


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2019 - 2020 - 2021

1. INTERVENANTS			
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE	
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-DES-ÉCORCES	79078	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790	
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)
SIGNATAIRE		permanent	X 1
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé	
		- Action exclusive	2
		- Action partagée	3
SIGNATURE			
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.		

2. FAITS SAILLANTS			
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES	
Terrains 80 441 200	Terrains 2 672 100	Terrains 83 113 300	
Bâtiments 199 203 800	Bâtiments 8 633 500	Bâtiments 207 837 300	
Immeubles 279 645 000	Immeubles 11 305 600	Immeubles 290 950 600	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 395	
NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		74	
NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 691	
NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		130	
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Date de dépôt du rôle		A M J	
2018-11-01			
Date de compilation		A M J	
2020-08-25			
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		588	
- moins d'un an 92		Équilibrage du rôle OUI NON <input checked="" type="checkbox"/>	
- entre 1 an et 4 ans 491			
- entre 4 ans et 8 ans 633		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
- plus de 8 ans 1179			

## 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	2973700		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES
1A : 0,1%	901	652 900						99.9%			652 900	
1B : 0,5%	902	236 700						99.5%			236 700	
1C : 1%	903	435 900						99%			435 900	
2 : 3%	904	599 400						97%			599 400	
3 : 6%	905	3 335 700						94%			3 335 700	
4 : 12%	906	838 700						88%			838 700	
5 : 22%	907	3 333 600			549 800			78%			3 883 400	
6 : 40%	908	1 563 400			122 500			60%			1 685 900	
7 : 60%	909	1 654 300			175 300			40%			1 829 600	
8 : 85%	910	3 149 700						15%			3 149 700	
9 : 100%	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 : 100%	912	11 900 900	868 400		2 500 400		DESSERVIS		1 256 300		243 819 300	219 100
11 : Cours de tirage 100%	913						VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80%			
13 : Cours de triage 40%	915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)						60%			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	71 200				(TTVD - TAUX DE BASE) x	71 200					
ASSIETTES D'APPLICATION	917		18 194 040		2 775 536	(TTVD) x	475 300			1 256 300		255 057 623

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m <sup>2</sup> )
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	1 553	52 429 000	177 426 300	229 855 300	4	50 700	268 200	318 900	41 756 127
10 -- Logements	302	1 083	32 972 200	143 377 100	176 349 300	3	47 500	267 600	315 100	23 623 205
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	986	30 724 700	128 219 500	158 944 200	3	47 500	267 600	315 100	22 212 831
2	305	60	1 691 300	9 014 500	10 705 800					1 367 623
3	306	9	128 400	1 096 400	1 224 800					10 282
4	307	21	315 600	3 643 300	3 958 900					24 776
5	308	5	76 000	767 600	843 600					4 268
6 à 9	309	2	36 200	635 800	672 000					3 424
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	313	13 515 400	30 053 400	43 568 800					4 060 723
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	32	803 100	1 688 500	2 491 600					969 021
15 -- Habitations en commun	318	2	55 400	813 800	869 200					10 916
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	123	5 082 900	1 493 500	6 576 400	1	3 200	600	3800	13 092 262
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	8	313 900	2 379 100	2 693 000					330 879
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	8	313 900	2 379 100	2 693 000					330 879
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	47	529 000	2 399 500	2 928 500	19	341 700	765 300	1 107 000	864 416
4111 Chemin de fer	326	1	14 500		14 500					24 790
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	3	149 400	7 300	156 700					114 561
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	34	1 439 400	9 519 500	10 958 900					817 191
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	29 700	256 900	286 600					2 399
51 -- Ventes en gros	330	4	131 800	769 600	901 400					35 658
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	27	1 093 500	7 485 600	8 579 100					759 809
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	184 400	1 007 400	1 191 800					19 325
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	34	1 439 400	9 519 500	10 958 900					817 191
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	14	547 500	2 384 700	2 932 200	11	587 800	4 225 300	4 813 100	170 259
60 -- Immeubles à bureaux	336	1	28 800	80 100	108 900					3 753
6 --- Services sauf « condominium »	337	14	547 500	2 384 700	2 932 200	11	587 800	4 225 300	4 813 100	170 259
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	5	506 900	820 200	1 327 100	12	516 200	2 936 300	3 452 500	1 476 368
7411-7412 Terrains de golf	340	1	228 200	387 800	616 000		100	1 514 800	1 514 900	939 761
76 -- Parcs	341					4	117 200	4 600	121 800	17 532
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	59	5 100 000	4 035 900	9 135 900	2	81 900	438 400	520 300	24 279 069
81 -- Agriculture	343	53	4 787 500	3 673 300	8 460 800					21 315 494
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	6	312 500	362 600	675 100	1	8 400		8 400	2 766 533
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	547	19 575 500	238 600	19 814 100	80	1 093 800		1 093 800	48 826 518
91 -- Terrains vagues	347	282	10 716 500		10 716 500	26	529 800		529 800	7 642 306
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	101	7 602 500		7 602 500	2	349 600		349 600	40 773 874
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	2 267	80 441 200	199 203 800	279 645 000	128	2 672 100	8 633 500	11 305 600	118 520 828

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)</b>	601	2 267	279 645 000
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			115 392 541
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	2	178 100
- État « Gouv. Québec » et SQI			1 444
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	4	809 400
- par. 1° (autres immeubles)	604	24	501 300
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			233 344
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		2 301 200
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606		
- par. 17°	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608		
- par. 15°	609		
- par. 16°	610		
- par. 17°	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	3	2 369 900
- par. 15°	613		14 405
- par. 16°	614		
- par. 17°	615		
- Autres immeubles			
- par. 2°	616		
- par. 3°	617	79	4 452 500
- par. 4°	618		430 309
- par. 5°	619	5	83 779
- par. 6°-a	620		25 700
- par. 6°-b	621		
- par. 7°	622	3	56 300
- par. 8°	623	3	913 200
- par. 9°	624	1	119 700
- par. 10	625	2	161 800
- par. 11°	626		5 195
- par. 12° - Terrains	627		
- par. 12° Bâtiments	628		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
<b>(partie non imposable seulement)</b>			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		100
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 514 800
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631	1	96 000
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		5 843
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633	1	106 800
- Autres immeubles non imposables	635		3 716
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	2 395	290 950 600
			118 520 828

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401	616 000	1 514 900	939 761
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4 429 800	Non imposables à des fins scolaires seulement	9 283 613
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	24	1 104 500	6 180 400
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	149 800	1 093 904
- Exclues de la zone agricole	405	1		
- Parties à vocation non agricole	406	14		
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407	1	96 000	5 843
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
<b>10 -- Logements</b>				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	980	156 208 414	159 396
2	503	120	10 514 172	87 618
3	504	27	1 224 800	45 363
4	505	84	3 882 460	46 220
5	506	25	843 600	33 744
6 à 9	507	13	672 000	51 692
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	30	2 298 200	76 607
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	5	462 406	92 481
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	145 158	48 386
5--- COMMERCIALE	518	17	1 244 131	73 184
6--- SERVICES	519	9	237 220	26 358
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	149 120	149 120
81 -- Agriculture	521	23	3 198 356	139 059
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	1 337	181 080 037	135 438

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	279 645 000	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802	106 800	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	809 400	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	171 300	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	2 369 900	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		