

# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2019 - 2020 - 2021

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	MONT-LAURIER	79088		Terrains	377 069 600	Terrains	36 017 400	Terrains	413 087 000	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	977 326 300	Bâtiments	169 370 300	Bâtiments	1 146 696 600	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	1 354 395 900	Immeubles	205 387 700	Immeubles	1 559 783 600	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		7 457		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		7 391
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		280		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		836
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		1 388		A M J 2018-11-01
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	140	Équilibrage du rôle	OUI	NON	X	Date de compilation A M J 2020-08-27
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	2015					
				- entre 4 ans et 8 ans	2251	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				
				- plus de 8 ans	3051					
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.									

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	25057200		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	25 013 600							99.9%	16 878 800		8 134 800	
1B :	0,5%	902	1 551 400							99.5%	1 066 500		484 900	
1C :	1%	903	3 178 400							99%	504 200		2 674 200	
2 :	3%	904	2 127 500							97%	454 200		1 673 300	
3 :	6%	905	6 188 600							94%	1 165 200		5 023 400	
4 :	12%	906	9 495 000				213 800			88%	427 500		9 281 300	
5 :	22%	907	10 904 400				311 100			78%	959 400		10 256 100	
6 :	40%	908	13 181 100				293 600			60%	2 345 600		11 129 100	
7 :	60%	909	11 490 200				76 900			40%	402 700		11 164 400	
8 :	85%	910	15 964 900				177 000			15%	4 627 800		11 514 100	
9 :	100%	911	573 300				3 846 800		TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	242 390 550	30 752 900	977 650		26 705 500		DESSERVIS		46 965 300		893 083 400	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916	583 700				(TTVD - TAUX DE BASE) x	583 700						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		304 075 238			31 938 078	(TTVD) x	14 045 000			70 310 550		939 722 732

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m <sup>2</sup> )
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	5 305	202 700 200	738 759 100	941 459 300	6	730 500	12 091 500	12 822 000	114 526 578
10 -- Logements	302	4 558	167 658 600	674 148 500	841 807 100	3	67 500	263 700	331 200	72 567 594
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	3 793	136 545 800	528 593 700	665 139 500	2	36 800	126 700	163 500	66 102 775
2	305	470	16 664 200	67 548 500	84 212 700	1	30 700	137 000	167 700	4 696 728
3	306	110	4 615 100	18 175 900	22 791 000					809 140
4	307	74	2 949 800	15 436 200	18 386 000					373 568
5	308	17	848 500	3 400 100	4 248 600					30 738
6 à 9	309	65	3 386 200	21 041 500	24 427 700					487 098
10 à 19	310	27	2 325 900	16 581 100	18 907 000					54 046
20 à 29	311									
30 à 49	312	2	323 100	3 371 500	3 694 600					13 501
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	388	19 046 300	29 430 800	48 477 100					16 445 760
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	157	2 464 300	7 306 600	9 770 900					740 480
15 -- Habitations en commun	318	15	2 965 800	25 436 200	28 402 000	1	635 500	11 818 700	12 454 200	60 773
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	1	1 256 400		1 256 400					16 629
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	186	9 308 800	2 437 000	11 745 800	2	27 500	9 100	36 600	24 695 342
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	27	8 089 700	25 652 300	33 742 000	1	140 100	906 600	1 046 700	962 804
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	27	8 089 700	25 652 300	33 742 000	1	140 100	906 600	1 046 700	962 804
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	122	8 294 200	12 379 100	20 673 300	38	4 706 900	8 552 800	13 259 700	5 438 839
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	9	1 926 100	156 600	2 082 700	3	247 000	4 600	251 600	41 241
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	164	56 104 100	130 701 800	186 805 900					1 497 557
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	19	7 656 400	26 848 500	34 504 900					123 795
51 -- Ventes en gros	330	17	4 255 600	9 302 000	13 557 600					193 437
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	120	38 231 800	80 694 800	118 926 600					1 126 315
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	8	5 960 300	13 856 500	19 816 800					54 010
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	164	56 104 100	130 701 800	186 805 900					1 497 557
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	144	16 720 400	50 956 500	67 676 900	49	20 467 300	127 584 000	148 051 300	4 890 982
60 -- Immeubles à bureaux	336	19	2 481 200	7 242 800	9 724 000	2	2 984 200	4 680 500	7 664 700	86 596
6 --- Services sauf « condominium »	337	144	16 720 400	50 956 500	67 676 900	49	20 467 300	127 584 000	148 051 300	4 890 982
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	12	2 816 800	3 240 100	6 056 900	45	3 849 500	20 235 400	24 084 900	824 652
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					17	1 282 500	88 500	1 371 000	65 402
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	142	20 934 800	14 778 900	35 713 700					79 673 955
81 -- Agriculture	343	128	18 396 200	13 211 000	31 607 200					73 996 203
83 -- Exploitation forestière	344	2	370 300	667 700	1 038 000					11 086
85 -- Exploitation minière	345	5	836 700	151 700	988 400					2 355 750
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	1 294	61 409 400	858 500	62 267 900	108	6 123 100		6 123 100	94 061 246
91 -- Terrains vagues	347	893	44 932 200		44 932 200	61	4 892 500		4 892 500	25 656 985
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	174	14 324 400		14 324 400	11	891 200		891 200	67 281 820
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	7 210	377 069 600	977 326 300	1 354 395 900	247	36 017 400	169 370 300	205 387 700	301 876 612

## 6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)</b>	601	7 210	1 354 395 900
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			290 054 541
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	2	1 958 600
- État « Gouv. Québec » et SQI			
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	5	28 888 500
- par. 1° (autres immeubles)	604	42	1 153 600
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605	1	12 454 200
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606	4	23 152 700
- par. 17°	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608	1	5 485 600
- par. 15°	609		
- par. 16°	610		
- par. 17°	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	13	66 266 700
- par. 15°	613		
- par. 16°	614		
- par. 17°	615		
- Autres immeubles			
- par. 2°	616		
- par. 3°	617	133	35 527 300
- par. 4°	618		
- par. 5°	619	8	7 120 800
- par. 6°-a	620		
- par. 6°-b	621		
- par. 7°	622	9	244 400
- par. 8°	623	6	3 581 100
- par. 9°	624	5	393 600
- par. 10	625	17	19 004 500
- par. 11°	626		
- par. 12° - Terrains	627		
- par. 12° Bâtiments	628		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
<b>(partie non imposable seulement)</b>			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631	1	156 100
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	7 457	1 559 783 600
			301 876 615

## 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	113	34 795 500	77 045 414
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	97	22 604 100	14 343 900
- Partiellement incluses en zone agricole	404	5	801 400	638 900
- Exclues de la zone agricole	405	11	1 651 700	
- Parties à vocation non agricole	406	61	9 738 300	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1	156 100	549
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

## 5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
<b>10 -- Logements</b>			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	3 779	655 356 699
2	503	940	83 470 721
3	504	330	21 942 341
4	505	296	18 259 169
5	506	85	4 100 744
6 à 9	507	436	24 070 714
10 à 19	508	357	18 427 630
20 à 29	509		
30 à 49	510	72	3 694 600
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	152	9 578 088
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	4	633 512
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	155 520
5--- COMMERCIALE	518	100	5 519 294
6--- SERVICES	519	74	4 811 736
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	12	738 175
81 -- Agriculture	521	68	8 926 906
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
<b>TOTAL</b>	524	6 708	859 685 849

## 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	1 354 395 900
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810