


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2020 - 2021 - 2022

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	RIVIÈRE-ROUGE	79037		Terrains	186 818 000	Terrains	8 044 400	Terrains	194 862 400	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	349 310 700	Bâtiments	65 086 000	Bâtiments	414 396 700	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	536 128 700	Immeubles	73 130 400	Immeubles	609 259 100	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 247		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		3 316
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		237		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		277
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		3 695		
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	64	Équilibrage du rôle	OUI	NON	X	2019-11-01
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	1251	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			Date de compilation	A M J
				- entre 4 ans et 8 ans	1010				A M J	
				- plus de 8 ans	1922				2020-09-10	

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	5496100		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	296 000							99.9%			296 000	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903	349 700							99%			349 700	
2 :	3%	904	11 362 200							97%	10 952 800		409 400	
3 :	6%	905	957 700							94%			957 700	
4 :	12%	906	4 097 400							88%			4 097 400	
5 :	22%	907	5 795 000							78%	2 483 300		3 311 700	
6 :	40%	908	4 498 800		127 900		511 200			60%	715 400		4 422 500	
7 :	60%	909	4 048 600				137 700			40%			4 186 300	
8 :	85%	910	3 491 900							15%	446 200		3 045 700	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	23 106 350	315 700	70 050		5 963 900		DESSERVIS		12 610 900		451 913 800	176 400
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916	24 500				(TTVD - TAUX DE BASE) x	24 500						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		32 812 054			6 372 210	(TTVD) x	1 269 000			25 668 260		465 003 176

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 667	121 418 700	314 175 000	435 593 700	12	806 500	1 057 400	1 863 900	136 599 040
10 -- Logements	302	1 753	64 998 000	219 278 800	284 276 800	2	44 400	96 200	140 600	66 313 781
Nombre 1 « condominium »	303	12	288 800	1 528 900	1 817 700					7 357
1 « sauf condominium »	304	1 523	55 041 300	178 129 300	233 170 600	2	44 400	96 200	140 600	52 598 574
2	305	141	5 477 200	19 411 000	24 888 200					7 498 231
3	306	29	906 800	4 360 800	5 267 600					828 597
4	307	22	671 600	5 143 300	5 814 900					233 772
5	308									
6 à 9	309	18	2 232 600	6 562 300	8 794 900					4 937 983
10 à 19	310	6	256 200	2 551 800	2 808 000					205 385
20 à 29	311	1	39 700	514 500	554 200					1 267
30 à 49	312	1	83 800	1 076 900	1 160 700					2 615
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	755	45 791 400	76 885 200	122 676 600	3	275 900	381 800	657 700	38 734 323
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	38	1 353 200	1 072 300	2 425 500					2 106 387
15 -- Habitations en commun	318	8	416 400	14 402 700	14 819 100	3	232 200	546 800	779 000	611 797
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	113	8 859 700	2 536 000	11 395 700	4	254 000	32 600	286 600	28 832 752
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	15	1 543 000	5 336 100	6 879 100					2 055 714
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	15	1 543 000	5 336 100	6 879 100					2 055 714
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	72	692 000	3 081 600	3 773 600	37	818 500	1 328 100	2 146 600	2 126 367
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	40 000		40 000	1	17 800		17 800	7 556
5--- COMMERCIALE	328	60	3 709 100	15 723 300	19 432 400					775 162
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	5	337 000	4 137 000	4 474 000					46 253
51 -- Ventes en gros	330	1	38 900	89 600	128 500					710
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	49	2 764 800	9 978 400	12 743 200					670 544
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	5	568 400	1 518 300	2 086 700					57 655
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	60	3 709 100	15 723 300	19 432 400					775 162
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	45	1 815 700	4 894 900	6 710 600	24	1 754 300	56 334 400	58 088 700	1 008 329
60 -- Immeubles à bureaux	336	5	209 900	672 600	882 500	2	117 000	166 400	283 400	18 831
6 --- Services sauf « condominium »	337	45	1 815 700	4 894 900	6 710 600	24	1 754 300	56 334 400	58 088 700	1 008 329
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	10	692 400	1 067 100	1 759 500	12	1 276 400	6 366 100	7 642 500	2 476 219
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	54 300		54 300	910
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	44	4 535 300	4 689 000	9 224 300					17 200 613
81 -- Agriculture	343	39	3 725 200	4 281 600	8 006 800					13 976 911
83 -- Exploitation forestière	344	1	287 300	138 700	426 000					1 037 917
85 -- Exploitation minière	345	3	393 700	28 700	422 400					1 746 086
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 146	52 411 800	343 700	52 755 500	103	3 388 700		3 388 700	109 897 889
91 -- Terrains vagues	347	716	29 662 300		29 662 300	46	1 607 700		1 607 700	27 212 679
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	201	20 315 300		20 315 300	11	1 259 300		1 259 300	81 057 720
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 059	186 818 000	349 310 700	536 128 700	188	8 044 400	65 086 000	73 130 400	272 139 334

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 059	536 128 700	261 836 581
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	3	389 500	6 686
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	2	158 300	17 291
- par. 1° (autres immeubles)	604	39	1 768 000	2 212 183
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606	7	42 858 900	634 185
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	2	10 274 700	36 114
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	88	8 009 600	2 952 665
- par. 4°	618	1	100	7 408
- par. 5°	619	18	1 362 600	1 269 294
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622	5	90 000	28 686
- par. 8°	623	7	2 762 100	52 110
- par. 9°	624	1	17 200	7 910
- par. 10	625	4	3 866 700	140 749
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627	9	745 700	2 539 304
- par. 12° Bâtiments	628		522 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635	2	304 500	398 167
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 247	609 259 100	272 139 333

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	25	7 403 800	12 686 330
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	20	4 795 000	2 604 800
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	5	701 100	
- Parties à vocation non agricole	406	16	1 907 700	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	12	1 817 700	151 475
1 « sauf condominium »	502	1 517	230 108 323	151 686
2	503	282	24 684 031	87 532
3	504	87	4 957 508	56 983
4	505	88	5 410 860	61 487
5	506			
6 à 9	507	118	8 738 668	74 057
10 à 19	508	72	2 650 680	36 815
20 à 29	509	22	554 200	25 191
30 à 49	510	31	905 346	29 205
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	36	2 280 800	63 356
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	3	382 440	127 480
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	52 230	17 410
5--- COMMERCIALE	518	39	2 192 465	56 217
6--- SERVICES	519	28	1 249 772	44 635
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	372 700	124 233
81 -- Agriculture	521	22	2 201 516	100 069
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	2 363	288 559 239	122 116

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	536 128 700	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	158 300	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	333 800	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	42 858 900	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 134 100	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	9 140 600	