | |
| 4 : 12% | 906 | 9 983 600 | | | | 213 800 | | 88% | 427 500 | | | 9 769 900 | |
| 5 : 22% | 907 | 10 943 100 | | | | | | 78% | 959 400 | | | 9 983 700 | |
| 6 : 40% | 908 | 13 073 700 | | | | 293 600 | | 60% | 2 183 000 | | | 11 184 300 | |
| 7 : 60% | 909 | 11 578 400 | | | | 76 900 | | 40% | 625 100 | | | 11 030 200 | |
| 8 : 85% | 910 | 17 306 300 | | | | 177 000 | | 15% | 4 627 800 | | | 12 855 500 | |
| 9 : 100% | 911 | | | | | | | TAUX TERRAINS VAGUES | | IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES | | | |
| 10 : 100% | 912 | 231 733 050 | 23 574 600 | 977 650 | 30 540 100 | | | DESSERVIS | | 46 339 600 | | 871 962 600 | |
| 11 : Cours de tirage 100% | 913 | | | | | | | VALEURS À 100 % | | | | | |
| 12 : CHSLD 20% | 914 | | | | | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | | 80% | | |
| 13 : Cours de triage 40% | 915 | | (CFIL chemin de fer d'intérêt local) | | | | | | | | 60% | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | 916 | 291 400 | | | | (TTVD - TAUX DE BASE) x | 291 400 | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION | 917 | | 286 916 857 | | | 31 874 272 | (TTVD) x | 15 145 000 | | | 69 944 932 | | 920 614 737 |

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

| CATÉGORIE (Utilisation) | | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|---|-----|--------------------|-------------|-------------|---------------|------------------------|------------|-------------|-------------|-------------------------|
| | | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | (m²) |
| 1--- RÉSIDENTIELLE | 301 | 5 262 | 202 048 300 | 720 899 900 | 922 948 200 | 8 | 1 644 600 | 12 207 100 | 13 851 700 | 116 405 193 |
| 10 -- Logements | 302 | 4 503 | 166 179 900 | 656 041 100 | 822 221 000 | 4 | 981 600 | 269 600 | 1 251 200 | 73 059 698 |
| Nombre 1 « condominium » | 303 | | | | | | | | | |
| 1 « sauf condominium » | 304 | 3 755 | 135 709 200 | 515 361 000 | 651 070 200 | 3 | 950 900 | 132 600 | 1 083 500 | 66 997 203 |
| 2 | 305 | 459 | 16 213 100 | 64 936 400 | 81 149 500 | 1 | 30 700 | 137 000 | 167 700 | 4 800 655 |
| 3 | 306 | 105 | 4 376 500 | 16 669 300 | 21 045 800 | | | | | 306 531 |
| 4 | 307 | 72 | 2 985 100 | 14 783 500 | 17 768 600 | | | | | 355 520 |
| 5 | 308 | 17 | 784 800 | 3 503 800 | 4 288 600 | | | | | 30 062 |
| 6 à 9 | 309 | 68 | 3 727 400 | 21 847 600 | 25 575 000 | | | | | 506 884 |
| 10 à 19 | 310 | 25 | 2 060 700 | 15 615 400 | 17 676 100 | | | | | 49 343 |
| 20 à 29 | 311 | | | | | | | | | |
| 30 à 49 | 312 | 2 | 323 100 | 3 324 100 | 3 647 200 | | | | | 13 501 |
| 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 315 | | | | | | | | | |
| 11 -- Chalets, maisons de villégiatures | 316 | 390 | 19 212 200 | 29 326 400 | 48 538 600 | | | | | 16 954 524 |
| 12 -- Maisons mobiles, roulottes | 317 | 159 | 2 543 600 | 7 563 600 | 10 107 200 | 1 | | 109 700 | 109 700 | 747 063 |
| 15 -- Habitations en commun | 318 | 15 | 2 965 800 | 25 417 400 | 28 383 200 | 1 | 635 500 | 11 818 700 | 12 454 200 | 60 773 |
| 16 -- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | |
| 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 320 | 1 | 1 256 400 | | 1 256 400 | | | | | 16 629 |
| 18 - 19 -- Autres immeubles résidentielles | 321 | 193 | 9 855 700 | 2 401 800 | 12 257 500 | 2 | 27 500 | 9 100 | 36 600 | 25 565 921 |
| 2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 322 | 27 | 8 070 800 | 25 771 800 | 33 842 600 | 1 | 140 000 | 641 400 | 781 400 | 963 364 |
| 2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium » | 323 | 27 | 8 070 800 | 25 771 800 | 33 842 600 | 1 | 140 000 | 641 400 | 781 400 | 963 364 |
| 3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium » | 324 | | | | | | | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 325 | 118 | 8 163 200 | 11 445 200 | 19 608 400 | 39 | 4 707 000 | 8 529 500 | 13 236 500 | 5 380 733 |
| 4111 Chemin de fer | 326 | | | | | | | | | |
| 46 -- Terrains et garages de stationnement | 327 | 9 | 1 926 100 | 156 600 | 2 082 700 | 3 | 247 000 | 4 600 | 251 600 | 41 241 |
| 5--- COMMERCIALE | 328 | 162 | 55 712 100 | 123 490 500 | 179 202 600 | | | | | 1 491 680 |
| 50 -- Centres et immeubles commerciaux | 329 | 19 | 7 608 000 | 24 541 600 | 32 149 600 | | | | | 123 237 |
| 51 -- Ventes en gros | 330 | 17 | 4 279 800 | 9 438 400 | 13 718 200 | | | | | 190 070 |
| 52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -) | 331 | 119 | 37 881 300 | 74 086 000 | 111 967 300 | | | | | 1 125 084 |
| 583 - Hôtels, motels et maisons de touristes | 332 | 7 | 5 943 000 | 15 424 500 | 21 367 500 | | | | | 53 289 |
| 5 --- Commerciale sauf « condominium » | 333 | 162 | 55 712 100 | 123 490 500 | 179 202 600 | | | | | 1 491 680 |
| 5 --- Commerciale « condominium » | 334 | | | | | | | | | |
| 6--- SERVICES | 335 | 141 | 16 529 900 | 49 868 600 | 66 398 500 | 50 | 20 585 700 | 125 822 800 | 146 408 500 | 4 451 948 |
| 60 -- Immeubles à bureaux | 336 | 19 | 2 531 200 | 6 510 500 | 9 041 700 | 2 | 2 984 200 | 4 680 500 | 7 664 700 | 87 316 |
| 6 --- Services sauf « condominium » | 337 | 141 | 16 529 900 | 49 868 600 | 66 398 500 | 50 | 20 585 700 | 125 822 800 | 146 408 500 | 4 451 948 |
| 6 --- Services « condominium » | 338 | | | | | | | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 339 | 11 | 2 813 400 | 3 697 900 | 6 511 300 | 45 | 3 826 200 | 20 223 200 | 24 049 400 | 820 325 |
| 7411-7412 Terrains de golf | 340 | | | | | | | | | |
| 76 -- Parcs | 341 | | | | | 17 | 1 259 200 | 76 300 | 1 335 500 | 65 402 |
| 8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. | 342 | 141 | 20 854 000 | 14 927 800 | 35 781 800 | | | | | 79 134 757 |
| 81 -- Agriculture | 343 | 128 | 18 380 500 | 13 282 800 | 31 663 300 | | | | | 73 731 306 |
| 83 -- Exploitation forestière | 344 | 2 | 370 300 | 748 800 | 1 119 100 | | | | | 11 086 |
| 85 -- Exploitation minière | 345 | 5 | 836 700 | 151 700 | 988 400 | | | | | 2 355 750 |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU | 346 | 1 298 | 62 155 600 | 444 100 | 62 599 700 | 104 | 5 178 000 | | 5 178 000 | 92 769 644 |
| 91 -- Terrains vagues | 347 | 909 | 46 178 800 | | 46 178 800 | 59 | 3 962 900 | | 3 962 900 | 26 243 184 |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 348 | 171 | 14 018 800 | | 14 018 800 | 11 | 891 700 | | 891 700 | 65 498 266 |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 349 | 7 160 | 376 347 300 | 950 545 800 | 1 326 893 100 | 247 | 36 081 500 | 167 424 000 | 203 505 500 | 301 417 643 |

| 6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE | | | | |
|---|---------|---------|-------------------------|-------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS | |
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) | 601 | 7 160 | 1 326 893 100 | 289 595 499 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci | | | | |
| - par. 1.1 | 602 | 1 | 125 700 | 23 300 |
| - État « Gouv. Québec » et SQI | | | | |
| - par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 603 | 3 | 23 530 600 | 26 984 |
| - par. 1° (autres immeubles) | 604 | 16 | 36 800 | 46 414 |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) | 605 | 1 | 12 454 200 | 14 220 |
| - par. 14°a, 14°b ou 14°c | 606 | 4 | 23 152 700 | 80 872 |
| - par. 17° | 607 | | | |
| - Cégeps et universités | | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) | 608 | 1 | 5 485 600 | 49 220 |
| - par. 15° | 609 | | | |
| - par. 16° | 610 | | | |
| - par. 17° | 611 | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | | |
| - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) | 612 | 7 | 45 433 000 | 375 805 |
| - par. 15° | 613 | | | |
| - par. 16° | 614 | | | |
| - par. 17° | 615 | | | |
| - Autres immeubles | | | | |
| - par. 2° | 616 | | | |
| - par. 3° | 617 | 195 | 70 337 900 | 10 837 578 |
| - par. 4° | 618 | | | |
| - par. 5° | 619 | 3 | 3 103 500 | 302 074 |
| - par. 6°-a | 620 | | | |
| - par. 6°-b | 621 | | | |
| - par. 7° | 622 | | | |
| - par. 8° | 623 | 2 | 2 276 100 | 12 853 |
| - par. 9° | 624 | 1 | 1 600 | 288 |
| - par. 10 | 625 | 12 | 17 411 700 | 51 988 |
| - par. 11° | 626 | | | |
| - par. 12° - Terrains | 627 | | | |
| - par. 12° Bâtiments | 628 | | | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | | |
| (partie non imposable seulement) | | | | |
| - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) | | | | |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) | 629 | | | |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) | 630 | | | |
| - Presbytères d'Églises constituées | | | | |
| (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 631 | 1 | 156 100 | 549 |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) | 632 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 633 | | | |
| - Autres immeubles non imposables | 635 | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 636 | 7 407 | 1 530 398 600 | 301 417 644 |

| 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS | | | | |
|--|---------|---------|----------------|-------------------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | NON IMPOSABLES | SUPERFICIE DES TERRAINS |
| Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) | 401 | | | |
| Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées | 402 | 119 | 36 459 900 | 80 419 582 |
| - Parties comprises dans l' « E.A.E. » | | | | |
| - Entièrement incluse en zone agricole | 403 | 99 | 23 000 800 | 14 791 400 |
| - Partiellement incluse en zone agricole | 404 | 8 | 1 539 100 | 1 119 400 |
| - Excluse de la zone agricole | 405 | 12 | 1 432 000 | |
| - Parties à vocation non agricole | 406 | 69 | 10 488 000 | |
| Presbytères d'Églises constituées | | | | |
| (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 407 | 1 | | 156 100 |
| Autres régimes fiscaux particuliers | 409 | | | 549 |

| 5. VALEURS DES LOGEMENTS | | | | |
|---|-----------|---------|-------------|---------|
| IDENTIFICATION | Nbre LOG. | VALEURS | MOYENNE | |
| 10 -- Logements | | | | |
| Nombre 1 « condominium » | | | | |
| 1 « sauf condominium » | 501 | | | |
| 2 | 502 | 3 755 | 646 673 867 | 172 217 |
| 3 | 503 | 918 | 80 496 755 | 87 687 |
| 4 | 504 | 315 | 20 507 674 | 65 104 |
| 5 | 505 | 288 | 17 641 769 | 61 256 |
| 6 à 9 | 506 | 85 | 4 140 744 | 48 715 |
| 10 à 19 | 507 | 454 | 25 218 014 | 55 546 |
| 20 à 29 | 508 | 324 | 17 194 256 | 53 069 |
| 30 à 49 | 509 | | | |
| 50 à 99 | 510 | 72 | 3 647 200 | 50 656 |
| 100 à 199 | 511 | | | |
| 200 et plus | 512 | | | |
| 1211 Maisons mobiles | 513 | | | |
| 17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles | 514 | 154 | 9 918 768 | 64 408 |
| 2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 515 | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 516 | 4 | 654 618 | 163 655 |
| 5--- COMMERCIALE | 517 | 3 | 167 680 | 55 893 |
| 6--- SERVICES | 518 | 107 | 5 659 649 | 52 894 |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 519 | 79 | 5 078 611 | 64 286 |
| 81 -- Agriculture | 520 | 12 | 738 175 | 61 515 |
| 831 - Production forestière commerciale | 521 | 70 | 9 280 266 | 132 575 |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 522 | | | |
| | 523 | | | |
| TOTAL | 524 | 6 640 | 847 018 046 | 127 563 |

| 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE | | | |
|---|---------|---------------|--|
| IDENTIFICATION | VALEURS | | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES | 801 | 1 326 893 100 | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 802 | | |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) | 803 | | |
| - État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) | 804 | 23 530 600 | |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) | 805 | 44 000 | |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) | 807 | 35 606 900 | |
| - Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) | 808 | 5 485 600 | |
| - Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 809 | 2 662 200 | |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 810 | 42 770 800 | |