


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2021 - 2022 - 2023

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS							
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES			
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-DU-CERF	79015		Terrains	54 216 200	Terrains	1 341 500	Terrains	55 557 700		
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	65 394 100	Bâtiments	791 900	Bâtiments	66 186 000		
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	119 610 300	Immeubles	2 133 400	Immeubles	121 743 700		
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		807		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		610	
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		32		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		20	
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS				Date de dépôt du rôle	
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle				A M J 2020-10-22	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	63	Équilibrage du rôle				Date de compilation	
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.	- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	180	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON				A M J 2020-10-20	
				- entre 4 ans et 8 ans	190	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				807	
				- plus de 8 ans	374						

## 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3454000		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901								99.9%				
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905								94%				
4 :	12%	906	321 700							88%			321 700	
5 :	22%	907	49 300							78%			49 300	
6 :	40%	908	462 800							60%			462 800	
7 :	60%	909								40%				
8 :	85%	910	312 100							15%			312 100	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	2 221 400				488 700		DESSERVIS		1 592 800		110 707 500	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		2 721 255			488 700	(TTVD) x				1 592 800		111 353 545

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m <sup>2</sup> )
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	541	40 477 000	60 726 300	101 203 300	2	24 900	83 700	108 600	9 315 889
10 -- Logements	302	225	13 409 900	31 439 000	44 848 900	1	8 400	54 100	62 500	3 412 925
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	220	13 066 900	30 593 200	43 660 100	1	8 400	54 100	62 500	3 384 911
2	305	5	343 000	845 800	1 188 800					28 014
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	288	24 326 400	28 049 300	52 375 700					2 387 336
12 -- Maisons mobiles, roulettes	317									
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	27	2 614 100	1 094 100	3 708 200	1	16 500	29 600	46100	3 513 470
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	2	48 300	440 400	488 700					50 986
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	48 300	440 400	488 700					50 986
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	15	1 500		1 500	6	7 000	126 200	133 200	39 803
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	9	758 600	1 320 300	2 078 900					645 703
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	524 800	917 100	1 441 900					636 574
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	233 800	403 200	637 000					9 129
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	9	758 600	1 320 300	2 078 900					645 703
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	1	35 500	18 800	54 300	2	43 900	208 800	252 700	23 010
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	35 500	18 800	54 300	2	43 900	208 800	252 700	23 010
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	2	620 900	247 500	868 400	4	50 100	373 200	423 300	294 812
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	100	6 500	6 600	90 000
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	16	2 851 500	2 448 200	5 299 700					11 856 649
81 -- Agriculture	343	16	2 851 500	2 448 200	5 299 700					11 856 649
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	177	9 422 900	192 600	9 615 500	30	1 215 600		1 215 600	12 336 032
91 -- Terrains vagues	347	114	7 103 700	154 600	7 258 300	12	984 300		984 300	3 490 144
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	23	2 040 500		2 040 500	3	71 900		71 900	8 743 018
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	763	54 216 200	65 394 100	119 610 300	44	1 341 500	791 900	2 133 400	34 562 883

6. INVENTAIRE PAR IDENTIFICATION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)</b>	601	763	119 610 300	32 942 984
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	30	1 043 300	1 344 690
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612			
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	12	1 069 800	267 190
- par. 4°	618			
- par. 5°	619			
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622	1	14 200	3 964
- par. 8°	623	1	6 100	4 055
- par. 9°	624			
- par. 10	625			
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627			
- par. 12° Bâtiments	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>(partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	807	121 743 700	34 562 883

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	14	4 163 700	10 462 412
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	10	2 610 900	6 920 425
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	789 700	2 836 014
- Exclues de la zone agricole	405	1	53 400	
- Parties à vocation non agricole	406	7	709 700	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
<b>10 -- Logements</b>				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	219	43 304 642	197 738
2	503	10	1 168 628	116 863
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514			
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	3	1 050 500	350 167
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	127 400	42 467
81 -- Agriculture	521	16	1 452 060	90 754
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	251	47 103 230	187 662

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE				
IDENTIFICATION	VALEURS			
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	119 610 300		
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802			
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804			
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805			
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807			
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808			
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809			
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810			