


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2019 - 2020 - 2021

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS			
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINT-AIMÉ-DU-LAC-DES-ÎLES	79022		Terrains	36 565 100	Terrains	1 411 200
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	63 468 100	Bâtiments	1 923 300
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	100 033 200	Immeubles	3 334 500
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790					103 367 700
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		903 NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
SIGNATAIRE		permanent	X 1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		43 NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Date de dépôt du rôle	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- moins d'un an		A M J	
				- entre 1 an et 4 ans		2018-11-01	
				- entre 4 ans et 8 ans		Date de compilation	
				- plus de 8 ans		A M J	
						2020-08-24	

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	5581000		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	100 200							99.9%			100 200	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903	151 300							99%			151 300	
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905	313 000							94%			313 000	
4 :	12%	906	282 600							88%			282 600	
5 :	22%	907	835 400							78%			835 400	
6 :	40%	908	959 400							60%			959 400	
7 :	60%	909	121 000				207 400			40%			328 400	
8 :	85%	910	526 700							15%			526 700	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	2 870 700	65 900			1 938 500		DESSERVIS				86 146 000	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES	80%			
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)							60%			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		4 078 748			2 062 940	(TTVD) x			88 376 411			

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	538	22 278 800	55 459 400	77 738 200	1	13 500		13 500	30 547 320
10 -- Logements	302	302	10 651 600	41 078 500	51 730 100					14 924 313
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	284	10 187 000	38 261 500	48 448 500					14 326 921
2	305	14	362 200	2 081 000	2 443 200					581 800
3	306	3	90 700	513 900	604 600					13 188
4	307	1	11 700	222 100	233 800					2 405
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	142	6 945 700	12 184 600	19 130 300					6 953 528
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	19	548 100	1 066 000	1 614 100					80 413
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	75	4 133 400	1 130 300	5 263 700	1	13 500		13500	8 589 066
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	4	101 700	646 100	747 800					60 541
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	4	101 700	646 100	747 800					60 541
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	14	168 100	962 200	1 130 300	6	151 300	192 000	343 300	700 754
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	6	207 200	749 100	956 300					773 678
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	153 500	490 800	644 300					759 852
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	49 300	256 800	306 100					12 380
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	4 400	1 500	5 900					1 446
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	6	207 200	749 100	956 300					773 678
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	3	44 200	262 500	306 700	5	46 100	893 500	939 600	51 941
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	44 200	262 500	306 700	5	46 100	893 500	939 600	51 941
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	4	497 500	497 300	994 800	5	277 000	837 800	1 114 800	530 910
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	31	3 589 700	4 848 900	8 438 600					19 702 375
81 -- Agriculture	343	29	3 427 200	3 450 900	6 878 100					19 034 679
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	100	1 398 000	1 398 100					1
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	251	9 677 900	42 600	9 720 500	35	923 300		923 300	36 138 275
91 -- Terrains vagues	347	141	4 434 800		4 434 800	14	666 300		666 300	4 445 728
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	64	4 943 100		4 943 100	4	227 100		227 100	31 561 621
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	851	36 565 100	63 468 100	100 033 200	52	1 411 200	1 923 300	3 334 500	88 505 793

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)</b>	601	851	100 033 200	83 899 078
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	68 300	920
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	17	652 700	3 379 669
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612			
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	29	1 559 600	794 564
- par. 4°	618			
- par. 5°	619			
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622	2	39 500	2 025
- par. 8°	623			
- par. 9°	624	2	15 000	6 389
- par. 10	625	1	999 400	423 148
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627			
- par. 12° Bâtiments	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>(partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	903	103 367 700	88 505 793

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	33	8 212 100	22 704 107
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	29	5 038 400	19 374 949
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	200 900	788 440
- Exclues de la zone agricole	405	2	341 700	
- Parties à vocation non agricole	406	17	2 631 100	
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
<b>10 -- Logements</b>				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	279	46 279 513	165 876
2	503	28	2 443 200	87 257
3	504	9	604 600	67 178
4	505	4	233 800	58 450
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	19	1 614 000	84 947
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	82 960	82 960
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	1	48 400	48 400
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	79 005	79 005
81 -- Agriculture	521	20	2 040 267	102 013
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	362	53 425 745	147 585

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	100 033 200	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	65 900	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		