


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2020 - 2021 - 2022

| 1. INTERVENANTS | | | | 2. FAITS SAILLANTS | | | | | |
|----------------------------------|---|--------------------|------------|---|------------|--|---|------------------------------|------------|
| EXERCICE FINANCIER | 2020 | CODE | | VALEURS IMPOSABLES | | VALEURS NON IMPOSABLES | | VALEURS TOTALES | |
| MUNICIPALITÉ LOCALE | TERRITOIRES NON MUNICIPALISÉS | NR790 | | Terrains | 15 151 500 | Terrains | 3 735 400 | Terrains | 18 886 900 |
| ARRONDISSEMENT | | | | Bâtiments | 53 791 400 | Bâtiments | 629 100 | Bâtiments | 54 420 500 |
| ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE | M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE | AR790 | | Immeubles | 68 942 900 | Immeubles | 4 364 500 | Immeubles | 73 307 400 |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE | AR790 | | NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION | | 1 051 | | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS | |
| ÉVALUATEUR | ALEXANDRE LOZEAU É.A. | Évaluateur | STATUT (X) | NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE | | 71 | | NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX | |
| SIGNATAIRE | | permanent | X 1 | VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | | Date de dépôt du rôle | |
| Adresse | 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485 | Évaluateur privé | | Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à | | Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle | | A M J | |
| SIGNATURE |  | - Action exclusive | 2 | - moins d'un an | 57 | Équilibrage du rôle | OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON | 2019-10-31 | |
| MANDATAIRE EN INFORMATIQUE | MODELLIUM, INC. | - Action partagée | 3 | - entre 1 an et 4 ans | 277 | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée | 1051 | Date de compilation | |
| | | | | - entre 4 ans et 8 ans | 281 | | | A M J | |
| | | | | - plus de 8 ans | 436 | | | 2019-10-28 | |

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

| 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|-----|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------|--|--------------|-----------------|--------------|
| TAUX APPLICABLES | | | TAUX NON RÉSIDENTIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS | | TAUX DE BASE | |
| CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION | | | VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 % | | VALEURS À 50 % | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100 % | |
| POURCENTAGE DE TAXATION | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | 0 | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A : | 0,1% | 901 | | | | | | | | 99.9% | | | | |
| 1B : | 0,5% | 902 | | | | | | | | 99.5% | | | | |
| 1C : | 1% | 903 | | | | | | | | 99% | | | | |
| 2 : | 3% | 904 | | | | | | | | 97% | | | | |
| 3 : | 6% | 905 | | | | | | | | 94% | | | | |
| 4 : | 12% | 906 | | | | | | | | 88% | | | | |
| 5 : | 22% | 907 | 848 600 | | | | | | | 78% | 848 600 | | | |
| 6 : | 40% | 908 | 91 200 | | | | | | | 60% | | | 91 200 | |
| 7 : | 60% | 909 | | | | | | | | 40% | | | | |
| 8 : | 85% | 910 | 159 900 | | | | | | | 15% | | | 159 900 | |
| 9 : | 100% | 911 | | | | | | | TAUX TERRAINS VAGUES | | IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES | | | |
| 10 : | 100% | 912 | 15 787 100 | 2 331 300 | | | | | DESSERVIS | | 14 433 500 | | 37 580 100 | 1 310 000 |
| 11 : Cours de tirage 100% | | 913 | | | | | | | VALEURS À 100 % | | | | | |
| 12 : CHSLD 20% | | 914 | | | | | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | | 80% | | |
| 13 : Cours de triage 40% | | 915 | | (CFIL chemin de fer d'intérêt local) | | | | | | | | 60% | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | | 916 | | | | | | (TTVD - TAUX DE BASE) x | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION | | 917 | | 18 477 487 | | | | (TTVD) x | 42 500 | | | 15 095 408 | | 38 968 805 |

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

| CATÉGORIE (Utilisation) | | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|---|-----|--------------------|------------|------------|------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|
| | | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | (m ²) |
| 1--- RÉSIDENTIELLE | 301 | 829 | 11 790 700 | 38 156 300 | 49 947 000 | 12 | 285 200 | 520 800 | 806 000 | 2 650 017 |
| 10 -- Logements | 302 | | | | | 2 | 29 000 | 163 200 | 192 200 | 7 200 |
| Nombre 1 « condominium » | 303 | | | | | | | | | |
| 1 « sauf condominium » | 304 | | | | | 2 | 29 000 | 163 200 | 192 200 | 7 200 |
| 2 | 305 | | | | | | | | | |
| 3 | 306 | | | | | | | | | |
| 4 | 307 | | | | | | | | | |
| 5 | 308 | | | | | | | | | |
| 6 à 9 | 309 | | | | | | | | | |
| 10 à 19 | 310 | | | | | | | | | |
| 20 à 29 | 311 | | | | | | | | | |
| 30 à 49 | 312 | | | | | | | | | |
| 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 315 | | | | | | | | | |
| 11 -- Chalets, maisons de villégiatures | 316 | 559 | 10 252 000 | 19 704 100 | 29 956 100 | 8 | 207 900 | 331 900 | 539 800 | 2 182 217 |
| 12 -- Maisons mobiles, roulotte | 317 | 15 | 232 200 | 220 000 | 452 200 | 1 | 10 000 | 23 700 | 33 700 | 51 940 |
| 15 -- Habitations en commun | 318 | | | | | | | | | |
| 16 -- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | |
| 17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles | 320 | | | | | | | | | |
| 18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels | 321 | 255 | 1 306 500 | 18 232 200 | 19 538 700 | 1 | 38 300 | 2 000 | 40300 | 408 660 |
| 2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 322 | | | | | | | | | |
| 2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium » | 323 | | | | | | | | | |
| 3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium » | 324 | | | | | | | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 325 | 5 | 233 100 | 5 231 900 | 5 465 000 | 11 | 385 500 | 78 300 | 463 800 | 921 319 |
| 4111 Chemin de fer | 326 | | | | | | | | | |
| 46 -- Terrains et garages de stationnement | 327 | | | | | 1 | 100 | | 100 | 4 000 |
| 5--- COMMERCIALE | 328 | 34 | 647 600 | 7 197 800 | 7 845 400 | 1 | 14 600 | 4 900 | 19 500 | 180 606 |
| 50 -- Centres et immeubles commerciaux | 329 | | | | | | | | | |
| 51 -- Ventes en gros | 330 | | | | | | | | | |
| 52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -) | 331 | 2 | 56 900 | 294 200 | 351 100 | | | | | 23 800 |
| 583 - Hôtels, motels et maisons de touristes | 332 | 32 | 590 700 | 6 903 600 | 7 494 300 | 1 | 14 600 | 4 900 | 19 500 | 156 806 |
| 5 --- Commerciale sauf « condominium » | 333 | 34 | 647 600 | 7 197 800 | 7 845 400 | 1 | 14 600 | 4 900 | 19 500 | 180 606 |
| 5 --- Commerciale « condominium » | 334 | | | | | | | | | |
| 6--- SERVICES | 335 | | | | | | | | | |
| 60 -- Immeubles à bureaux | 336 | | | | | | | | | |
| 6 --- Services sauf « condominium » | 337 | | | | | | | | | |
| 6 --- Services « condominium » | 338 | | | | | | | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 339 | 57 | 95 400 | 2 972 600 | 3 068 000 | 56 | 2 715 800 | 25 100 | 2 740 900 | 1 370 355 |
| 7411-7412 Terrains de golf | 340 | | | | | | | | | |
| 76 -- Parcs | 341 | | | | | | | | | |
| 8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. | 342 | 1 | 100 | 218 500 | 218 600 | | | | | |
| 81 -- Agriculture | 343 | | | | | | | | | |
| 83 -- Exploitation forestière | 344 | 1 | 100 | 218 500 | 218 600 | | | | | |
| 85 -- Exploitation minière | 345 | | | | | | | | | |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU | 346 | 34 | 2 384 600 | 14 300 | 2 398 900 | 11 | 334 300 | | 334 300 | 4 934 200 |
| 91 -- Terrains vagues | 347 | 34 | 2 384 600 | 14 300 | 2 398 900 | 11 | 334 300 | | 334 300 | 4 934 200 |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 348 | | | | | | | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 349 | 960 | 15 151 500 | 53 791 400 | 68 942 900 | 91 | 3 735 400 | 629 100 | 4 364 500 | 10 056 497 |

