


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2020 - 2021 - 2022

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS			
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
MUNICIPALITÉ LOCALE	NOTRE-DAME-DE-PONTMAIN	79010		Terrains	90 915 300	Terrains	92 947 200
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	98 634 500	Bâtiments	100 871 900
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	189 549 800	Immeubles	193 819 100
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 488 NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		77 NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à	Date de dépôt du rôle		
SIGNATURE		- Action exclusive	2		A M J		
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3		2019-10-15		
					Date de compilation		
				- moins d'un an	17	Équilibrage du rôle	OUI NON X
				- entre 1 an et 4 ans	419	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
				- entre 4 ans et 8 ans	342		
				- plus de 8 ans	710		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	508700		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901								99.9%				
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904	348 100							97%			348 100	
3 :	6%	905								94%				
4 :	12%	906	178 400							88%			178 400	
5 :	22%	907	1 749 100							78%			1 749 100	
6 :	40%	908	107 500				371 100			60%			478 600	
7 :	60%	909	542 500							40%			542 500	
8 :	85%	910	1 294 600							15%			1 294 600	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	3 146 600				1 157 900		DESSERVIS		1 873 200		177 525 900	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		5 032 163			1 306 340	(TTVD) x	746 200			1 873 200		180 083 197

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	971	64 400 500	93 586 600	157 987 100					23 985 701
10 -- Logements	302	365	22 807 100	50 914 400	73 721 500					10 208 980
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	339	20 988 800	46 600 400	67 589 200					9 238 309
2	305	20	1 163 900	2 604 600	3 768 500					564 307
3	306	1	99 400	159 700	259 100					6 646
4	307	3	51 300	496 300	547 600					6 836
5	308	1	132 000	296 600	428 600					3 429
6 à 9	309									
10 à 19	310	1	371 700	756 800	1 128 500					389 453
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	373	29 276 500	39 801 900	69 078 400					7 778 238
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	14	710 700	614 600	1 325 300					58 649
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	219	11 606 200	2 255 700	13 861 900					5 939 834
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	211 900	1 317 100	1 529 000					338 506
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	211 900	1 317 100	1 529 000					338 506
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	35	82 800	422 300	505 100	4	142 200	272 800	415 000	123 783
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	11	721 800	2 130 500	2 852 300					545 072
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	112 800	287 900	400 700					63 948
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	220 700	1 365 600	1 586 300					423 136
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	388 300	477 000	865 300					57 988
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	11	721 800	2 130 500	2 852 300					545 072
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	1	12 700	45 400	58 100	3	96 000	1 257 300	1 353 300	23 031
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	12 700	45 400	58 100	3	96 000	1 257 300	1 353 300	23 031
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	1 178 900	605 900	1 784 800	6	438 800	707 300	1 146 100	274 214
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	61 300	11 800	73 100	5 426
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	4	1 176 000	50 300	1 226 300					1 325 528
81 -- Agriculture	343	3	1 066 800	50 300	1 117 100					1 274 238
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	109 200		109 200					51 290
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	413	23 130 700	476 400	23 607 100	34	1 354 900		1 354 900	37 222 411
91 -- Terrains vagues	347	281	15 236 300		15 236 300	8	175 100		175 100	6 930 005
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	67	7 315 600		7 315 600	9	1 148 500		1 148 500	30 050 355
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 441	90 915 300	98 634 500	189 549 800	47	2 031 900	2 237 400	4 269 300	63 838 247

6. INVENTAIRE PAR DISCIPLINE FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 441	189 549 800
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			59 091 691
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec » et SQI			
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	20	1 185 600
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			3 886 213
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606		
- par. 17°	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608		
- par. 15°	609		
- par. 16°	610		
- par. 17°	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	961 500
- par. 15°	613		6 710
- par. 16°	614		
- par. 17°	615		
- Autres immeubles			
- par. 2°	616		
- par. 3°	617	22	1 716 900
- par. 4°	618		170 897
- par. 5°	619		
- par. 6°-a	620		
- par. 6°-b	621		
- par. 7°	622	2	7 800
- par. 8°	623	2	397 500
- par. 9°	624		1 233
- par. 10	625		681 503
- par. 11°	626		
- par. 12° - Terrains	627		
- par. 12° Bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 488	193 819 100
			63 838 247

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	604 600	1 581 252
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	2	508 700	
- Parties à vocation non agricole	406	2	95 900	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	337	66 344 867
2	503	40	3 745 268
3	504	3	259 100
4	505	12	547 600
5	506	5	428 600
6 à 9	507		
10 à 19	508	11	1 128 500
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	13	1 267 700
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	222 660
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	4	569 862
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	426	74 514 157

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810