


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2021 - 2022 - 2023

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	NOMININGUE	79030		Terrains	222 843 300	Terrains	3 101 600	Terrains	225 944 900	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	275 268 100	Bâtiments	9 329 400	Bâtiments	284 597 500	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	498 111 400	Immeubles	12 431 000	Immeubles	510 542 400	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 023		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		2 203
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		115		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		86
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		2 143		A M J 2020-10-30
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	443	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation		A M J 2020-10-31
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	1609	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	4023			
				- entre 4 ans et 8 ans	477					
				- plus de 8 ans	1494					
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.									

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1896200		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	456 000							99.9%			456 000	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905	1 495 800							94%			1 495 800	
4 :	12%	906	2 170 100							88%			2 170 100	
5 :	22%	907	2 864 500							78%			2 864 500	
6 :	40%	908	1 542 000							60%			1 542 000	
7 :	60%	909	1 681 900							40%			1 681 900	
8 :	85%	910	4 440 000				142 900			15%	2 199 800		2 383 100	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	10 912 500	152 200					DESSERVIS		7 304 500		463 183 100	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		17 445 446			121 465	(TTVD) x	21 900			7 634 470		471 144 119

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m <sup>2</sup> )
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	2 045	164 659 700	260 355 400	425 015 100	5	89 200	321 400	410 600	85 801 069
10 -- Logements	302	1 047	67 411 100	147 217 800	214 628 900	1	5 500	57 800	63 300	36 895 417
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	987	64 061 100	136 529 400	200 590 500	1	5 500	57 800	63 300	33 980 324
2	305	43	2 556 400	7 400 700	9 957 100					2 694 803
3	306	7	131 000	961 700	1 092 700					17 019
4	307	6	341 300	987 400	1 328 700					16 730
5	308	1	23 300	266 300	289 600					4 645
6 à 9	309	3	298 000	1 072 300	1 370 300					181 897
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	868	89 616 000	106 829 600	196 445 600	1	30 400	91 400	121 800	34 539 766
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	29	1 455 000	1 279 700	2 734 700					734 231
15 -- Habitations en commun	318	9	248 100	3 049 600	3 297 700	1	15 700	100 000	115 700	42 029
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	90	5 723 100	1 530 800	7 253 900	2	37 600	72 200	109800	13 352 535
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	2	37 400	227 600	265 000					10 134
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	37 400	227 600	265 000					10 134
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	73	561 500	952 800	1 514 300	9	76 900	500 800	577 700	1 841 562
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	23	1 591 100	6 697 700	8 288 800					128 555
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	13 300	210 400	223 700					11 521
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	14	451 400	4 331 500	4 782 900					72 262
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	8	1 126 400	2 155 800	3 282 200					44 773
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	23	1 591 100	6 697 700	8 288 800					128 555
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	11	234 300	1 521 700	1 756 000	8	373 600	5 253 500	5 627 100	315 279
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	11	234 300	1 521 700	1 756 000	8	373 600	5 253 500	5 627 100	315 279
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	9	3 388 100	3 382 600	6 770 700	11	666 200	3 253 700	3 919 900	3 469 254
7411-7412 Terrains de golf	340	1	597 600	1 014 900	1 612 500		100	1 336 200	1 336 300	604 931
76 -- Parcs	341	1	2 000		2 000	4	111 700	500	112 200	203 876
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	20	1 591 100	1 508 400	3 099 500					7 017 966
81 -- Agriculture	343	18	1 494 500	1 483 500	2 978 000					6 614 249
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	75 200		75 200					400 000
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	1 560	50 780 100	621 900	51 402 000	247	1 895 700		1 895 700	75 613 685
91 -- Terrains vagues	347	1 213	34 138 200		34 138 200	199	951 400		951 400	23 751 707
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	119	13 834 900		13 834 900	4	430 100		430 100	51 189 438
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	3 743	222 843 300	275 268 100	498 111 400	280	3 101 600	9 329 400	12 431 000	174 197 505

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)</b>	601	3 743	498 111 400	169 748 868
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	170 900	929
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	13	546 400	1 390 113
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	2	1 469 800	19 820
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	245	6 307 800	2 592 581
- par. 4°	618			
- par. 5°	619	14	211 600	196 496
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622			
- par. 8°	623	2	1 705 500	41 559
- par. 9°	624			
- par. 10	625	2	297 600	2 438
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627	1	136 800	204 700
- par. 12° Bâtiments	628		248 300	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>(partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		100	
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 336 200	
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	4 023	510 542 400	174 197 504

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401	1 612 500	1 336 300	604 931
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2 974 800	Non imposables à des fins scolaires seulement	6 278 555
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	971 700	499 800	2 651 267
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	924 500		
- Parties à vocation non agricole	406	1 078 600		
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
<b>10 -- Logements</b>				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	981	198 342 190	202 184
2	503	86	9 874 732	114 822
3	504	21	1 062 340	50 588
4	505	24	1 328 700	55 363
5	506	5	289 600	57 920
6 à 9	507	12	660 200	55 017
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	29	2 734 700	94 300
17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	21 435	21 435
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	224 048	224 048
5--- COMMERCIALE	518	14	1 958 784	139 913
6--- SERVICES	519	8	482 500	60 313
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	22	1 474 455	67 021
81 -- Agriculture	521	10	1 302 316	130 232
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	1 214	219 756 000	181 018

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	VALEURS		
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	498 111 400	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	152 200	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 431 700	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	38 100	