


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2021 - 2022 - 2023

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	KIAMIKA	79025		Terrains	48 656 800	Terrains	1 423 100	Terrains	50 079 900	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	65 229 800	Bâtiments	2 801 600	Bâtiments	68 031 400	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	113 886 600	Immeubles	4 224 700	Immeubles	118 111 300	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		824		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		579
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		31		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		29
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		110		A M J 2020-10-22
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	48	Équilibrage du rôle		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON		Date de compilation A M J 2020-10-20
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	258	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		824		
				- entre 4 ans et 8 ans	157					
				- plus de 8 ans	361					
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.									

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	16115900		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	199 600							99.9%			199 600	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903	55 000							99%			55 000	
2 :	3%	904	519 700							97%	519 700			
3 :	6%	905								94%				
4 :	12%	906	193 600							88%			193 600	
5 :	22%	907	833 500							78%			833 500	
6 :	40%	908	697 300							60%			697 300	
7 :	60%	909	305 800							40%			305 800	
8 :	85%	910	1 987 900				493 500			15%	688 000		1 793 400	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	1 710 500						DESSERVIS				90 774 300	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES				
13 : Cours de triage 40%		915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916							(TTVD - TAUX DE BASE) x					
ASSIETTES D'APPLICATION		917		4 085 557			419 475				(TTVD) x		607 309	92 658 358

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	543	30 243 900	56 542 800	86 786 700	2	387 900	409 200	797 100	72 054 262
10 -- Logements	302	348	17 686 500	45 833 300	63 519 800					32 838 673
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	323	15 921 900	40 791 600	56 713 500					28 082 542
2	305	17	1 008 800	3 137 600	4 146 400					2 105 153
3	306	5	593 800	1 097 700	1 691 500					2 108 957
4	307	2	76 100	372 600	448 700					194 563
5	308									
6 à 9	309	1	85 900	433 800	519 700					347 457
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	114	6 739 400	8 247 600	14 987 000					15 239 847
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	11	215 000	682 500	897 500					229 915
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	70	5 603 000	1 779 400	7 382 400	2	387 900	409 200	797 100	23 745 827
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	1	46 500	447 000	493 500					146 722
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	46 500	447 000	493 500					146 722
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	7	700		700	6	78 000	331 500	409 500	214 693
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	3	174 700	787 800	962 500					368 414
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	2	16 900	257 600	274 500					2 640
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	157 800	530 200	688 000					365 775
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	3	174 700	787 800	962 500					368 414
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	3	24 500	348 600	373 100	6	132 900	1 613 000	1 745 900	299 949
60 -- Immeubles à bureaux	336					1	8 100	216 900	225 000	771
6 --- Services sauf « condominium »	337	3	24 500	348 600	373 100	6	132 900	1 613 000	1 745 900	299 949
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	4	547 100	1 069 800	1 616 900	7	136 400	447 900	584 300	523 855
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					2	37 900	6 900	44 800	12 073
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	74	10 056 800	5 784 500	15 841 300	2	292 700		292 700	43 545 553
81 -- Agriculture	343	62	8 438 500	5 440 800	13 879 300	2	292 700		292 700	37 123 764
83 -- Exploitation forestière	344	1	139 600		139 600					446 834
85 -- Exploitation minière	345	1	55 000		55 000					200 700
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	142	7 562 600	249 300	7 811 900	24	395 200		395 200	30 391 500
91 -- Terrains vagues	347	72	2 470 300	220 200	2 690 500	8	116 200		116 200	2 939 443
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	45	4 962 600	21 700	4 984 300	5	242 100		242 100	27 169 910
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	777	48 656 800	65 229 800	113 886 600	47	1 423 100	2 801 600	4 224 700	147 544 949

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)</b>	601	777	113 886 600	144 226 234
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603			
- par. 1° (autres immeubles)	604	16	536 600	2 171 791
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	756 600	5 209
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	24	2 536 400	647 447
- par. 4°	618	2	147 200	104 781
- par. 5°	619	2	43 700	372 160
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622	1	5 200	600
- par. 8°	623	1	199 000	16 726
- par. 9°	624			
- par. 10	625			
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627			
- par. 12° Bâtiments	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>(partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	824	118 111 300	147 544 948

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	65	20 341 900	44 750 706
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	56	15 123 900	41 196 533
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	94 200	308 402
- Exclues de la zone agricole	405	6	897 800	
- Parties à vocation non agricole	406	31	4 226 000	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
<b>10 -- Logements</b>				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	310	51 287 868	165 445
2	503	34	4 048 632	119 077
3	504	15	666 898	44 460
4	505	8	448 500	56 063
5	506			
6 à 9	507	7	504 109	72 016
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	8	646 300	80 788
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	10	132 165	13 217
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	166 020	166 020
81 -- Agriculture	521	19	2 331 460	122 708
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	412	60 231 952	146 194

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	113 886 600	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		756 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		