


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2020 - 2021 - 2022

| 1. INTERVENANTS | | | | 2. FAITS SAILLANTS | | | | | |
|----------------------------------|---|--------------------|------------|---|------------|--|-----------|------------------------------|------------|
| EXERCICE FINANCIER | 2021 | CODE | | VALEURS IMPOSABLES | | VALEURS NON IMPOSABLES | | VALEURS TOTALES | |
| MUNICIPALITÉ LOCALE | LAC-SAINT-PAUL | 79105 | | Terrains | 44 954 700 | Terrains | 583 400 | Terrains | 45 538 100 |
| ARRONDISSEMENT | | | | Bâtiments | 44 039 500 | Bâtiments | 598 900 | Bâtiments | 44 638 400 |
| ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE | M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE | AR790 | | Immeubles | 88 994 200 | Immeubles | 1 182 300 | Immeubles | 90 176 500 |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE | AR790 | | NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION | | 897 | | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS | |
| ÉVALUATEUR | ALEXANDRE LOZEAU É.A. | Évaluateur | STATUT (X) | NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE | | 38 | | NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX | |
| SIGNATAIRE | | permanent | X 1 | VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | | Date de dépôt du rôle | |
| Adresse | 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485 | Évaluateur privé | | Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à | | Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle | | A M J 2019-10-10 | |
| SIGNATURE |  | - Action exclusive | 2 | - moins d'un an | 16 | Équilibrage du rôle | OUI NON X | Date de compilation | |
| | | - Action partagée | 3 | - entre 1 an et 4 ans | 259 | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée | | A M J 2020-08-24 | |
| MANDATAIRE EN INFORMATIQUE | MODELLIUM, INC. | | | - entre 4 ans et 8 ans | 277 | | | | |
| | | | | - plus de 8 ans | 345 | | | | |

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

| 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|-----|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------|--------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|--------------|--|--------------|-----------------|--------------|
| TAUX APPLICABLES | | | TAUX NON RÉSIDENTIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS | | TAUX DE BASE | |
| CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION | | | VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 % | | VALEURS À 50 % | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100 % | |
| | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | 3989800 | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A : | 0,1% | 901 | | | | | | | | 99.9% | | | | |
| 1B : | 0,5% | 902 | | | | | | | | 99.5% | | | | |
| 1C : | 1% | 903 | | | | | | | | 99% | | | | |
| 2 : | 3% | 904 | | | | | | | | 97% | | | | |
| 3 : | 6% | 905 | | | | | | | | 94% | | | | |
| 4 : | 12% | 906 | 419 200 | | | | | | | 88% | | | 419 200 | |
| 5 : | 22% | 907 | 1 027 200 | | | | | | | 78% | | | 1 027 200 | |
| 6 : | 40% | 908 | 777 000 | | 293 800 | | | | | 60% | | | 1 070 800 | |
| 7 : | 60% | 909 | 196 100 | | | | | | | 40% | | | 196 100 | |
| 8 : | 85% | 910 | | | | | | | | 15% | | | | |
| 9 : | 100% | 911 | | | | | | | TAUX TERRAINS VAGUES | | IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES | | | |
| 10 : | 100% | 912 | 161 300 | | | | | | DESSERVIS | | | | 82 129 800 | |
| 11 : Cours de tirage 100% | | 913 | | | | | | | VALEURS À 100 % | | | | | |
| 12 : CHSLD 20% | | 914 | | | | | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | | 80% | | |
| 13 : Cours de triage 40% | | 915 | | (CFIL chemin de fer d'intérêt local) | | | | | | | | 60% | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | | 916 | | | | | | (TTVD - TAUX DE BASE) x | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION | | 917 | 866 048 | | | | 117 520 | (TTVD) x | | | | | | 84 020 832 |

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

| CATÉGORIE (Utilisation) | | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|---|-----|--------------------|------------|------------|------------|------------------------|----------|-----------|-----------|-------------------------|
| | | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | (m²) |
| 1--- RÉSIDENTIELLE | 301 | 554 | 27 573 400 | 40 886 400 | 68 459 800 | 2 | 32 200 | 50 800 | 83 000 | 26 142 350 |
| 10 -- Logements | 302 | 240 | 11 250 600 | 25 889 900 | 37 140 500 | 1 | 31 500 | 50 400 | 81 900 | 9 281 371 |
| Nombre 1 « condominium » | 303 | | | | | | | | | |
| 1 « sauf condominium » | 304 | 226 | 10 622 500 | 23 848 400 | 34 470 900 | 1 | 31 500 | 50 400 | 81 900 | 9 190 666 |
| 2 | 305 | 13 | 537 200 | 1 853 200 | 2 390 400 | | | | | 75 616 |
| 3 | 306 | | | | | | | | | |
| 4 | 307 | 1 | 90 900 | 188 300 | 279 200 | | | | | 15 090 |
| 5 | 308 | | | | | | | | | |
| 6 à 9 | 309 | | | | | | | | | |
| 10 à 19 | 310 | | | | | | | | | |
| 20 à 29 | 311 | | | | | | | | | |
| 30 à 49 | 312 | | | | | | | | | |
| 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 315 | | | | | | | | | |
| 11 -- Chalets, maisons de villégiatures | 316 | 219 | 11 262 800 | 14 364 500 | 25 627 300 | | | | | 7 056 277 |
| 12 -- Maisons mobiles, roulottes | 317 | 6 | 297 700 | 96 000 | 393 700 | | | | | 20 034 |
| 15 -- Habitations en commun | 318 | | | | | | | | | |
| 16 -- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | |
| 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 320 | | | | | | | | | |
| 18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels | 321 | 89 | 4 762 300 | 536 000 | 5 298 300 | 1 | 700 | 400 | 1100 | 9 784 668 |
| 2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 322 | | | | | | | | | |
| 2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium » | 323 | | | | | | | | | |
| 3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium » | 324 | | | | | | | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 325 | 12 | 26 700 | 104 300 | 131 000 | 2 | 9 500 | 113 700 | 123 200 | 54 958 |
| 4111 Chemin de fer | 326 | | | | | | | | | |
| 46 -- Terrains et garages de stationnement | 327 | | | | | | | | | |
| 5--- COMMERCIALE | 328 | 2 | 29 200 | 317 700 | 346 900 | | | | | 4 771 |
| 50 -- Centres et immeubles commerciaux | 329 | | | | | | | | | |
| 51 -- Ventes en gros | 330 | | | | | | | | | |
| 52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -) | 331 | 2 | 29 200 | 317 700 | 346 900 | | | | | 4 771 |
| 583 - Hôtels, motels et maisons de touristes | 332 | | | | | | | | | |
| 5 --- Commerciale sauf « condominium » | 333 | 2 | 29 200 | 317 700 | 346 900 | | | | | 4 771 |
| 5 --- Commerciale « condominium » | 334 | | | | | | | | | |
| 6--- SERVICES | 335 | 1 | 13 400 | 24 500 | 37 900 | 2 | 50 600 | 178 900 | 229 500 | 14 538 |
| 60 -- Immeubles à bureaux | 336 | | | | | | | | | |
| 6 --- Services sauf « condominium » | 337 | 1 | 13 400 | 24 500 | 37 900 | 2 | 50 600 | 178 900 | 229 500 | 14 538 |
| 6 --- Services « condominium » | 338 | | | | | | | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 339 | 1 | 93 300 | 494 300 | 587 600 | 3 | 133 400 | 255 500 | 388 900 | 34 909 |
| 7411-7412 Terrains de golf | 340 | | | | | | | | | |
| 76 -- Parcs | 341 | | | | | | | | | |
| 8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. | 342 | 26 | 3 505 600 | 2 171 100 | 5 676 700 | | | | | 16 403 646 |
| 81 -- Agriculture | 343 | 26 | 3 505 600 | 2 171 100 | 5 676 700 | | | | | 16 403 646 |
| 83 -- Exploitation forestière | 344 | | | | | | | | | |
| 85 -- Exploitation minière | 345 | | | | | | | | | |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU | 346 | 272 | 13 713 100 | 41 200 | 13 754 300 | 20 | 357 700 | | 357 700 | 33 767 264 |
| 91 -- Terrains vagues | 347 | 131 | 5 721 100 | | 5 721 100 | 5 | 132 500 | | 132 500 | 1 990 754 |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 348 | 72 | 7 379 900 | | 7 379 900 | 3 | 151 600 | | 151 600 | 31 657 349 |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 349 | 868 | 44 954 700 | 44 039 500 | 88 994 200 | 29 | 583 400 | 598 900 | 1 182 300 | 76 422 435 |

| 6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE | | | | |
|---|---------|---------|-------------------------|------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS | |
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) | 601 | 868 | 88 994 200 | 75 721 652 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci | | | | |
| - par. 1.1 | 602 | | | |
| - État « Gouv. Québec » et SQI | | | | |
| - par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 603 | | | |
| - par. 1° (autres immeubles) | 604 | 14 | 334 000 | 652 258 |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | | |
| - par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) | 605 | | | |
| - par. 14°a, 14°b ou 14°c | 606 | | | |
| - par. 17° | 607 | | | |
| - Cégeps et universités | | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) | 608 | | | |
| - par. 15° | 609 | | | |
| - par. 16° | 610 | | | |
| - par. 17° | 611 | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | | |
| - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) | 612 | | | |
| - par. 15° | 613 | | | |
| - par. 16° | 614 | | | |
| - par. 17° | 615 | | | |
| - Autres immeubles | | | | |
| - par. 2° | 616 | | | |
| - par. 3° | 617 | 13 | 819 300 | 44 409 |
| - par. 4° | 618 | | | |
| - par. 5° | 619 | | | |
| - par. 6°-a | 620 | | | |
| - par. 6°-b | 621 | | | |
| - par. 7° | 622 | 1 | 3 500 | 762 |
| - par. 8° | 623 | 1 | 25 500 | 3 356 |
| - par. 9° | 624 | | | |
| - par. 10 | 625 | | | |
| - par. 11° | 626 | | | |
| - par. 12° - Terrains | 627 | | | |
| - par. 12° Bâtiments | 628 | | | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | | |
| (partie non imposable seulement) | | | | |
| - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) | | | | |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) | 629 | | | |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) | 630 | | | |
| - Presbytères d'Églises constituées | | | | |
| (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 631 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) | 632 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 633 | | | |
| - Autres immeubles non imposables | 635 | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 636 | 897 | 90 176 500 | 76 422 437 |

| 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS | | | | |
|--|---------|---------|----------------|-------------------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | NON IMPOSABLES | SUPERFICIE DES TERRAINS |
| Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) | 401 | | | |
| Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées | 402 | 24 | 5 268 200 | 16 332 662 |
| - Parties comprises dans l' « E.A.E. » | | | | |
| - Entièrement incluses en zone agricole | 403 | 16 | 2 567 400 | 10 841 349 |
| - Partiellement incluses en zone agricole | 404 | 7 | 1 205 600 | 4 610 196 |
| - Exclues de la zone agricole | 405 | 1 | 216 800 | |
| - Parties à vocation non agricole | 406 | 12 | 1 278 400 | |
| Presbytères d'Églises constituées | | | | |
| (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 407 | | | |
| Autres régimes fiscaux particuliers | 409 | | | |

| 5. VALEURS DES LOGEMENTS | | | | |
|---|-----------|---------|------------|---------|
| IDENTIFICATION | Nbre LOG. | VALEURS | MOYENNE | |
| 10 -- Logements | | | | |
| Nombre 1 « condominium » | 501 | | | |
| 1 « sauf condominium » | 502 | 224 | 33 747 752 | 150 660 |
| 2 | 503 | 26 | 2 390 400 | 91 938 |
| 3 | 504 | | | |
| 4 | 505 | 4 | 279 200 | 69 800 |
| 5 | 506 | | | |
| 6 à 9 | 507 | | | |
| 10 à 19 | 508 | | | |
| 20 à 29 | 509 | | | |
| 30 à 49 | 510 | | | |
| 50 à 99 | 511 | | | |
| 100 à 199 | 512 | | | |
| 200 et plus | 513 | | | |
| 1211 Maisons mobiles | 514 | 4 | 287 900 | 71 975 |
| 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 515 | | | |
| 2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 516 | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 517 | | | |
| 5--- COMMERCIALE | 518 | 2 | 168 920 | 84 460 |
| 6--- SERVICES | 519 | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 520 | 1 | 352 560 | 352 560 |
| 81 -- Agriculture | 521 | 15 | 1 780 020 | 118 668 |
| 831 - Production forestière commerciale | 522 | | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 523 | | | |
| TOTAL | 524 | 276 | 39 006 752 | 141 329 |

| 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE | | | | |
|---|---------|------------|--|--|
| IDENTIFICATION | VALEURS | | | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES | 801 | 88 994 200 | | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 802 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) | 803 | | | |
| - État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) | 804 | | | |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) | 805 | | | |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) | 807 | | | |
| - Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) | 808 | | | |
| - Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 809 | | | |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 810 | | | |