


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2020 - 2021 - 2022

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	LA MACAZA	79047		Terrains	96 269 200	Terrains	5 536 900	Terrains	101 806 100	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	118 985 600	Bâtiments	31 214 900	Bâtiments	150 200 500	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	215 254 800	Immeubles	36 751 800	Immeubles	252 006 600	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790								
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 462		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 101
SIGNATAIRE		permanent	X 1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		65		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		28
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			A M J 2019-10-31	
		- Action partagée	3	- moins d'un an		Équilibrage du rôle			Date de compilation	
				- entre 1 an et 4 ans		OUI NON <input checked="" type="checkbox"/>			A M J	
				- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2020-08-24	
				- plus de 8 ans						
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.									

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	33000		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	184 200							99.9%			184 200	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904	450 000							97%			450 000	
3 :	6%	905								94%				
4 :	12%	906	519 400							88%			519 400	
5 :	22%	907	621 500							78%			621 500	
6 :	40%	908	396 400							60%			396 400	
7 :	60%	909	158 700							40%			158 700	
8 :	85%	910								15%				
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	7 769 700	28 141 700			40 800		DESSERVIS		1 131 900		203 949 200	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		36 377 922			40 800	(TTVD) x				1 131 900		205 812 877

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m <sup>2</sup> )
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	1 081	82 474 300	113 812 800	196 287 100	7	206 600	144 200	350 800	46 939 606
10 -- Logements	302	416	25 432 700	53 070 200	78 502 900					17 386 285
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	395	24 048 500	49 020 200	73 068 700					16 188 962
2	305	20	1 273 500	3 461 200	4 734 700					1 195 138
3	306	1	110 700	588 800	699 500					2 185
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	607	54 233 500	59 862 300	114 095 800	3	157 500	138 600	296 100	24 598 780
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	11	386 900	344 000	730 900					403 893
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	47	2 421 200	536 300	2 957 500	4	49 100	5 600	54700	4 550 648
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	1	17 600	23 200	40 800					3 709
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	17 600	23 200	40 800					3 709
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	14	509 500	2 613 400	3 122 900	30	189 900	404 100	594 000	1 395 950
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	8	869 100	1 859 400	2 728 500					505 373
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	53 100	487 300	540 400					10 472
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	5	816 000	1 372 100	2 188 100					494 901
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	8	869 100	1 859 400	2 728 500					505 373
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	2	56 100	112 600	168 700	5	1 595 500	30 267 200	31 862 700	1 602 440
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	56 100	112 600	168 700	5	1 595 500	30 267 200	31 862 700	1 602 440
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	1	30 700	92 600	123 300	4	731 700	399 400	1 131 100	124 283
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	10 600	5 400	16 000	5 956
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	12	801 700	390 400	1 192 100					2 971 295
81 -- Agriculture	343	9	523 400	331 500	854 900					2 054 527
83 -- Exploitation forestière	344	1	230 200		230 200					890 300
85 -- Exploitation minière	345	1	100		100					
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	256	11 510 200	81 200	11 591 400	41	2 813 200		2 813 200	24 164 672
91 -- Terrains vagues	347	133	5 112 700		5 112 700	24	2 432 100		2 432 100	3 881 962
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	57	5 890 300		5 890 300	4	244 700		244 700	20 153 024
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	1 375	96 269 200	118 985 600	215 254 800	87	5 536 900	31 214 900	36 751 800	77 707 328

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)</b>	601	1 375	215 254 800	73 887 186
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	3	30 386 500	1 556 601
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	3	141 400	66 253
- par. 1° (autres immeubles)	604	54	2 353 600	355 812
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612			
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	20	2 428 700	1 523 878
- par. 4°	618			
- par. 5°	619			
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622	3	17 300	2 347
- par. 8°	623	1	172 200	7 771
- par. 9°	624			
- par. 10	625	2	1 207 200	96 437
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627	1	44 900	211 044
- par. 12° Bâtiments	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>(partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	1 462	252 006 600	77 707 329

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	33 000	472 000
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	2	33 000	
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
<b>10 -- Logements</b>				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	395	72 806 386	184 320
2	503	40	4 734 700	118 368
3	504	3	699 500	233 167
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	9	638 600	70 956
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	3	427 840	142 613
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	73 980	73 980
81 -- Agriculture	521	3	306 840	102 280
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	454	79 687 846	175 524

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE				
IDENTIFICATION		VALEURS		
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	215 254 800		
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802			
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	141 400		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	28 000 300		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807			
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808			
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809			
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810			