


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2020 - 2021 - 2022

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2021	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	FERME-NEUVE	79097		Terrains	91 082 300	Terrains	3 262 900	Terrains	94 345 200	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	182 126 600	Bâtiments	13 644 600	Bâtiments	195 771 200	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	273 208 900	Immeubles	16 907 500	Immeubles	290 116 400	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		2 150		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 674
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		120		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		123
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		466		A M J 2019-10-31
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	67	Équilibrage du rôle	OUI NON X	Date de compilation		A M J 2020-09-14
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	643	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée				
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.			- entre 4 ans et 8 ans	560					
				- plus de 8 ans	880					

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %	
				IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1%	901	921 800							99.9%	451 900		469 900	
1B : 0,5%	902								99.5%				
1C : 1%	903								99%				
2 : 3%	904	107 800							97%			107 800	
3 : 6%	905	935 700							94%	614 400		321 300	
4 : 12%	906	1 470 400							88%	260 300		1 210 100	
5 : 22%	907	3 376 200							78%			3 376 200	
6 : 40%	908	2 248 800							60%			2 248 800	
7 : 60%	909	1 247 700				550 600			40%			1 798 300	
8 : 85%	910	3 032 100							15%			3 032 100	
9 : 100%	911					3 531 800		TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 : 100%	912	21 029 700	104 600			304 900		DESSERVIS		5 253 300		206 720 100	264 800
11 : Cours de tirage 100%	913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%	915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION	917		26 339 234			4 167 060	(TTVD) x	1 117 900			6 511 348		214 082 657

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m ²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 361	44 812 000	144 880 900	189 692 900	8	90 600	167 200	257 800	52 682 415
10 -- Logements	302	957	26 462 800	112 264 700	138 727 500					36 598 045
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	842	23 897 600	96 586 300	120 483 900					33 822 932
2	305	74	1 744 700	8 505 900	10 250 600					2 713 793
3	306	22	366 100	2 840 300	3 206 400					17 825
4	307	5	145 300	869 700	1 015 000					27 530
5	308	6	113 700	938 200	1 051 900					4 015
6 à 9	309	5	131 900	1 138 300	1 270 200					6 111
10 à 19	310	3	63 500	1 386 000	1 449 500					5 840
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	216	10 614 000	21 884 600	32 498 600	1	100	79 800	79 900	5 760 499
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	62	2 206 600	2 911 900	5 118 500					89 001
15 -- Habitations en commun	318	6	200 300	3 846 700	4 047 000					10 885
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	120	5 328 300	3 973 000	9 301 300	7	90 500	87 400	177 900	10 223 986
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	6	694 500	3 951 400	4 645 900					1 150 468
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	6	694 500	3 951 400	4 645 900					1 150 468
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	40	452 300	2 960 700	3 413 000	15	344 700	472 100	816 800	1 124 427
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	3	78 100	6 300	84 400					11 547
5--- COMMERCIALE	328	58	3 567 200	13 050 300	16 617 500	1	12 500	242 000	254 500	341 036
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	3	105 900	1 685 400	1 791 300					2 859
51 -- Ventes en gros	330	1	58 100	215 500	273 600					1 942
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	17	1 814 900	6 617 400	8 432 300	1	12 500	242 000	254 500	296 901
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	37	1 588 300	4 532 000	6 120 300					39 333
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	49	3 405 500	11 983 100	15 388 600	1	12 500	242 000	254 500	336 864
5 --- Commerciale « condominium »	334	9	161 700	1 067 200	1 228 900					4 172
6--- SERVICES	335	21	729 100	3 801 200	4 530 300	8	604 700	7 293 600	7 898 300	117 663
60 -- Immeubles à bureaux	336	3	120 300	1 033 200	1 153 500					22 572
6 --- Services sauf « condominium »	337	21	729 100	3 801 200	4 530 300	8	604 700	7 293 600	7 898 300	117 663
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	18	1 262 100	2 852 900	4 115 000	16	1 307 100	5 469 700	6 776 800	658 901
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					7	266 500	1 238 000	1 504 500	85 233
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	114	12 754 900	10 404 700	23 159 600					64 670 510
81 -- Agriculture	343	107	12 313 700	9 777 100	22 090 800					62 725 651
83 -- Exploitation forestière	344	3	158 300	225 700	384 000					807 351
85 -- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	444	26 810 200	224 500	27 034 700	40	903 300		903 300	72 464 694
91 -- Terrains vagues	347	277	17 482 700		17 482 700	24	600 700		600 700	12 055 612
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	112	8 886 500		8 886 500	6	258 600		258 600	60 113 177
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 062	91 082 300	182 126 600	273 208 900	88	3 262 900	13 644 600	16 907 500	193 210 115

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	2 062	273 208 900	189 961 459
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	1	153 300	818
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	4	264 800	85 166
- par. 1° (autres immeubles)	604	19	509 900	1 464 372
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	3	2 758 300	11 280
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	44	8 371 500	1 558 601
- par. 4°	618	1	74 100	10 333
- par. 5°	619			
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622	2	46 200	19 115
- par. 8°	623	2	2 562 900	24 250
- par. 9°	624			
- par. 10	625	12	2 166 500	74 723
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627			
- par. 12° Bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 150	290 116 400	193 210 117

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	132	33 070 500	86 377 068
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	118	19 199 600	75 057 392
- Partiellement incluses en zone agricole	404	8	1 185 300	4 509 799
- Exclues de la zone agricole	405	6	975 200	
- Parties à vocation non agricole	406	73	11 710 400	
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	811	110 999 392	136 867
2	503	146	9 827 858	67 314
3	504	66	3 018 658	45 737
4	505	20	737 100	36 855
5	506	30	1 051 900	35 063
6 à 9	507	35	1 238 964	35 399
10 à 19	508	35	1 449 048	41 401
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	31	2 296 600	74 084
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	220 240	220 240
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	2	530 946	265 473
5--- COMMERCIALE	518	15	1 096 040	73 069
6--- SERVICES	519	7	318 790	45 541
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	14	978 418	69 887
81 -- Agriculture	521	56	5 994 416	107 043
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
TOTAL	524	1 269	139 758 370	110 133

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE				
IDENTIFICATION	VALEURS			
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	273 208 900		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802			
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	264 800		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	104 600		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807			
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808			
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	2 754 900		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	3 400		