

PRÉSENTATION
DES
RÔLES D'ÉVALUATION FONCIÈRE
2020-2021-2022
DÉPOSÉS PAR LE
SERVICE DE L'ÉVALUATION
DE LA



Ferme-Neuve
La Macaza
Lac-Saguay
Lac-Saint-Paul
Notre-Dame-de-Pontmain
Rivière-Rouge
Sainte-Anne-du-Lac
Territoires non municipalisés

Ce document présente un résumé des valeurs résultant de l'équilibration, pour les rôles déposés en 2019.

Définitions et mise en contexte

	Page
Le rôle d'évaluation	2
La valeur réelle	3
Méthodes d'évaluation	3
La date de référence du marché	4
Recours à l'encontre du nouveau rôle déposé	4

Évolution des valeurs

Évolution des valeurs totales et moyennes par regroupements significatifs entre le rôle qui est actuellement en vigueur et le nouveau rôle déposé, pour chacun des rôles équilibrés :

	Page
Valeurs imposables	6
Valeurs non imposables	7
Valeurs unifamiliales en zones urbaines	8
Valeurs unifamiliales en zones riveraines	9
Valeurs unifamiliales en zones rurales	10
Valeurs unifamiliales totales	11
Valeurs imposables des 3, 4 et 5 logements	12
Valeurs imposables des 6 logements et plus	13
Valeurs imposables des « IND »	14
Valeurs imposables des « INR »	15
Valeurs imposables des agriculteurs	16
Valeurs imposables des forêts	17

Le rôle d'évaluation

- La M.R.C. d'Antoine-Labelle fait dresser par son évaluateur, tous les trois ans et pour trois exercices financiers municipaux consécutifs, le rôle d'évaluation foncière pour chaque municipalité locale à l'égard de laquelle elle a compétence. (art. 14 LFM)

- L'évaluateur doit, lorsqu'il dresse un rôle, effectuer une équilibration. (art. 46.1 LFM)
 - i. Toutefois, dans le cas d'une municipalité locale dont la population est inférieure à 5 000 habitants, l'évaluateur est dispensé de cette obligation lorsque le rôle en vigueur a été le résultat d'une équilibration.
 - ii. L'équilibration consiste, dans le processus de confection d'un nouveau rôle, à modifier tout ou partie des valeurs inscrites au rôle en vigueur dans le but d'éliminer le plus possible les écarts entre les proportions de la valeur réelle que représentent les valeurs inscrites au rôle.

- Sauf dispositions contraires prévues par la loi, tous les immeubles situés sur le territoire d'une municipalité locale doivent être portés au rôle. (art. 31 LFM)

- Le rôle indique la valeur de chaque unité d'évaluation, sur la base de sa valeur réelle. Les valeurs doivent, dans l'ensemble, tendre à représenter une même proportion des valeurs réelles. (art. 42 LFM)

La valeur réelle (art. 43 LFM)

La valeur réelle d'une unité d'évaluation est sa valeur d'échange sur un marché libre et ouvert à la concurrence, soit le prix le plus probable qui peut être payé lors d'une vente de gré à gré dans les conditions suivantes :

Le vendeur et l'acheteur désirent respectivement vendre et acheter l'unité d'évaluation, mais n'y sont pas obligés; et

Le vendeur et l'acheteur sont raisonnablement informés de l'état de l'unité d'évaluation, de l'utilisation qui peut le plus probablement en être faite et des conditions du marché immobilier.

Il est aussi à noter que la propriété doit avoir été affichée pendant une durée de temps suffisante, par rapport à sa nature, l'importance de son prix et la situation économique. La valeur réelle doit faire abstraction de considérations étrangères à l'immeuble et être épurée de l'impact de mesures incitatives ou de conditions de financement anormales.

Évaluation

L'évaluation est une opinion motivée de la valeur réelle à une date donnée. Pour ce faire, nous avons analysé les ventes qui se sont conclues dans la municipalité au cours de l'année de référence et des années précédentes.

Il existe trois (3) méthodes pour estimer la valeur d'un immeuble :

1. La méthode de parité : comparaison directe
2. La méthode du revenu : actualisation des revenus
3. La méthode du coût : le coût de remplacement déprécié

La date de référence du marché (art. 46 LFM)

Date de référence	Date du dépôt	Rôle triennal
1^{er} juillet 2018	Automne 2019	2020 – 2021 – 2022
1^{er} juillet 2015	Automne 2016	2017 – 2018 – 2019

Recours à l'encontre du nouveau rôle déposé

Demande de tenue à jour du rôle

L'évaluateur modifie le rôle d'évaluation foncière pour certains motifs prévus à l'article 174 de la Loi sur la fiscalité municipale. Les motifs les plus fréquents qui sont en lien avec les objections au nouveau rôle sont les suivants :

- Travaux de construction, d'amélioration ou d'agrandissement
- Destruction d'immeuble

Aucune demande de révision n'a à être déposée et la modification devient effective à la date à laquelle survient l'événement, en autant que cette date ne soit pas avant le 1^{er} janvier de l'année qui précède

- Immeuble indument inscrit
- Immeuble indument omis
- Correction de calcul ou erreur matérielle

Il est recommandé d'appeler le service d'évaluation pour informer l'évaluateur de ces situations.

Il n'est pas nécessaire de déposer une demande de révision pour de telles situations.

La modification peut être rétroactive jusqu'au 1^{er} janvier de l'année qui précède.

Si la modification ne peut pas être effectuée par la demande de tenue à jour, le contribuable doit alors déposer une demande de révision administrative.

Demande de révision (articles 124 à 138.4)

Une personne qui a un intérêt à contester l'exactitude, la présence ou l'absence d'une inscription au rôle relative à un bien dont elle-même ou une autre personne est propriétaire peut déposer auprès de l'organisme municipal responsable de l'évaluation (OMRÉ), une demande de révision à ce sujet.

Pour être recevable, la demande doit :

1. Être faite sur le formulaire prescrit à cette fin;
2. Être déposée aux bureaux de la M.R.C. d'Antoine-Labelle avant le 1^{er} mai;
3. Être accompagnée de la somme d'argent déterminée.

Recours devant le Tribunal administratif du Québec (TAQ)

(articles 138.5 à 150)

Refus de la réponse écrite : délai de 60 jours après l'envoi de la réponse pour exercer un recours ayant le même objet que la demande de révision.

Pas de réponse écrite : délai de 60 jours après la date limite de réponse pour exercer un recours ayant le même objet que la demande de révision.

Évolution des valeurs imposables

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Valeur totale	Marché 2015				Marché 2018				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	2 061	91 370 300 \$	180 449 900 \$	271 820 200 \$	2 062	91 945 400 \$	181 611 000 \$	273 556 400 \$	1 736 200 \$	0,6%
La Macaza	1 371	95 515 600 \$	96 228 800 \$	191 744 400 \$	1 372	96 283 400 \$	118 522 800 \$	214 806 200 \$	23 061 800 \$	12,0%
Lac-Saguay	933	39 565 200 \$	50 344 300 \$	89 909 500 \$	933	42 575 800 \$	56 127 000 \$	98 702 800 \$	8 793 300 \$	9,8%
Lac-Saint-Paul	866	39 726 900 \$	40 513 800 \$	80 240 700 \$	870	44 964 200 \$	43 854 100 \$	88 818 300 \$	8 577 600 \$	10,7%
Notre-Dame-de-Pontmain	1 418	87 624 500 \$	101 058 200 \$	188 682 700 \$	1 418	90 393 600 \$	97 350 400 \$	187 744 000 \$	-938 700 \$	-0,5%
Rivière-Rouge	4 030	188 720 800 \$	319 496 800 \$	508 217 600 \$	4 049	187 049 200 \$	348 003 100 \$	535 052 300 \$	26 834 700 \$	5,3%
L'Annonciation	818	20 967 300 \$	86 175 300 \$	107 142 600 \$	822	22 299 400 \$	98 664 400 \$	120 963 800 \$	13 821 200 \$	12,9%
Marchand	2 054	115 895 500 \$	152 927 800 \$	268 823 300 \$	2 054	111 982 600 \$	160 184 800 \$	272 167 400 \$	3 344 100 \$	1,2%
Sainte-Véronique	1 158	51 858 000 \$	80 393 700 \$	132 251 700 \$	1 173	52 767 200 \$	89 153 900 \$	141 921 100 \$	9 669 400 \$	7,3%
Sainte-Anne-du-Lac	793	31 728 100 \$	41 661 300 \$	73 389 400 \$	794	37 716 000 \$	43 472 700 \$	81 188 700 \$	7 799 300 \$	10,6%
Territoires non municipalisé	958	13 795 300 \$	45 387 700 \$	59 183 000 \$	960	15 151 500 \$	53 791 400 \$	68 942 900 \$	9 759 900 \$	16,5%
Total :	12 430	588 046 700 \$	875 140 800 \$	1 463 187 500 \$	12 458	606 079 100 \$	942 732 500 \$	1 548 811 600 \$	85 624 100 \$	5,9%

Valeur moyenne	Marché 2015				Marché 2018				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	2 061	44 333 \$	87 555 \$	131 888 \$	2 062	44 590 \$	88 075 \$	132 666 \$	778 \$	0,6%
La Macaza	1 371	69 669 \$	70 189 \$	139 857 \$	1 372	70 177 \$	86 387 \$	156 564 \$	16 707 \$	11,9%
Lac-Saguay	933	42 406 \$	53 960 \$	96 366 \$	933	45 633 \$	60 158 \$	105 791 \$	9 425 \$	9,8%
Lac-Saint-Paul	866	45 874 \$	46 783 \$	92 657 \$	870	51 683 \$	50 407 \$	102 090 \$	9 433 \$	10,2%
Notre-Dame-de-Pontmain	1 418	61 794 \$	71 268 \$	133 063 \$	1 418	63 747 \$	68 653 \$	132 401 \$	-662 \$	-0,5%
Rivière-Rouge	4 030	46 829 \$	79 280 \$	126 109 \$	4 049	46 196 \$	85 948 \$	132 144 \$	6 036 \$	4,8%
L'Annonciation	818	25 632 \$	105 349 \$	130 981 \$	822	27 128 \$	120 030 \$	147 158 \$	16 177 \$	12,4%
Marchand	2 054	56 424 \$	74 454 \$	130 878 \$	2 054	54 519 \$	77 987 \$	132 506 \$	1 628 \$	1,2%
Sainte-Véronique	1 158	44 782 \$	69 425 \$	114 207 \$	1 173	44 985 \$	76 005 \$	120 990 \$	6 783 \$	5,9%
Sainte-Anne-du-Lac	793	40 010 \$	52 536 \$	92 547 \$	794	47 501 \$	54 752 \$	102 253 \$	9 706 \$	10,5%
Territoires non municipalisé	958	14 400 \$	47 378 \$	61 778 \$	960	15 783 \$	56 033 \$	71 816 \$	10 038 \$	16,2%
Total :	12 430	47 309 \$	70 406 \$	117 714 \$	12 458	48 650 \$	75 673 \$	124 323 \$	6 608 \$	5,6%

Évolution des valeurs non imposables

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Valeur totale	Marché 2015				Marché 2018				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	88	2 824 900 \$	15 414 300 \$	18 239 200 \$	87	2 606 200 \$	13 110 100 \$	15 716 300 \$	-2 522 900 \$	-13,8%
La Macaza	87	4 747 200 \$	28 566 900 \$	33 314 100 \$	86	5 445 400 \$	31 214 900 \$	36 660 300 \$	3 346 200 \$	10,0%
Lac-Saguay	31	348 300 \$	519 800 \$	868 100 \$	31	417 500 \$	690 200 \$	1 107 700 \$	239 600 \$	27,6%
Lac-Saint-Paul	26	444 000 \$	483 900 \$	927 900 \$	22	524 600 \$	506 200 \$	1 030 800 \$	102 900 \$	11,1%
Notre-Dame-de-Pontmain	48	1 867 400 \$	2 566 000 \$	4 433 400 \$	48	2 043 600 \$	2 237 400 \$	4 281 000 \$	-152 400 \$	-3,4%
Rivière-Rouge	203	8 441 300 \$	58 829 900 \$	67 271 200 \$	184	7 833 300 \$	64 568 100 \$	72 401 400 \$	5 130 200 \$	7,6%
L'Annonciation	76	3 366 000 \$	49 705 300 \$	53 071 300 \$	72	3 515 700 \$	56 181 500 \$	59 697 200 \$	6 625 900 \$	12,5%
Marchand	62	2 278 500 \$	5 259 400 \$	7 537 900 \$	62	2 070 100 \$	4 463 100 \$	6 533 200 \$	-1 004 700 \$	-13,3%
Sainte-Véronique	65	2 796 800 \$	3 865 200 \$	6 662 000 \$	50	2 247 500 \$	3 923 500 \$	6 171 000 \$	-491 000 \$	-7,4%
Sainte-Anne-du-Lac	39	1 169 700 \$	2 008 500 \$	3 178 200 \$	38	1 252 900 \$	2 304 500 \$	3 557 400 \$	379 200 \$	11,9%
Territoires non municipalisés	93	3 438 800 \$	569 700 \$	4 008 500 \$	91	3 735 400 \$	629 100 \$	4 364 500 \$	356 000 \$	8,9%
Total :	615	23 281 600 \$	108 959 000 \$	132 240 600 \$	587	23 858 900 \$	115 260 500 \$	139 119 400 \$	6 878 800 \$	5,2%

Valeur moyenne	Marché 2015				Marché 2018				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	88	32 101 \$	175 163 \$	207 264 \$	87	29 956 \$	150 691 \$	180 647 \$	-26 617 \$	-12,8%
La Macaza	87	54 566 \$	328 355 \$	382 921 \$	86	63 319 \$	362 964 \$	426 283 \$	43 362 \$	11,3%
Lac-Saguay	31	11 235 \$	16 768 \$	28 003 \$	31	13 468 \$	22 265 \$	35 732 \$	7 729 \$	27,6%
Lac-Saint-Paul	26	17 077 \$	18 612 \$	35 688 \$	22	23 845 \$	23 009 \$	46 855 \$	11 166 \$	31,3%
Notre-Dame-de-Pontmain	48	38 904 \$	53 458 \$	92 363 \$	48	42 575 \$	46 613 \$	89 188 \$	-3 175 \$	-3,4%
Rivière-Rouge	203	41 583 \$	289 802 \$	331 385 \$	184	42 572 \$	350 914 \$	393 486 \$	62 101 \$	18,7%
L'Annonciation	76	44 289 \$	654 017 \$	698 307 \$	72	48 829 \$	780 299 \$	829 128 \$	130 821 \$	18,7%
Marchand	62	36 750 \$	84 829 \$	121 579 \$	62	33 389 \$	71 985 \$	105 374 \$	-16 205 \$	-13,3%
Sainte-Véronique	65	43 028 \$	59 465 \$	102 492 \$	50	44 950 \$	78 470 \$	123 420 \$	20 928 \$	20,4%
Sainte-Anne-du-Lac	39	29 992 \$	51 500 \$	81 492 \$	38	32 971 \$	60 645 \$	93 616 \$	12 123 \$	14,9%
Territoires non municipalisés	93	36 976 \$	6 126 \$	43 102 \$	91	41 048 \$	6 913 \$	47 962 \$	4 859 \$	11,3%
Total :	615	37 856 \$	177 169 \$	215 025 \$	587	40 645 \$	196 355 \$	237 001 \$	21 975 \$	10,2%

Évolution des valeurs : unifamiliale en zone urbaine

IMPOSABLE
et
NON IMPOSABLE Code : 1000 et 1100,
1 logement, 0 local

Valeur totale	Marché 2015				Marché 2018				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	545	9 499 200 \$	56 604 600 \$	66 103 800 \$	545	10 024 600 \$	58 475 800 \$	68 500 400 \$	2 396 600 \$	3,6%
La Macaza	23	658 900 \$	1 561 800 \$	2 220 700 \$	23	489 800 \$	1 692 800 \$	2 182 600 \$	-38 100 \$	-1,7%
Lac-Saguay	39	447 700 \$	2 891 600 \$	3 339 300 \$	39	483 200 \$	3 471 300 \$	3 954 500 \$	615 200 \$	18,4%
Lac-Saint-Paul	19	266 800 \$	1 342 100 \$	1 608 900 \$	19	323 400 \$	1 474 500 \$	1 797 900 \$	189 000 \$	11,7%
Notre-Dame-de-Pontmain	36	522 400 \$	3 525 600 \$	4 048 000 \$	36	529 500 \$	3 418 900 \$	3 948 400 \$	-99 600 \$	-2,5%
Rivière-Rouge	599	11 799 000 \$	52 812 300 \$	64 611 300 \$	599	12 206 400 \$	59 886 500 \$	72 092 900 \$	7 481 600 \$	11,6%
L'Annonciation	406	7 505 500 \$	36 938 500 \$	44 444 000 \$	406	7 920 800 \$	41 815 100 \$	49 735 900 \$	5 291 900 \$	11,9%
Marchand	62	1 863 600 \$	5 778 200 \$	7 641 800 \$	62	1 610 700 \$	6 526 000 \$	8 136 700 \$	494 900 \$	6,5%
Sainte-Véronique	131	2 429 900 \$	10 095 600 \$	12 525 500 \$	131	2 674 900 \$	11 545 400 \$	14 220 300 \$	1 694 800 \$	13,5%
Sainte-Anne-du-Lac	86	800 900 \$	6 339 000 \$	7 139 900 \$	86	735 800 \$	7 059 900 \$	7 795 700 \$	655 800 \$	9,2%
Territoires non municipalisé	0				0					
Total :	1 347	23 994 900 \$	125 077 000 \$	149 071 900 \$	1 347	24 792 700 \$	135 479 700 \$	160 272 400 \$	11 200 500 \$	7,5%

Valeur moyenne	Marché 2015				Marché 2018				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	545	17 430 \$	103 862 \$	121 291 \$	545	18 394 \$	107 295 \$	125 689 \$	4 397 \$	3,6%
La Macaza	23	28 648 \$	67 904 \$	96 552 \$	23	21 296 \$	73 600 \$	94 896 \$	-1 657 \$	-1,7%
Lac-Saguay	39	11 479 \$	74 144 \$	85 623 \$	39	12 390 \$	89 008 \$	101 397 \$	15 774 \$	18,4%
Lac-Saint-Paul	19	14 042 \$	70 637 \$	84 679 \$	19	17 021 \$	77 605 \$	94 626 \$	9 947 \$	11,7%
Notre-Dame-de-Pontmain	36	14 511 \$	97 933 \$	112 444 \$	36	14 708 \$	94 969 \$	109 678 \$	-2 767 \$	-2,5%
Rivière-Rouge	599	19 698 \$	88 167 \$	107 865 \$	599	20 378 \$	99 977 \$	120 355 \$	12 490 \$	11,6%
L'Annonciation	406	18 486 \$	90 982 \$	109 468 \$	406	19 509 \$	102 993 \$	122 502 \$	13 034 \$	11,9%
Marchand	62	30 058 \$	93 197 \$	123 255 \$	62	25 979 \$	105 258 \$	131 237 \$	7 982 \$	6,5%
Sainte-Véronique	131	18 549 \$	77 066 \$	95 615 \$	131	20 419 \$	88 133 \$	108 552 \$	12 937 \$	13,5%
Sainte-Anne-du-Lac	86	9 313 \$	73 709 \$	83 022 \$	86	8 556 \$	82 092 \$	90 648 \$	7 626 \$	9,2%
Territoires non municipalisé	0				0					
Total :	1 347	17 814 \$	92 856 \$	110 670 \$	1 347	18 406 \$	100 579 \$	118 985 \$	8 315 \$	7,5%

Évolution des valeurs : unifamiliale riveraine

IMPOSABLE
et
NON IMPOSABLE Code : 1000 et 1100,
1 logement, 0 local

Valeur totale	Marché 2015				Marché 2018				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	281	13 690 900 \$	33 925 600 \$	47 616 500 \$	281	14 519 900 \$	32 621 400 \$	47 141 300 \$	-475 200 \$	-1,0%
La Macaza	625	61 134 200 \$	56 244 400 \$	117 378 600 \$	625	59 799 600 \$	67 799 000 \$	127 598 600 \$	10 220 000 \$	8,7%
Lac-Saguay	227	10 721 200 \$	28 495 000 \$	39 216 200 \$	227	11 820 000 \$	30 068 300 \$	41 888 300 \$	2 672 100 \$	6,8%
Lac-Saint-Paul	315	13 701 700 \$	24 721 800 \$	38 423 500 \$	315	17 142 800 \$	26 307 500 \$	43 450 300 \$	5 026 800 \$	13,1%
Notre-Dame-de-Pontmain	495	39 739 900 \$	65 658 400 \$	105 398 300 \$	495	41 364 000 \$	62 670 100 \$	104 034 100 \$	-1 364 200 \$	-1,3%
Rivière-Rouge	893	57 085 500 \$	106 802 500 \$	163 888 000 \$	893	56 359 600 \$	107 944 900 \$	164 304 500 \$	416 500 \$	0,3%
L'Annonciation	1	19 500 \$	76 200 \$	95 700 \$	1	33 400 \$	84 000 \$	117 400 \$	21 700 \$	22,7%
Marchand	639	43 327 900 \$	79 793 200 \$	123 121 100 \$	639	42 375 000 \$	79 325 800 \$	121 700 800 \$	-1 420 300 \$	-1,2%
Sainte-Véronique	253	13 738 100 \$	26 933 100 \$	40 671 200 \$	253	13 951 200 \$	28 535 100 \$	42 486 300 \$	1 815 100 \$	4,5%
Sainte-Anne-du-Lac	168	6 328 500 \$	16 653 800 \$	22 982 300 \$	168	7 147 100 \$	16 886 000 \$	24 033 100 \$	1 050 800 \$	4,6%
Territoires non municipalisé	0				0					
Total :	3 004	202 401 900 \$	332 501 500 \$	534 903 400 \$	3 004	208 153 000 \$	344 297 200 \$	552 450 200 \$	17 546 800 \$	3,3%

Valeur moyenne	Marché 2015				Marché 2018				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	281	48 722 \$	120 732 \$	169 454 \$	281	51 672 \$	116 090 \$	167 763 \$	-1 691 \$	-1,0%
La Macaza	625	97 815 \$	89 991 \$	187 806 \$	625	95 679 \$	108 478 \$	204 158 \$	16 352 \$	8,7%
Lac-Saguay	227	47 230 \$	125 529 \$	172 759 \$	227	52 070 \$	132 459 \$	184 530 \$	11 771 \$	6,8%
Lac-Saint-Paul	315	43 497 \$	78 482 \$	121 979 \$	315	54 422 \$	83 516 \$	137 937 \$	15 958 \$	13,1%
Notre-Dame-de-Pontmain	495	80 283 \$	132 643 \$	212 926 \$	495	83 564 \$	126 606 \$	210 170 \$	-2 756 \$	-1,3%
Rivière-Rouge	893	63 926 \$	119 600 \$	183 525 \$	893	63 113 \$	120 879 \$	183 992 \$	466 \$	0,3%
L'Annonciation	1	19 500 \$	76 200 \$	95 700 \$	1	33 400 \$	84 000 \$	117 400 \$	21 700 \$	22,7%
Marchand	639	67 806 \$	124 872 \$	192 678 \$	639	66 315 \$	124 141 \$	190 455 \$	-2 223 \$	-1,2%
Sainte-Véronique	253	54 301 \$	106 455 \$	160 756 \$	253	55 143 \$	112 787 \$	167 930 \$	7 174 \$	4,5%
Sainte-Anne-du-Lac	168	37 670 \$	99 130 \$	136 799 \$	168	42 542 \$	100 512 \$	143 054 \$	6 255 \$	4,6%
Territoires non municipalisé	0				0					
Total :	3 004	67 377 \$	110 686 \$	178 064 \$	3 004	69 292 \$	114 613 \$	183 905 \$	5 841 \$	3,3%

Évolution des valeurs : unifamiliale en zone rurale

IMPOSABLE
et
NON IMPOSABLE Code : 1000 et 1100,
1 logement, 0 local

Valeur totale	Marché 2015			Marché 2018			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	210	8 902 000 \$	22 537 000 \$	31 439 000 \$	210	9 041 200 \$	23 044 200 \$	32 085 400 \$	646 400 \$	2,1%
La Macaza	328	15 205 800 \$	27 419 600 \$	42 625 400 \$	328	15 818 100 \$	35 495 500 \$	51 313 600 \$	8 688 200 \$	20,4%
Lac-Saguay	125	9 228 300 \$	10 391 700 \$	19 620 000 \$	125	9 859 100 \$	12 212 800 \$	22 071 900 \$	2 451 900 \$	12,5%
Lac-Saint-Paul	101	4 005 300 \$	7 921 500 \$	11 926 800 \$	101	3 877 800 \$	8 741 100 \$	12 618 900 \$	692 100 \$	5,8%
Notre-Dame-de-Pontmain	150	6 002 200 \$	15 366 700 \$	21 368 900 \$	150	6 114 900 \$	14 911 900 \$	21 026 800 \$	-342 100 \$	-1,6%
Rivière-Rouge	726	27 408 800 \$	65 766 100 \$	93 174 900 \$	726	27 214 700 \$	76 825 400 \$	104 040 100 \$	10 865 200 \$	11,7%
L'Annonciation	18	419 000 \$	2 150 000 \$	2 569 000 \$	18	389 200 \$	2 478 800 \$	2 868 000 \$	299 000 \$	11,6%
Marchand	436	16 257 200 \$	40 162 100 \$	56 419 300 \$	436	16 037 400 \$	46 751 000 \$	62 788 400 \$	6 369 100 \$	11,3%
Sainte-Véronique	272	10 732 600 \$	23 454 000 \$	34 186 600 \$	272	10 788 100 \$	27 595 600 \$	38 383 700 \$	4 197 100 \$	12,3%
Sainte-Anne-du-Lac	92	3 396 400 \$	7 222 700 \$	10 619 100 \$	92	4 005 600 \$	7 197 500 \$	11 203 100 \$	584 000 \$	5,5%
Territoires non municipalisé	550	9 473 000 \$	14 013 300 \$	23 486 300 \$	550	9 675 300 \$	17 899 600 \$	27 574 900 \$	4 088 600 \$	17,4%
Total :	2 282	83 621 800 \$	170 638 600 \$	254 260 400 \$	2 282	85 606 700 \$	196 328 000 \$	281 934 700 \$	27 674 300 \$	10,9%

Valeur moyenne	Marché 2015			Marché 2018			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	210	42 390 \$	107 319 \$	149 710 \$	210	43 053 \$	109 734 \$	152 788 \$	3 078 \$	2,1%
La Macaza	328	46 359 \$	83 596 \$	129 955 \$	328	48 226 \$	108 218 \$	156 444 \$	26 488 \$	20,4%
Lac-Saguay	125	73 826 \$	83 134 \$	156 960 \$	125	78 873 \$	97 702 \$	176 575 \$	19 615 \$	12,5%
Lac-Saint-Paul	101	39 656 \$	78 431 \$	118 087 \$	101	38 394 \$	86 546 \$	124 940 \$	6 852 \$	5,8%
Notre-Dame-de-Pontmain	150	40 015 \$	102 445 \$	142 459 \$	150	40 766 \$	99 413 \$	140 179 \$	-2 281 \$	-1,6%
Rivière-Rouge	726	37 753 \$	90 587 \$	128 340 \$	726	37 486 \$	105 820 \$	143 306 \$	14 966 \$	11,7%
L'Annonciation	18	23 278 \$	119 444 \$	142 722 \$	18	21 622 \$	137 711 \$	159 333 \$	16 611 \$	11,6%
Marchand	436	37 287 \$	92 115 \$	129 402 \$	436	36 783 \$	107 227 \$	144 010 \$	14 608 \$	11,3%
Sainte-Véronique	272	39 458 \$	86 228 \$	125 686 \$	272	39 662 \$	101 454 \$	141 117 \$	15 431 \$	12,3%
Sainte-Anne-du-Lac	92	36 917 \$	78 508 \$	115 425 \$	92	43 539 \$	78 234 \$	121 773 \$	6 348 \$	5,5%
Territoires non municipalisé	550	17 224 \$	25 479 \$	42 702 \$	550	17 591 \$	32 545 \$	50 136 \$	7 434 \$	17,4%
Total :	2 282	36 644 \$	74 776 \$	111 420 \$	2 282	37 514 \$	86 033 \$	123 547 \$	12 127 \$	10,9%

Évolution des valeurs : unifamiliale

IMPOSABLE
et
NON IMPOSABLE

Code : 1--

Valeur totale	Marché 2015				Marché 2018				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	1 368	43 436 200 \$	142 010 900 \$	185 447 100 \$	1 368	44 943 800 \$	144 052 300 \$	188 996 100 \$	3 549 000 \$	1,9%
La Macaza	1 090	83 608 400 \$	91 501 200 \$	175 109 600 \$	1 090	82 962 200 \$	113 775 000 \$	196 737 200 \$	21 627 600 \$	12,4%
Lac-Saguay	474	26 059 200 \$	47 394 300 \$	73 453 500 \$	474	28 277 500 \$	52 577 400 \$	80 854 900 \$	7 401 400 \$	10,1%
Lac-Saint-Paul	555	23 362 000 \$	37 543 800 \$	60 905 800 \$	555	27 699 300 \$	40 563 100 \$	68 262 400 \$	7 356 600 \$	12,1%
Notre-Dame-de-Pontmain	954	61 728 100 \$	95 762 900 \$	157 491 000 \$	954	64 169 000 \$	92 090 200 \$	156 259 200 \$	-1 231 800 \$	-0,8%
Rivière-Rouge	2 677	123 376 200 \$	275 303 900 \$	398 680 100 \$	2 677	122 605 000 \$	303 465 400 \$	426 070 400 \$	27 390 300 \$	6,9%
L'Annonciation	564	11 348 300 \$	59 591 700 \$	70 940 000 \$	564	11 906 300 \$	70 044 600 \$	81 950 900 \$	11 010 900 \$	15,5%
Marchand	1 324	76 667 100 \$	142 458 400 \$	219 125 500 \$	1 324	75 018 300 \$	151 406 500 \$	226 424 800 \$	7 299 300 \$	3,3%
Sainte-Véronique	789	35 360 800 \$	73 253 800 \$	108 614 600 \$	789	35 680 400 \$	82 014 300 \$	117 694 700 \$	9 080 100 \$	8,4%
Sainte-Anne-du-Lac	452	14 954 800 \$	36 667 300 \$	51 622 100 \$	452	17 315 900 \$	38 020 500 \$	55 336 400 \$	3 714 300 \$	7,2%
Territoires non municipalisé	841	11 596 200 \$	32 031 100 \$	43 627 300 \$	841	12 075 900 \$	38 677 100 \$	50 753 000 \$	7 125 700 \$	16,3%
Total :	8 411	388 121 100 \$	758 215 400 \$	1 146 336 500 \$	8 411	400 048 600 \$	823 221 000 \$	1 223 269 600 \$	76 933 100 \$	6,7%

Valeur moyenne	Marché 2015				Marché 2018				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	1 368	31 752 \$	103 809 \$	135 561 \$	1 368	32 854 \$	105 301 \$	138 155 \$	2 594 \$	1,9%
La Macaza	1 090	76 705 \$	83 946 \$	160 651 \$	1 090	76 112 \$	104 381 \$	180 493 \$	19 842 \$	12,4%
Lac-Saguay	474	54 977 \$	99 988 \$	154 965 \$	474	59 657 \$	110 923 \$	170 580 \$	15 615 \$	10,1%
Lac-Saint-Paul	555	42 094 \$	67 646 \$	109 740 \$	555	49 909 \$	73 087 \$	122 995 \$	13 255 \$	12,1%
Notre-Dame-de-Pontmain	954	64 705 \$	100 380 \$	165 085 \$	954	67 263 \$	96 531 \$	163 794 \$	-1 291 \$	-0,8%
Rivière-Rouge	2 677	46 087 \$	102 840 \$	148 928 \$	2 677	45 799 \$	113 360 \$	159 160 \$	10 232 \$	6,9%
L'Annonciation	564	20 121 \$	105 659 \$	125 780 \$	564	21 110 \$	124 193 \$	145 303 \$	19 523 \$	15,5%
Marchand	1 324	57 906 \$	107 597 \$	165 503 \$	1 324	56 660 \$	114 355 \$	171 016 \$	5 513 \$	3,3%
Sainte-Véronique	789	44 817 \$	92 844 \$	137 661 \$	789	45 222 \$	103 947 \$	149 169 \$	11 508 \$	8,4%
Sainte-Anne-du-Lac	452	33 086 \$	81 122 \$	114 208 \$	452	38 310 \$	84 116 \$	122 426 \$	8 217 \$	7,2%
Territoires non municipalisé	841	13 789 \$	38 087 \$	51 876 \$	841	14 359 \$	45 989 \$	60 348 \$	8 473 \$	16,3%
Total :	8 411	46 144 \$	90 146 \$	136 290 \$	8 411	47 563 \$	97 874 \$	145 437 \$	9 147 \$	6,7%

Évolution des valeurs imposables : 3, 4 et 5 logements

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Code : 1—; 3 à 5 log.

Valeur totale	Marché 2015			Marché 2018			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	35	818 300 \$	4 722 600 \$	5 540 900 \$	1	697 600 \$	5 310 800 \$	6 008 400 \$	467 500 \$	8,4%
La Macaza	2	278 500 \$	468 500 \$	747 000 \$	2	237 100 \$	727 400 \$	964 500 \$	217 500 \$	29,1%
Lac-Saguay	2	25 500 \$	335 000 \$	360 500 \$	2	27 300 \$	496 600 \$	523 900 \$	163 400 \$	45,3%
Lac-Saint-Paul	2	119 900 \$	279 600 \$	399 500 \$	2	149 100 \$	350 300 \$	499 400 \$	99 900 \$	25,0%
Notre-Dame-de-Pontmain	8	502 400 \$	1 655 300 \$	2 157 700 \$	8	599 600 \$	1 649 400 \$	2 249 000 \$	91 300 \$	4,2%
Rivière-Rouge	60	3 415 800 \$	9 432 400 \$	12 848 200 \$	60	3 318 700 \$	11 713 200 \$	15 031 900 \$	2 183 700 \$	17,0%
L'Annonciation	35	908 400 \$	4 978 300 \$	5 886 700 \$	35	967 600 \$	6 426 500 \$	7 394 100 \$	1 507 400 \$	25,6%
Marchand	17	1 664 000 \$	2 854 500 \$	4 518 500 \$	17	1 667 600 \$	3 361 200 \$	5 028 800 \$	510 300 \$	11,3%
Sainte-Véronique	8	843 400 \$	1 599 600 \$	2 443 000 \$	8	683 500 \$	1 925 500 \$	2 609 000 \$	166 000 \$	6,8%
Sainte-Anne-du-Lac	8	255 900 \$	1 025 800 \$	1 281 700 \$	8	286 400 \$	1 059 100 \$	1 345 500 \$	63 800 \$	5,0%
Territoires non municipalisé	7	252 700 \$	823 900 \$	1 076 600 \$	7	264 800 \$	937 100 \$	1 201 900 \$	125 300 \$	11,6%
Total :	124	5 669 000 \$	18 743 100 \$	24 412 100 \$	90	5 580 600 \$	22 243 900 \$	27 824 500 \$	3 412 400 \$	14,0%

Valeur moyenne	Marché 2015			Marché 2018			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	35	23 380 \$	134 931 \$	158 311 \$	1	697 600 \$	5 310 800 \$	6 008 400 \$	5 850 089 \$	#####
La Macaza	2	139 250 \$	234 250 \$	373 500 \$	2	118 550 \$	363 700 \$	482 250 \$	108 750 \$	29,1%
Lac-Saguay	2	12 750 \$	167 500 \$	180 250 \$	2	13 650 \$	248 300 \$	261 950 \$	81 700 \$	45,3%
Lac-Saint-Paul	2	59 950 \$	139 800 \$	199 750 \$	2	74 550 \$	175 150 \$	249 700 \$	49 950 \$	25,0%
Notre-Dame-de-Pontmain	8	62 800 \$	206 913 \$	269 713 \$	8	74 950 \$	206 175 \$	281 125 \$	11 413 \$	4,2%
Rivière-Rouge	60	56 930 \$	157 207 \$	214 137 \$	60	55 312 \$	195 220 \$	250 532 \$	36 395 \$	17,0%
L'Annonciation	35	25 954 \$	142 237 \$	168 191 \$	35	27 646 \$	183 614 \$	211 260 \$	43 069 \$	25,6%
Marchand	17	97 882 \$	167 912 \$	265 794 \$	17	98 094 \$	197 718 \$	295 812 \$	30 018 \$	11,3%
Sainte-Véronique	8	105 425 \$	199 950 \$	305 375 \$	8	85 438 \$	240 688 \$	326 125 \$	20 750 \$	6,8%
Sainte-Anne-du-Lac	8	31 988 \$	128 225 \$	160 213 \$	8	35 800 \$	132 388 \$	168 188 \$	7 975 \$	5,0%
Territoires non municipalisé	7	36 100 \$	117 700 \$	153 800 \$	7	37 829 \$	133 871 \$	171 700 \$	17 900 \$	11,6%
Total :	124	45 718 \$	151 154 \$	196 872 \$	90	62 007 \$	247 154 \$	309 161 \$	112 289 \$	57,0%

Évolution des valeurs imposables : 6 logements et plus

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Code : 1----; 6 log. et +

Valeur totale	Marché 2015			Marché 2018			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	10	466 300 \$	4 789 300 \$	5 255 600 \$	10	550 500 \$	5 119 400 \$	5 669 900 \$	414 300 \$	7,9%
La Macaza	2	582 400 \$	190 300 \$	772 700 \$	2	787 300 \$	344 600 \$	1 131 900 \$	359 200 \$	46,5%
Lac-Saguay	0				0					
Lac-Saint-Paul	0				0					
Notre-Dame-de-Pontmain	3	644 900 \$	1 845 700 \$	2 490 600 \$	3	779 900 \$	1 863 900 \$	2 643 800 \$	153 200 \$	6,2%
Rivière-Rouge	29	3 160 500 \$	11 457 700 \$	14 618 200 \$	29	2 909 000 \$	12 734 100 \$	15 643 100 \$	1 024 900 \$	7,0%
L'Annonciation	21	599 400 \$	7 841 000 \$	8 440 400 \$	21	555 000 \$	9 238 000 \$	9 793 000 \$	1 352 600 \$	16,0%
Marchand	3	2 215 800 \$	1 234 500 \$	3 450 300 \$	3	2 044 100 \$	1 283 800 \$	3 327 900 \$	-122 400 \$	-3,5%
Sainte-Véronique	5	345 300 \$	2 382 200 \$	2 727 500 \$	5	309 900 \$	2 212 300 \$	2 522 200 \$	-205 300 \$	-7,5%
Sainte-Anne-du-Lac	5	357 600 \$	1 341 600 \$	1 699 200 \$	5	392 800 \$	1 490 300 \$	1 883 100 \$	183 900 \$	10,8%
Territoires non municipalisé	15	794 700 \$	12 460 100 \$	13 254 800 \$	15	1 009 200 \$	14 272 900 \$	15 282 100 \$	2 027 300 \$	15,3%
Total :	64	6 006 400 \$	32 084 700 \$	38 091 100 \$	64	6 428 700 \$	35 825 200 \$	42 253 900 \$	4 162 800 \$	10,9%

Valeur moyenne	Marché 2015			Marché 2018			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	10	46 630 \$	478 930 \$	525 560 \$	10	55 050 \$	511 940 \$	566 990 \$	41 430 \$	7,9%
La Macaza	2	291 200 \$	95 150 \$	386 350 \$	2	393 650 \$	172 300 \$	565 950 \$	179 600 \$	46,5%
Lac-Saguay	0				0					
Lac-Saint-Paul	0				0					
Notre-Dame-de-Pontmain	3	214 967 \$	615 233 \$	830 200 \$	3	259 967 \$	621 300 \$	881 267 \$	51 067 \$	6,2%
Rivière-Rouge	29	108 983 \$	395 093 \$	504 076 \$	29	100 310 \$	439 107 \$	539 417 \$	35 341 \$	7,0%
L'Annonciation	21	28 543 \$	373 381 \$	401 924 \$	21	26 429 \$	439 905 \$	466 333 \$	64 410 \$	16,0%
Marchand	3	738 600 \$	411 500 \$	1 150 100 \$	3	681 367 \$	427 933 \$	1 109 300 \$	-40 800 \$	-3,5%
Sainte-Véronique	5	69 060 \$	476 440 \$	545 500 \$	5	61 980 \$	442 460 \$	504 440 \$	-41 060 \$	-7,5%
Sainte-Anne-du-Lac	5	71 520 \$	268 320 \$	339 840 \$	5	78 560 \$	298 060 \$	376 620 \$	36 780 \$	10,8%
Territoires non municipalisé	15	52 980 \$	830 673 \$	883 653 \$	15	67 280 \$	951 527 \$	1 018 807 \$	135 153 \$	15,3%
Total :	64	93 850 \$	501 323 \$	595 173 \$	64	100 448 \$	559 769 \$	660 217 \$	65 044 \$	10,9%

Évolution des valeurs industries manufacturières imposables : et exploitation minière

IND

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Code : 2---, 3---
et 85-

Valeur totale	Marché 2015			Marché 2018			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	6	660 500 \$	5 277 300 \$	5 937 800 \$	6	694 500 \$	3 951 400 \$	4 645 900 \$	-1 291 900 \$	-21,8%
La Macaza	2	25 000 \$	21 000 \$	46 000 \$	2	17 700 \$	23 200 \$	40 900 \$	-5 100 \$	-11,1%
Lac-Saguay	1	18 500 \$	131 100 \$	149 600 \$	1	25 400 \$	165 700 \$	191 100 \$	41 500 \$	27,7%
Lac-Saint-Paul	0				0					
Notre-Dame-de-Pontmain	3	290 600 \$	1 456 500 \$	1 747 100 \$	3	321 100 \$	1 317 100 \$	1 638 200 \$	-108 900 \$	-6,2%
Rivière-Rouge	27	2 759 200 \$	8 367 600 \$	11 126 800 \$	27	3 038 900 \$	8 197 500 \$	11 236 400 \$	109 600 \$	1,0%
L'Annonciation	5	272 300 \$	658 600 \$	930 900 \$	5	287 200 \$	586 300 \$	873 500 \$	-57 400 \$	-6,2%
Marchand	18	1 745 000 \$	5 802 200 \$	7 547 200 \$	18	1 883 700 \$	5 364 800 \$	7 248 500 \$	-298 700 \$	-4,0%
Sainte-Véronique	4	741 900 \$	1 906 800 \$	2 648 700 \$	4	868 000 \$	2 246 400 \$	3 114 400 \$	465 700 \$	17,6%
Sainte-Anne-du-Lac	0				0					
Territoires non municipalisé	0				0					
Total :	39	3 753 800 \$	15 253 500 \$	19 007 300 \$	39	4 097 600 \$	13 654 900 \$	17 752 500 \$	-1 254 800 \$	-6,6%

Valeur moyenne	Marché 2015			Marché 2018			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	6	110 083 \$	879 550 \$	989 633 \$	6	115 750 \$	658 567 \$	774 317 \$	-215 317 \$	-21,8%
La Macaza	2	12 500 \$	10 500 \$	23 000 \$	2	8 850 \$	11 600 \$	20 450 \$	-2 550 \$	-11,1%
Lac-Saguay	1	18 500 \$	131 100 \$	149 600 \$	1	25 400 \$	165 700 \$	191 100 \$	41 500 \$	27,7%
Lac-Saint-Paul	0				0					
Notre-Dame-de-Pontmain	3	96 867 \$	485 500 \$	582 367 \$	3	107 033 \$	439 033 \$	546 067 \$	-36 300 \$	-6,2%
Rivière-Rouge	27	102 193 \$	309 911 \$	412 104 \$	27	112 552 \$	303 611 \$	416 163 \$	4 059 \$	1,0%
L'Annonciation	5	54 460 \$	131 720 \$	186 180 \$	5	57 440 \$	117 260 \$	174 700 \$	-11 480 \$	-6,2%
Marchand	18	96 944 \$	322 344 \$	419 289 \$	18	104 650 \$	298 044 \$	402 694 \$	-16 594 \$	-4,0%
Sainte-Véronique	4	185 475 \$	476 700 \$	662 175 \$	4	217 000 \$	561 600 \$	778 600 \$	116 425 \$	17,6%
Sainte-Anne-du-Lac	0				0					
Territoires non municipalisé	0				0					
Total :	39	96 251 \$	391 115 \$	487 367 \$	39	105 067 \$	350 126 \$	455 192 \$	-32 174 \$	-6,6%

**Évolution des valeurs transports, services publics, commercial,
imposables : services, culturelle, récréative et de loisirs**

Code : 4---, 5---,
INR 6--- et 7---

Valeur totale	Marché 2015				Marché 2018				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	179	8 216 600 \$	37 234 800 \$	45 451 400 \$	179	8 364 900 \$	36 201 100 \$	44 566 000 \$	-885 400 \$	-1,9%
La Macaza	62	3 320 700 \$	32 970 800 \$	36 291 500 \$	62	3 743 000 \$	35 467 900 \$	39 210 900 \$	2 919 400 \$	8,0%
Lac-Saguay	42	488 500 \$	3 330 700 \$	3 819 200 \$	42	629 800 \$	4 065 600 \$	4 695 400 \$	876 200 \$	22,9%
Lac-Saint-Paul	23	292 400 \$	1 378 700 \$	1 671 100 \$	23	354 200 \$	1 488 900 \$	1 843 100 \$	172 000 \$	10,3%
Notre-Dame-de-Pontmain	65	2 583 200 \$	5 863 800 \$	8 447 000 \$	65	2 938 200 \$	5 578 900 \$	8 517 100 \$	70 100 \$	0,8%
Rivière-Rouge	260	10 195 200 \$	82 233 100 \$	92 428 300 \$	260	10 529 500 \$	88 105 600 \$	98 635 100 \$	6 206 800 \$	6,7%
L'Annonciation	124	5 478 300 \$	65 608 900 \$	71 087 200 \$	124	6 021 700 \$	73 152 700 \$	79 174 400 \$	8 087 200 \$	11,4%
Marchand	89	2 153 600 \$	9 360 400 \$	11 514 000 \$	89	2 263 300 \$	7 767 900 \$	10 031 200 \$	-1 482 800 \$	-12,9%
Sainte-Véronique	47	2 563 300 \$	7 263 800 \$	9 827 100 \$	47	2 244 500 \$	7 185 000 \$	9 429 500 \$	-397 600 \$	-4,0%
Sainte-Anne-du-Lac	40	816 600 \$	4 405 700 \$	5 222 300 \$	40	826 000 \$	4 989 600 \$	5 815 600 \$	593 300 \$	11,4%
Territoires non municipalisé	164	3 874 800 \$	13 720 300 \$	17 595 100 \$	164	4 092 000 \$	15 510 600 \$	19 602 600 \$	2 007 500 \$	11,4%
Total :	835	29 788 000 \$	181 137 900 \$	210 925 900 \$	835	31 477 600 \$	191 408 200 \$	222 885 800 \$	11 959 900 \$	5,7%

Valeur moyenne	Marché 2015				Marché 2018				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	179	45 903 \$	208 016 \$	253 918 \$	179	46 731 \$	202 241 \$	248 972 \$	-4 946 \$	-1,9%
La Macaza	62	53 560 \$	531 787 \$	585 347 \$	62	60 371 \$	572 063 \$	632 434 \$	47 087 \$	8,0%
Lac-Saguay	42	11 631 \$	79 302 \$	90 933 \$	42	14 995 \$	96 800 \$	111 795 \$	20 862 \$	22,9%
Lac-Saint-Paul	23	12 713 \$	59 943 \$	72 657 \$	23	15 400 \$	64 735 \$	80 135 \$	7 478 \$	10,3%
Notre-Dame-de-Pontmain	65	39 742 \$	90 212 \$	129 954 \$	65	45 203 \$	85 829 \$	131 032 \$	1 078 \$	0,8%
Rivière-Rouge	260	39 212 \$	316 281 \$	355 493 \$	260	40 498 \$	338 868 \$	379 366 \$	23 872 \$	6,7%
L'Annonciation	124	44 180 \$	529 104 \$	573 284 \$	124	48 562 \$	589 941 \$	638 503 \$	65 219 \$	11,4%
Marchand	89	24 198 \$	105 173 \$	129 371 \$	89	25 430 \$	87 280 \$	112 710 \$	-16 661 \$	-12,9%
Sainte-Véronique	47	54 538 \$	154 549 \$	209 087 \$	47	47 755 \$	152 872 \$	200 628 \$	-8 460 \$	-4,0%
Sainte-Anne-du-Lac	40	20 415 \$	110 143 \$	130 558 \$	40	20 650 \$	124 740 \$	145 390 \$	14 833 \$	11,4%
Territoires non municipalisé	164	23 627 \$	83 660 \$	107 287 \$	164	24 951 \$	94 577 \$	119 528 \$	12 241 \$	11,4%
Total :	835	35 674 \$	216 932 \$	252 606 \$	835	37 698 \$	229 231 \$	266 929 \$	14 323 \$	5,7%

Évolution des valeurs imposables : agriculture

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Code : 81--

Valeur totale	Marché 2015			Marché 2018			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	104	11 925 800 \$	10 406 000 \$	22 331 800 \$	104	12 247 300 \$	9 423 000 \$	21 670 300 \$	-661 500 \$	-3,0%
La Macaza	9	340 500 \$	264 100 \$	604 600 \$	9	552 600 \$	331 500 \$	884 100 \$	279 500 \$	46,2%
Lac-Saguay	2	43 000 \$	8 000 \$	51 000 \$	2	44 700 \$	8 500 \$	53 200 \$	2 200 \$	4,3%
Lac-Saint-Paul	26	3 608 100 \$	1 953 200 \$	5 561 300 \$	26	3 505 600 \$	2 163 100 \$	5 668 700 \$	107 400 \$	1,9%
Notre-Dame-de-Pontmain	3	1 118 600 \$	46 800 \$	1 165 400 \$	3	1 066 800 \$	50 300 \$	1 117 100 \$	-48 300 \$	-4,1%
Rivière-Rouge	38	3 608 600 \$	4 422 100 \$	8 030 700 \$	38	3 699 600 \$	4 024 400 \$	7 724 000 \$	-306 700 \$	-3,8%
L'Annonciation	0				0					
Marchand	19	2 007 900 \$	2 958 100 \$	4 966 000 \$	19	2 000 500 \$	2 763 400 \$	4 763 900 \$	-202 100 \$	-4,1%
Sainte-Véronique	19	1 600 700 \$	1 464 000 \$	3 064 700 \$	19	1 699 100 \$	1 261 000 \$	2 960 100 \$	-104 600 \$	-3,4%
Sainte-Anne-du-Lac	40	6 046 200 \$	2 539 600 \$	8 585 800 \$	40	7 205 200 \$	2 722 400 \$	9 927 600 \$	1 341 800 \$	15,6%
Territoires non municipalisé	0				0					
Total :	222	26 690 800 \$	19 639 800 \$	46 330 600 \$	222	28 321 800 \$	18 723 200 \$	47 045 000 \$	714 400 \$	1,5%

Valeur moyenne	Marché 2015			Marché 2018			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	104	114 671 \$	100 058 \$	214 729 \$	104	117 763 \$	90 606 \$	208 368 \$	-6 361 \$	-3,0%
La Macaza	9	37 833 \$	29 344 \$	67 178 \$	9	61 400 \$	36 833 \$	98 233 \$	31 056 \$	46,2%
Lac-Saguay	2	21 500 \$	4 000 \$	25 500 \$	2	22 350 \$	4 250 \$	26 600 \$	1 100 \$	4,3%
Lac-Saint-Paul	26	138 773 \$	75 123 \$	213 896 \$	26	134 831 \$	83 196 \$	218 027 \$	4 131 \$	1,9%
Notre-Dame-de-Pontmain	3	372 867 \$	15 600 \$	388 467 \$	3	355 600 \$	16 767 \$	372 367 \$	-16 100 \$	-4,1%
Rivière-Rouge	38	94 963 \$	116 371 \$	211 334 \$	38	97 358 \$	105 905 \$	203 263 \$	-8 071 \$	-3,8%
L'Annonciation	0				0					
Marchand	19	105 679 \$	155 689 \$	261 368 \$	19	105 289 \$	145 442 \$	250 732 \$	-10 637 \$	-4,1%
Sainte-Véronique	19	84 247 \$	77 053 \$	161 300 \$	19	89 426 \$	66 368 \$	155 795 \$	-5 505 \$	-3,4%
Sainte-Anne-du-Lac	40	151 155 \$	63 490 \$	214 645 \$	40	180 130 \$	68 060 \$	248 190 \$	33 545 \$	15,6%
Territoires non municipalisé	0				0					
Total :	222	120 229 \$	88 468 \$	208 696 \$	222	127 576 \$	84 339 \$	211 914 \$	3 218 \$	1,5%

Évolution des valeurs imposables : forêts

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Code : 9220

Valeur totale	Marché 2015				Marché 2018				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	120	10 714 000 \$		10 714 000 \$	120	9 256 100 \$		9 256 100 \$	-1 457 900 \$	-13,6%
La Macaza	61	4 648 000 \$		4 648 000 \$	61	6 139 200 \$		6 139 200 \$	1 491 200 \$	32,1%
Lac-Saguay	54	7 380 500 \$		7 380 500 \$	54	8 417 800 \$		8 417 800 \$	1 037 300 \$	14,1%
Lac-Saint-Paul	75	7 486 000 \$		7 486 000 \$	75	7 530 900 \$		7 530 900 \$	44 900 \$	0,6%
Notre-Dame-de-Pontmain	75	8 392 100 \$		8 392 100 \$	75	8 275 400 \$		8 275 400 \$	-116 700 \$	-1,4%
Rivière-Rouge	207	22 131 400 \$		22 131 400 \$	207	21 125 900 \$		21 125 900 \$	-1 005 500 \$	-4,5%
L'Annonciation	2	173 900 \$		173 900 \$	2	163 600 \$		163 600 \$	-10 300 \$	-5,9%
Marchand	135	14 941 000 \$		14 941 000 \$	135	13 981 300 \$		13 981 300 \$	-959 700 \$	-6,4%
Sainte-Véronique	70	7 016 500 \$		7 016 500 \$	70	6 981 000 \$		6 981 000 \$	-35 500 \$	-0,5%
Sainte-Anne-du-Lac	106	6 387 400 \$		6 387 400 \$	106	8 135 800 \$		8 135 800 \$	1 748 400 \$	27,4%
Territoires non municipalisé	0				0					
Total :	698	67 139 400 \$		67 139 400 \$	698	68 881 100 \$		68 881 100 \$	1 741 700 \$	2,6%

Valeur moyenne	Marché 2015				Marché 2018				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Ferme-Neuve	120	89 283 \$		89 283 \$	120	77 134 \$		77 134 \$	-12 149 \$	-13,6%
La Macaza	61	76 197 \$		76 197 \$	61	100 643 \$		100 643 \$	24 446 \$	32,1%
Lac-Saguay	54	136 676 \$		136 676 \$	54	155 885 \$		155 885 \$	19 209 \$	14,1%
Lac-Saint-Paul	75	99 813 \$		99 813 \$	75	100 412 \$		100 412 \$	599 \$	0,6%
Notre-Dame-de-Pontmain	75	111 895 \$		111 895 \$	75	110 339 \$		110 339 \$	-1 556 \$	-1,4%
Rivière-Rouge	207	106 915 \$		106 915 \$	207	102 057 \$		102 057 \$	-4 857 \$	-4,5%
L'Annonciation	2	86 950 \$		86 950 \$	2	81 800 \$		81 800 \$	-5 150 \$	-5,9%
Marchand	135	110 674 \$		110 674 \$	135	103 565 \$		103 565 \$	-7 109 \$	-6,4%
Sainte-Véronique	70	100 236 \$		100 236 \$	70	99 729 \$		99 729 \$	-507 \$	-0,5%
Sainte-Anne-du-Lac	106	60 258 \$		60 258 \$	106	76 753 \$		76 753 \$	16 494 \$	27,4%
Territoires non municipalisé	0				0					
Total :	698	96 188 \$		96 188 \$	698	98 684 \$	0 \$	98 684 \$	2 495 \$	2,6%