


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2021 - 2022 - 2023

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	L'ASCENSION	79050		Terrains	49 761 200	Terrains	1 574 100	Terrains	51 335 300	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	85 875 000	Bâtiments	3 577 000	Bâtiments	89 452 000	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	135 636 200	Immeubles	5 151 100	Immeubles	140 787 300	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 485		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		906
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		83		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		32
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		134		A M J 2020-10-29
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	83	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation		A M J 2020-10-28
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	407					
				- entre 4 ans et 8 ans	387	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	1485			
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.			- plus de 8 ans	608					

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1587600		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901								99.9%				
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903	58 000							99%			58 000	
2 :	3%	904								97%				
3 :	6%	905	666 000							94%			666 000	
4 :	12%	906	387 400							88%			387 400	
5 :	22%	907	906 600							78%			906 600	
6 :	40%	908	431 500							60%			431 500	
7 :	60%	909								40%				
8 :	85%	910	2 385 800							15%			2 385 800	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	4 033 400	39 500					DESSERVIS		486 400		124 693 500	60 400
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		6 559 910				(TTVD) x				486 400		127 102 190

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	926	36 616 600	80 553 200	117 169 800	6	45 600	46 600	92 200	61 551 871
10 -- Logements	302	467	16 310 800	50 517 200	66 828 000					28 450 246
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	448	15 896 900	47 779 300	63 676 200					27 741 096
2	305	15	378 400	2 009 600	2 388 000					701 056
3	306	2	20 800	142 100	162 900					4 935
4	307	1	2 600	111 900	114 500					648
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310	1	12 100	474 300	486 400					2 511
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	361	16 664 100	28 440 300	45 104 400	1	3 400	22 800	26 200	23 974 014
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	24	580 600	789 600	1 370 200					1 234 994
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	74	3 061 100	806 100	3 867 200	5	42 200	23 800	66000	7 892 617
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323									
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	15	124 800	261 900	386 700	17	46 300	171 700	218 000	317 923
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	7	417 400	1 762 300	2 179 700					822 853
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	12 200	193 300	205 500					4 261
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	4	42 000	957 400	999 400					18 823
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	363 200	611 600	974 800					799 769
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	7	417 400	1 762 300	2 179 700					822 853
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	1	7 100	33 100	40 200	6	117 600	2 498 100	2 615 700	32 401
60 -- Immeubles à bureaux	336					1	28 200	158 500	186 700	6 093
6 --- Services sauf « condominium »	337	1	7 100	33 100	40 200	6	117 600	2 498 100	2 615 700	32 401
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	1 224 500	2 901 700	4 126 200	9	272 800	860 600	1 133 400	1 544 373
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	4 200	3 200	7 400	1 408
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	16	366 200	218 400	584 600					3 645 086
81 -- Agriculture	343	16	366 200	218 400	584 600					3 645 086
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	425	11 004 600	144 400	11 149 000	54	1 091 800		1 091 800	31 146 843
91 -- Terrains vagues	347	231	5 167 700		5 167 700	15	372 900		372 900	7 009 178
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	70	5 570 800	40 400	5 611 200	2	508 100		508 100	23 390 440
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 393	49 761 200	85 875 000	135 636 200	92	1 574 100	3 577 000	5 151 100	99 061 349

6. INVENTAIRE PAR DISCIPLINE FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 393	135 636 200
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			97 333 729
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602	1	42 700
- État « Gouv. Québec » et SQI			527
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	1	60 400
- par. 1° (autres immeubles)	604	38	584 400
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			214 237
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606		
- par. 17°	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608		
- par. 15°	609		
- par. 16°	610		
- par. 17°	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	1 854 800
- par. 15°	613		
- par. 16°	614		
- par. 17°	615		
- Autres immeubles			
- par. 2°	616		
- par. 3°	617	46	2 270 700
- par. 4°	618		
- par. 5°	619		
- par. 6°-a	620		
- par. 6°-b	621		
- par. 7°	622	3	13 400
- par. 8°	623	1	277 800
- par. 9°	624	1	46 900
- par. 10	625		
- par. 11°	626		
- par. 12° - Terrains	627		
- par. 12° Bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 485	140 787 300
			99 061 348

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	9	2 198 800	6 878 719
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	4	931 200	572 900
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	425 000	361 400
- Exclues de la zone agricole	405	3	231 400	
- Parties à vocation non agricole	406	5	611 200	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	443	61 219 224
2	503	30	2 366 196
3	504	6	162 900
4	505	4	114 500
5	506		
6 à 9	507		
10 à 19	508	10	486 400
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	23	1 329 600
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516		
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	5	670 900
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	357 870
81 -- Agriculture	521	2	11 600
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523	1	48 480
TOTAL	524	526	66 767 670

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810