


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2020 - 2021 - 2022

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	SAINTE-ANNE-DU-LAC	79115		Terrains	37 712 300	Terrains	1 289 500	Terrains	39 001 800	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	43 353 800	Bâtiments	2 533 400	Bâtiments	45 887 200	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	81 066 100	Immeubles	3 822 900	Immeubles	84 889 000	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790								
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		841		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		493
SIGNATAIRE		permanent	X 1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		54		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		34
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			A M J	
		- Action partagée	3	- moins d'un an		Équilibrage du rôle			2019-10-10	
				- entre 1 an et 4 ans		OUI NON <input checked="" type="checkbox"/>			Date de compilation	
				- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			A M J	
				- plus de 8 ans					2020-08-25	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.									

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	6240300		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	463 800							99.9%			463 800	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905	178 100							94%			178 100	
4 :	12%	906	115 000							88%			115 000	
5 :	22%	907	1 350 600							78%			1 350 600	
6 :	40%	908	1 314 300							60%			1 314 300	
7 :	60%	909								40%				
8 :	85%	910	762 500							15%	585 600		176 900	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	1 530 300	121 400			14 800		DESSERVIS		1 297 500		67 217 300	10 000
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		3 147 626			14 800	(TTVD) x	581 600			1 385 340		69 827 833

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	453	17 569 200	37 967 200	55 536 400					39 632 605
10 -- Logements	302	255	8 516 200	26 511 700	35 027 900					16 957 265
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	232	7 802 700	23 710 700	31 513 400					15 942 819
2	305	13	408 600	1 241 200	1 649 800					982 763
3	306	7	246 600	880 100	1 126 700					25 683
4	307	1	39 800	179 000	218 800					2 619
5	308									
6 à 9	309	2	18 500	500 700	519 200					3 382
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	126	4 874 400	9 342 300	14 216 700					4 807 383
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	8	142 300	386 400	528 700					65 773
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	64	4 036 300	1 726 800	5 763 100					17 802 185
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	11 100	3 700	14 800					29 760
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	11 100	3 700	14 800					29 760
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	11	128 000	690 400	818 400	4	40 600	76 500	117 100	166 205
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	8	142 200	1 404 600	1 546 800					29 010
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	75 200	625 300	700 500					18 561
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	67 000	779 300	846 300					10 450
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	8	142 200	1 404 600	1 546 800					29 010
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	3	27 700	230 500	258 200	5	217 800	2 139 600	2 357 400	65 353
60 -- Immeubles à bureaux	336					1	12 100	109 300	121 400	3 567
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	27 700	230 500	258 200	5	217 800	2 139 600	2 357 400	65 353
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	114 200	281 400	395 600	8	164 800	317 300	482 100	244 021
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					2	78 900	25 900	104 800	5 938
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	42	7 237 900	2 731 300	9 969 200					33 405 794
81 -- Agriculture	343	42	7 237 900	2 731 300	9 969 200					33 405 794
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	282	12 482 000	44 700	12 526 700	22	866 300		866 300	51 318 786
91 -- Terrains vagues	347	158	4 994 700		4 994 700	9	163 900		163 900	5 367 717
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	100	7 186 500		7 186 500	5	646 500		646 500	45 637 881
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	802	37 712 300	43 353 800	81 066 100	39	1 289 500	2 533 400	3 822 900	124 891 534

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	802	81 066 100	121 592 939
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	18 800	13 097
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	1	121 400	3 567
- par. 1° (autres immeubles)	604	8	727 500	3 126 378
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	1 166 300	7 878
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	22	1 487 300	108 858
- par. 4°	618			
- par. 5°	619	1	8 100	2 753
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622			
- par. 8°	623	5	293 500	36 065
- par. 9°	624			
- par. 10	625			
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627			
- par. 12° Bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	841	84 889 000	124 891 535

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	31	7 830 700	29 057 399
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	20	3 169 200	2 258 700
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	2 221 000	1 649 700
- Exclues de la zone agricole	405	7	850 100	
- Parties à vocation non agricole	406	13	1 590 400	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers				
	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »				
1 « sauf condominium »	501			
2	502	229	30 392 708	132 719
3	503	26	1 649 669	63 449
4	504	21	1 112 900	52 995
5	505	4	218 800	54 700
6 à 9	506			
10 à 19	507	12	519 200	43 267
20 à 29	508			
30 à 49	509			
50 à 99	510			
100 à 199	511			
200 et plus	512			
1211 Maisons mobiles	513			
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	514	6	351 240	58 540
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	515			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	516			
5--- COMMERCIALE	517	1	213 240	213 240
6--- SERVICES	518	6	352 815	58 803
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	519	1	91 700	91 700
81 -- Agriculture	520			
831 - Production forestière commerciale	521	19	2 355 138	123 955
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	522			
523	523			
TOTAL	524	325	37 257 410	114 638

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES		801	81 066 100
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)		802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)		803	
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)		804	121 400
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)		805	10 000
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)		807	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)		808	
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		809	1 166 300
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)		810	