


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2021 - 2022 - 2023

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS					
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-SAINT-MICHEL	79110		Terrains	30 547 700	Terrains	688 800	Terrains	31 236 500
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	40 776 500	Bâtiments	1 896 500	Bâtiments	42 673 000
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	71 324 200	Immeubles	2 585 300	Immeubles	73 909 500
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		638		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		21		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J 2020-10-23	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	86	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	207	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	638	A M J 2020-10-19	
				- entre 4 ans et 8 ans	170				
				- plus de 8 ans	175				

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	7065000		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901								99.9%				
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905								94%				
4 :	12%	906	784 000							88%			784 000	
5 :	22%	907	626 200							78%			626 200	
6 :	40%	908	591 200				378 500			60%			969 700	
7 :	60%	909	30 800							40%			30 800	
8 :	85%	910								15%				
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	774 200						DESSERVIS				61 066 200	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		1 261 004			151 400	(TTVD) x	8 100					62 838 696

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	438	16 516 800	36 421 800	52 938 600	1	11 500	71 300	82 800	26 716 585
10 -- Logements	302	252	7 860 100	26 811 500	34 671 600					11 891 421
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	237	7 393 700	24 929 700	32 323 400					10 297 497
2	305	13	446 700	1 552 100	1 998 800					1 590 722
3	306									
4	307	1	8 400	174 500	182 900					1 968
5	308	1	11 300	155 200	166 500					1 234
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	122	5 623 400	8 776 000	14 399 400					6 031 993
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	13	354 900	449 000	803 900					838 951
15 -- Habitations en commun	318					1	11 500	71 300	82 800	1 962
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	50	2 675 200	364 500	3 039 700					7 951 708
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	141 700	236 800	378 500					864 890
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	141 700	236 800	378 500					864 890
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	9	41 100	322 500	363 600	3	39 400	106 800	146 200	176 026
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	1	3 700		3 700					571
5--- COMMERCIALE	328	3	214 400	640 100	854 500					574 949
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	214 400	640 100	854 500					574 949
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	3	214 400	640 100	854 500					574 949
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	1	15 600	59 800	75 400	4	163 600	1 648 700	1 812 300	95 856
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	15 600	59 800	75 400	4	163 600	1 648 700	1 812 300	95 856
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	29 100	1 700	30 800	2	48 300	69 700	118 000	207 483
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	41	5 877 900	3 093 800	8 971 700					30 281 923
81 -- Agriculture	343	40	5 822 900	3 093 800	8 916 700					29 850 303
83 -- Exploitation forestière	344	1	55 000		55 000					431 620
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	122	7 711 100		7 711 100	12	426 000		426 000	33 770 246
91 -- Terrains vagues	347	32	1 226 500		1 226 500	1	300		300	1 580 593
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	48	6 081 200		6 081 200	6	408 800		408 800	31 559 835
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	616	30 547 700	40 776 500	71 324 200	22	688 800	1 896 500	2 585 300	92 687 957

6. INVENTAIRE PAR DISCIPLINE FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	616	71 324 200	90 041 851
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	7	384 800	2 280 064
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	857 300	3 771
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	13	933 600	358 968
- par. 4°	618			
- par. 5°	619			
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622		11 800	
- par. 8°	623	1	397 800	3 304
- par. 9°	624			
- par. 10	625			
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627			
- par. 12° Bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	638	73 909 500	92 687 958

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	37	8 899 300	29 448 345
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	32	6 487 000	4 170 200
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	521 900	425 300
- Exclues de la zone agricole	405	1	56 100	
- Parties à vocation non agricole	406	16	1 834 300	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	234	31 185 060	133 269
2	503	26	1 954 316	75 166
3	504			
4	505	4	182 900	45 725
5	506	5	166 500	33 300
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	11	623 000	56 636
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	227 100	227 100
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	2	306 300	153 150
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521	16	1 877 640	117 353
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	299	36 522 816	122 150

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE				
IDENTIFICATION	VALEURS			
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	71 324 200		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802			
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804			
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807			
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808			
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	857 300		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810			