

PRÉSENTATION
DES
RÔLES D'ÉVALUATION FONCIÈRE
2019-2020-2021

DÉPOSÉS PAR LE
SERVICE DE L'ÉVALUATION
DE LA



Lac-des-Écorces
Mont-Laurier
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles

Table des matières

Voici un document qui présente, sous différents aspects, les rôles qui ont fait l'objet d'une équilibration pour l'année prochaine.

Pages 1-6

Introduction

Présentation du cadre de référence réglementaire.

	Page
Table des matières	1
Responsabilités partagées Le rôle d'évaluation	3
La valeur réelle ou marchande Évaluation Date Méthodes	4
Le déplacement du fardeau fiscal	5
Recours à l'encontre du rôle et différentes échéances	6

Pages 7-9

Tableau des fréquences

Tableau de la fréquence des variations en « \$ » et en « % » pour chacune des municipalités équilibrées.

- *Chaque méthode à ses avantages et ses inconvénients. En effet, une augmentation de 5 000 \$ c'est peu pour une propriété de 100 000 \$ (+ 5 %), mais beaucoup pour un terrain de 500 \$ à l'origine (+ 900 %). À l'inverse, 1 000 000 \$ c'est important, mais bien peu si la valeur de départ est de 10 000 000 \$.*

<u>Municipalité</u>	<u>Page</u>
Lac-des-Écorces	7
Mont-Laurier	8
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	9

Pages 10-20

Évolution des valeurs

Évolution des valeurs – totale et moyenne – selon différents paramètres entre le rôle qui est présentement en vigueur et le nouveau rôle déposé, et ce, pour chacune des municipalités touchées :

	Page
Valeurs imposables	– totale et moyenne – 10
Valeurs non imposables	– totale et moyenne – 10
Valeurs des logements unifamiliales,	– totale et moyenne – 11
Valeurs des imm. résidentiels en zones urbaines	– totale et moyenne – 11
" " zones riveraines	– totale et moyenne – 12
" " zones rurales	– totale et moyenne – 12
Valeurs imposables des 3, 4 et 5 logements	– totale et moyenne – 13
Valeurs imposables des 6 logements et plus	– totale et moyenne – 13
Valeurs imposables des « IND »	– totale et moyenne – 14
Valeurs imposables des « INR »	– totale et moyenne – 14
Valeurs imposables des agricoles	– totale et moyenne – 15
Valeurs imposables des forêts	– totale et moyenne – 15

En comparant la valeur totale de chacun des groupes (page 11 à 15) à la valeur imposable du même rôle (page 10), vous serez en mesure de déterminer la valeur relative de ce groupe par rapport à l'ensemble des propriétés de la municipalité.

En utilisant la valeur moyenne, vous serez en mesure de simuler l'impact de différents taux de taxe pour une propriété type dans les différents secteurs d'activités de la municipalité.

Bonne lecture,



Yvon Allen, É. A.

Directeur du service de l'évaluation



Édifice Émile-Lauzon
425, rue du Pont
Mont-Laurier (Québec) J9L 2R6

	<u>Mont-Laurier</u>	<u>Rivière-Rouge</u>
☎ :	819-623-3485,	819-275-3232,
📠 :	819-623-5052,	819-258-9206.

Courriel : evaluation@mrc-antoine-labelle.qc.ca

Site Web : <http://www.mrc-antoine-labelle.qc.ca/>

Matrice graphique et extrait du rôle : <http://geo.mrc-antoine-labelle.qc.ca/sigimweb/>

Introduction

RESPONSABILITÉS PARTAGÉES

1) Le Gouvernement du Québec

Afin de favoriser l'autonomie financière des municipalités locales, la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., c. F-2.1) encadre la pratique actuelle de l'évaluation foncière municipale au Québec dans un système décentralisé et efficace.

2) L'organisme municipal responsable de l'évaluation (OMRÉ)

- La M.R.C. d'Antoine-Labelle fait dresser par son évaluateur, tous les trois ans et pour trois exercices financiers municipaux consécutifs, le rôle d'évaluation foncière pour chaque municipalité locale à l'égard de laquelle elle a compétence. (Art. 14)
- L'évaluateur doit, lorsqu'il dresse un rôle, effectuer une équilibrage. (Art. 46.1)

3) La municipalité locale

Le rôle d'évaluation est l'outil de répartition de la plus grande partie du fardeau fiscal municipale.



LE RÔLE D'ÉVALUATION

- Sauf dispositions contraires prévues par la loi, tous les immeubles situés sur le territoire d'une municipalité locale doivent être portés au rôle. (Art. 31)
- Le rôle indique la valeur de chaque unité d'évaluation, sur la base de sa valeur réelle. Les valeurs doivent, dans l'ensemble, tendre à représenter une même proportion des valeurs réelles (équité horizontale). (Art. 42)
- L'équilibrage consiste à modifier les valeurs inscrites dans le but d'éliminer le plus possible les écarts entre la valeur réelle et la valeur inscrite au rôle. (Art. 46.1)

A. La valeur réelle ou marchande (Art. 43)

C'est sa valeur d'échange sur un marché libre et ouvert à la concurrence, soit le prix le plus probable qui peut être payé lors d'une vente de gré à gré dans les conditions suivantes :

1. le vendeur et l'acheteur désirent respectivement vendre et acheter l'unité d'évaluation, mais n'y sont pas obligés; et
2. le vendeur et l'acheteur sont raisonnablement informés de l'état de l'unité d'évaluation, de l'utilisation qui peut le plus probablement en être faite et des conditions du marché immobilier.

B. Évaluation

C'est une opinion motivée de la valeur marchande (ou réelle) à une date donnée. Pour ce faire, nous avons consulté et analysé les ventes qui se sont produites dans la municipalité au cours des 3 dernières années, soit depuis le dépôt du rôle précédent.

C. La date d'évaluation du rôle (Art. 46)

Date de référence	Date du dépôt	Rôle triennal
1^{er} juillet 2017	Automne 2018	2019 – 2020 – 2021
1^{er} juillet 2014	Automne 2015	2016 – 2017 – 2018

Méthodes d'évaluation

Il existe trois (3) méthodes pour estimer la valeur d'un immeuble :

1. La méthode de parité : comparaison directe.
2. La méthode du revenu : actualisation des revenus.
3. La méthode du cout : le cout de remplacement déprécié



Le déplacement du fardeau fiscal

Le problème du déplacement du fardeau fiscal comme suite au dépôt d'un nouveau rôle d'évaluation n'est pas un phénomène nouveau. On peut même affirmer que c'est le résultat recherché par la *Loi sur la fiscalité municipale*. Mais, on n'avait pas prévu l'ampleur du transfert. Différents comités ont analysé ce phénomène en 1982, 1988, 1998, 2009, ...

Même avec une hausse importante des valeurs foncières, cela ne pose pas de problèmes lorsque cette variation représente sensiblement le même pourcentage pour une catégorie d'immeubles. Il suffit alors pour la municipalité d'ajuster les différents taux de taxe pour neutraliser l'effet sur le compte de taxes.

Plusieurs modifications législatives ont tenté d'atténuer l'effet des transferts fiscaux :

- √ Les rôles triennaux,
- √ Les taux de taxes variés selon les catégories d'immeubles : (244.29)
 - Immeubles non résidentiels,
 - Immeubles agricoles,
 - Immeubles industriels,
 - Terrains vagues desservis,
 - Immeubles de six logements ou plus,
 - Celle qui est résiduelle
- √ Étalement de la variation des valeurs (253.27),
- √ Dégrèvement ou majoration applicable à certaines taxes (253.36),
- √ Tarification de services

Exemple d'un déplacement fiscal

Évaluation au rôle antérieur (2016-2017-2018) :

Immeuble :	Village	Riverain	Autres	Total
Valeur au 2014-07-01	85 000 \$	175 000 \$	125 000 \$	385 000 \$
Taux de taxes :	<i>1.00 \$ par 100 \$ d'évaluation</i>			
Avis d'imposition :	850 \$	1 750 \$	1 250 \$	3 850 \$
% du fardeau fiscal :	22 %	45,5 %	32,5 %	100 %

Évaluation au nouveau rôle (2019-2020-2021) :

Immeuble :	Village	Riverain	Autres	Total
Valeur au 2017-07-01	80 000 \$	195 000 \$	155 000 \$	430 000 \$
Variation de la valeur :	- 6 %	+ 11 %	+ 24 %	+ 11,5 %
Taux de taxes :	<i>0,895 \$ par 100 \$ d'évaluation</i>			
Avis d'imposition :	716 \$	1 745 \$	1 387 \$	3 848 \$
Variation des taxes :	- 15,8 %	- 0,3 %	+ 11,0 %	0,0 %
% du fardeau fiscal :	18,5 %	45,5 %	36 %	100 %

Recours à l'encontre du nouveau rôle déposé

1. Par la tenue à jour du rôle

(article 174)

L'évaluateur modifie le rôle d'évaluation foncière pour rendre compte de :

- changement du propriétaire,
- rayer un bien indument inscrit,
- opération cadastrale,
- regrouper et séparer 2 terrains,
- modification du nombre de logements,
- corriger une erreur de calcul,
- corriger une erreur d'écriture,
- démolition,
- destruction,
- construction
- classe INR ou IND
- est une EAE,
- etc.

2. Correction d'office

(articles 151 et suivant)

Avant le 1^{er} mai, l'évaluateur peut, d'office, faire une proposition à l'effet de modifier, d'ajouter ou de supprimer une inscription au rôle.

3. Demande de révision

(articles 124 à 138.4)

Une personne qui a un intérêt à contester l'exactitude, la présence ou l'absence d'une inscription au rôle relative à un bien dont elle-même ou une autre personne est propriétaire peut déposer auprès de l'organisme municipal responsable de l'évaluation (OMRÉ), une demande de révision à ce sujet.

Pour être recevable, la demande doit :

1. Être faite sur le *formulaire prescrit*¹ à cette fin,
2. Être déposée aux bureaux de la M.R.C. d'Antoine-Labelle *avant le 1^{er} mai*,
3. Être accompagnée de la somme d'*argent déterminée* (*règlement 431 de la MRC*).

4. Recours devant le Tribunal administratif du Québec (TAQ)

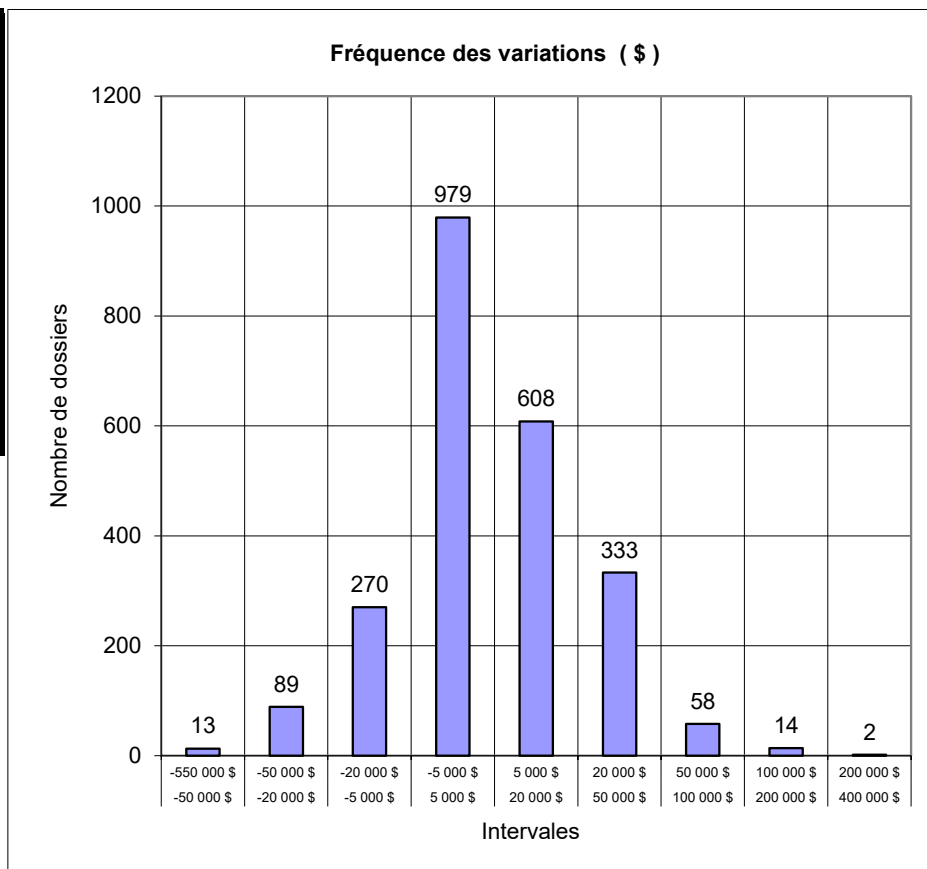
(articles 138.5 à 150)

Si vous ne recevez pas de réponse écrite de l'évaluateur ou si vous refusez la conclusion de l'évaluateur, vous aurez un délai de 30 jours pour exercer ce recours ayant le même objet que la demande de révision.

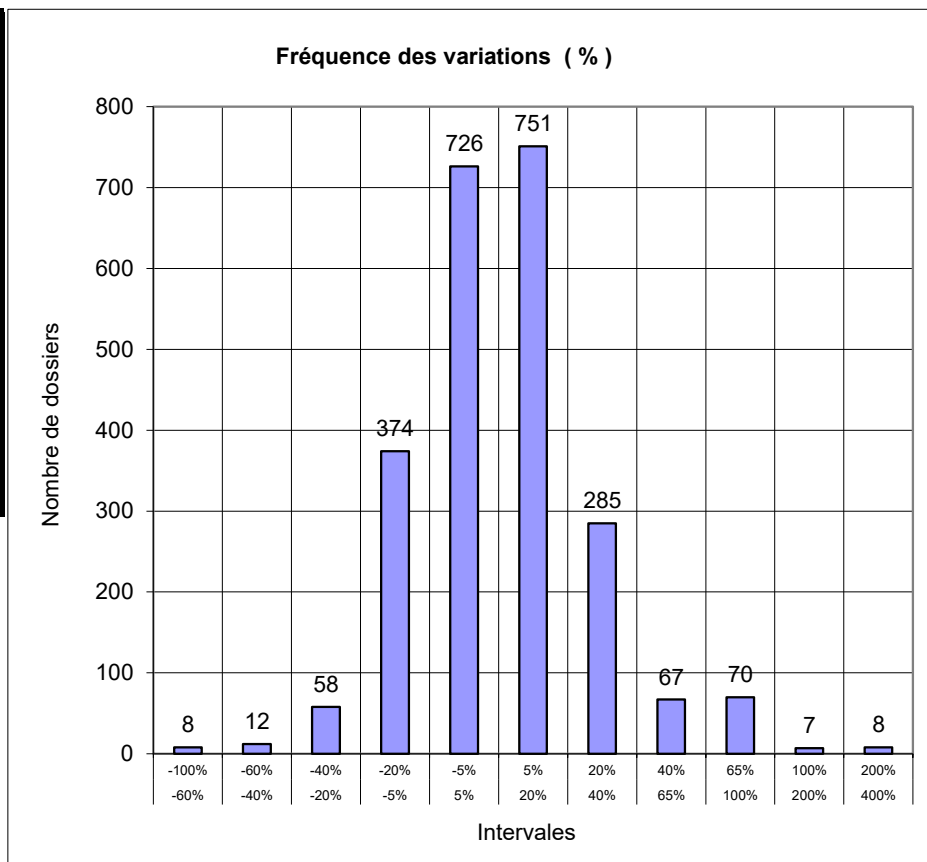
¹ Reproduction modifiable en format PDF : <https://www.mrc-antoine-labelle.qc.ca/>

Lac-des-Écorces
Rôle triennal : 2019-2020-2021

Borne supér.	Borne infér.	Qté
-50 000 \$	-550 000 \$	13
-20 000 \$	-50 000 \$	89
-5 000 \$	-20 000 \$	270
5 000 \$	-5 000 \$	979
20 000 \$	5 000 \$	608
50 000 \$	20 000 \$	333
100 000 \$	50 000 \$	58
200 000 \$	100 000 \$	14
400 000 \$	200 000 \$	2
Total :		2366

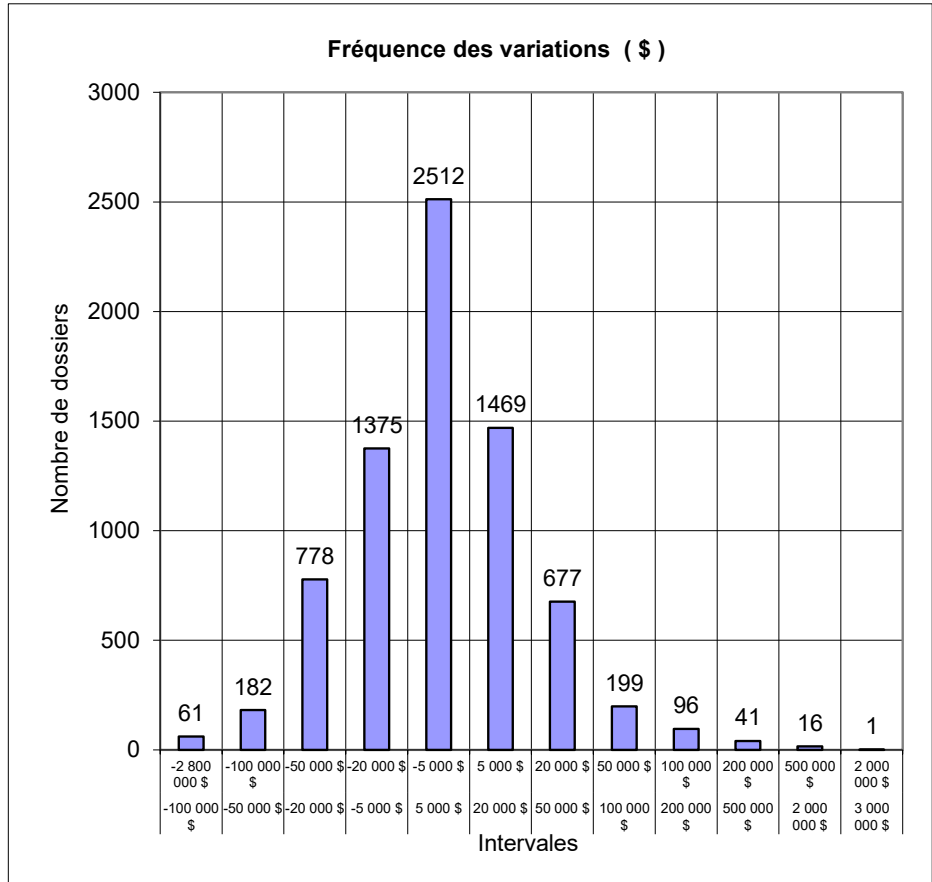


Borne supér.	Borne infér.	Qté
-60%	-100%	8
-40%	-60%	12
-20%	-40%	58
-5%	-20%	374
5%	-5%	726
20%	5%	751
40%	20%	285
65%	40%	67
100%	65%	70
200%	100%	7
400%	200%	8
Total :		2366

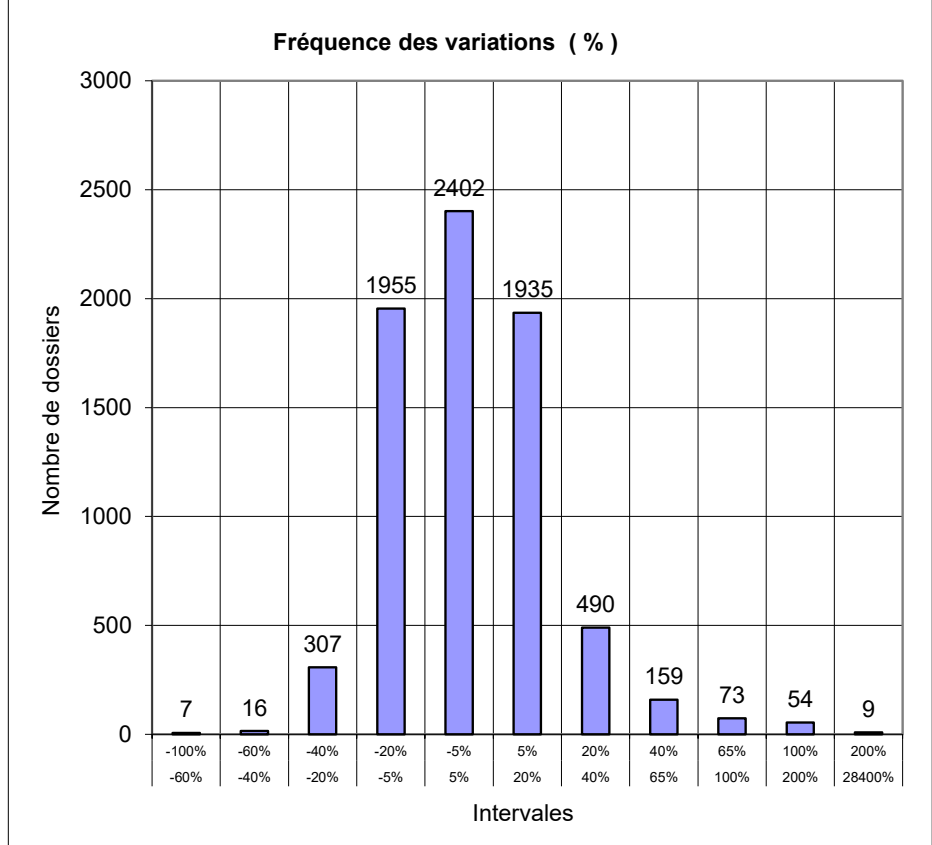


Mont-Laurier
Rôle triennal : 2019-2020-2021

Borne supér.	Borne infér.	Qté
-100 000 \$	-2 800 000 \$	61
-50 000 \$	-100 000 \$	182
-20 000 \$	-50 000 \$	778
-5 000 \$	-20 000 \$	1375
5 000 \$	-5 000 \$	2512
20 000 \$	5 000 \$	1469
50 000 \$	20 000 \$	677
100 000 \$	50 000 \$	199
200 000 \$	100 000 \$	96
500 000 \$	200 000 \$	41
2 000 000 \$	500 000 \$	16
3 000 000 \$	2 000 000 \$	1
Total :		7407

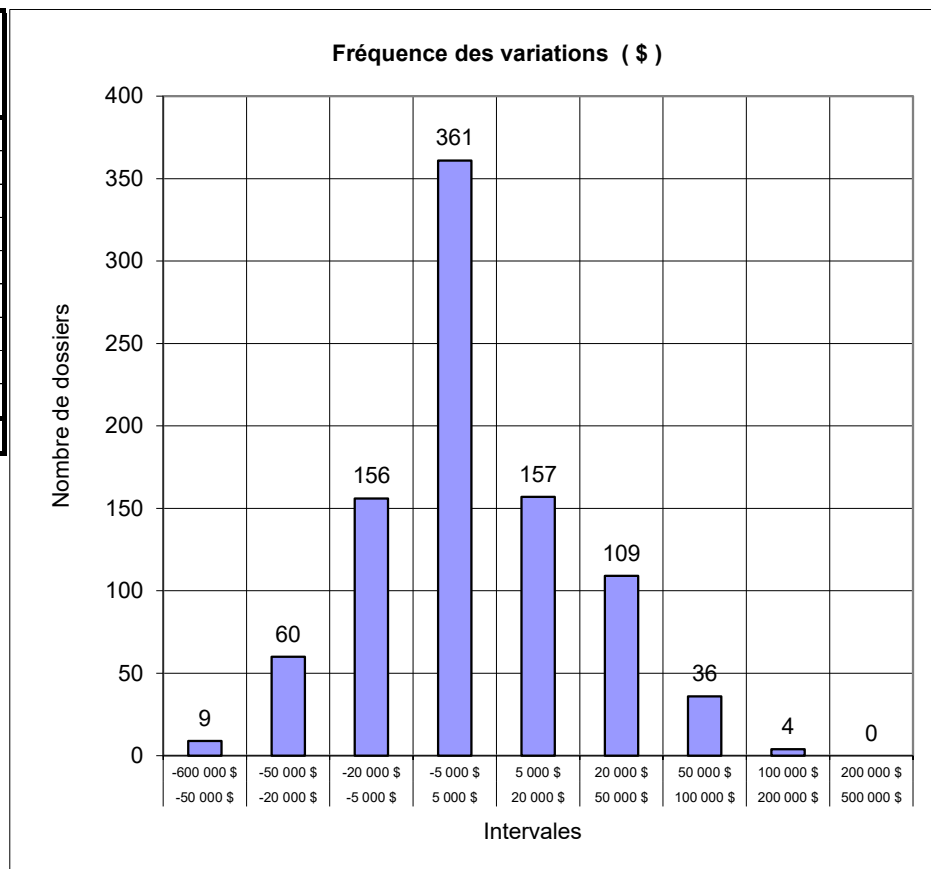


Borne supér.	Borne infér.	Qté
-60%	-100%	7
-40%	-60%	16
-20%	-40%	307
-5%	-20%	1955
5%	-5%	2402
20%	5%	1935
40%	20%	490
65%	40%	159
100%	65%	73
200%	100%	54
28400%	200%	9
Total :		7407

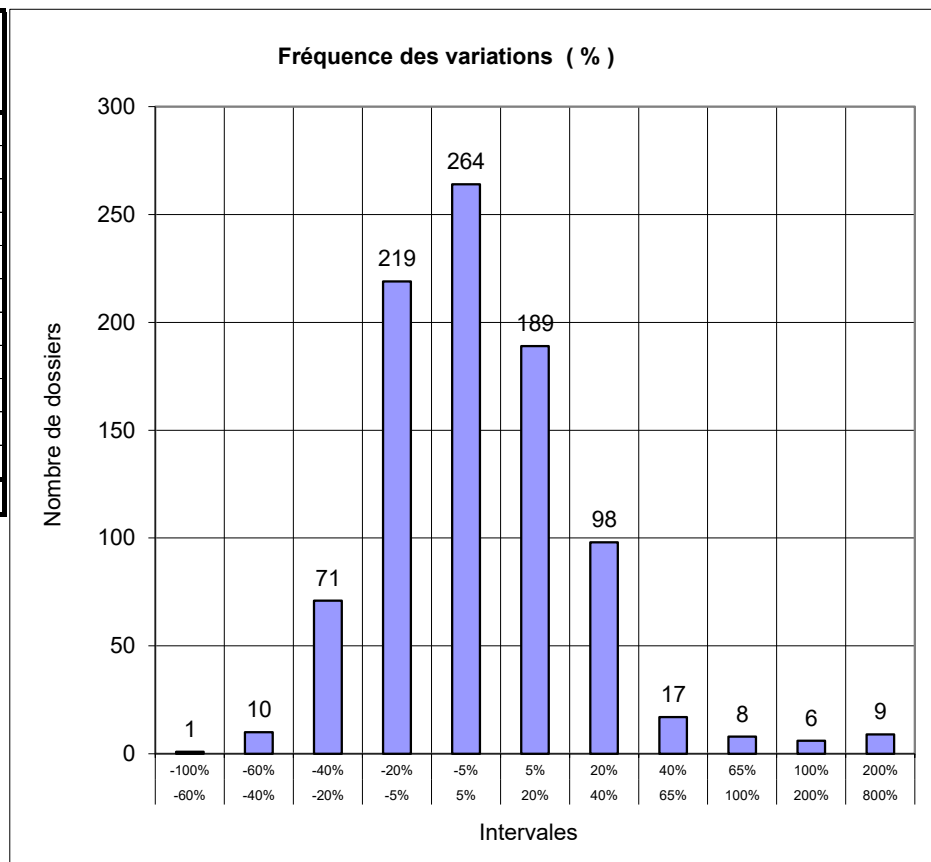


Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles
Rôle triennal : 2019-2020-2021

Borne supér.	Borne infér.	Qté
-50 000 \$	-600 000 \$	9
-20 000 \$	-50 000 \$	60
-5 000 \$	-20 000 \$	156
5 000 \$	-5 000 \$	361
20 000 \$	5 000 \$	157
50 000 \$	20 000 \$	109
100 000 \$	50 000 \$	36
200 000 \$	100 000 \$	4
500 000 \$	200 000 \$	0
Total :		892



Borne supér.	Borne infér.	Qté
-60%	-100%	1
-40%	-60%	10
-20%	-40%	71
-5%	-20%	219
5%	-5%	264
20%	5%	189
40%	20%	98
65%	40%	17
100%	65%	8
200%	100%	6
800%	200%	9
Total :		892



Rôle triennal d'évaluation : 2019-2020-2021

Évolution des valeurs imposables

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Valeur totale	2018					2019					Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	2 242	74 803 500 \$	183 392 900 \$	258 196 400 \$	2 244	79 783 600 \$	194 930 800 \$	274 714 400 \$	2 244	79 783 600 \$	194 930 800 \$	274 714 400 \$	16 518 000 \$	6.4%
Mont-Laurier	7 159	336 755 650 \$	963 099 150 \$	1 299 854 800 \$	7 160	376 347 300 \$	950 545 800 \$	1 326 893 100 \$	7 160	376 347 300 \$	950 545 800 \$	1 326 893 100 \$	27 038 300 \$	2.1%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	839	39 483 900 \$	55 669 700 \$	95 153 600 \$	838	36 137 000 \$	62 585 300 \$	98 722 300 \$	838	36 137 000 \$	62 585 300 \$	98 722 300 \$	3 568 700 \$	3.8%
Total :	10 240	451 043 050 \$	1 202 161 750 \$	1 653 204 800 \$	10 242	492 267 900 \$	1 208 061 900 \$	1 700 329 800 \$	10 242	492 267 900 \$	1 208 061 900 \$	1 700 329 800 \$	47 125 000 \$	2.9%

Valeur moyenne	2018					2019					Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	2 242	33 365 \$	81 799 \$	115 163 \$	2 244	35 554 \$	86 868 \$	122 422 \$	2 244	35 554 \$	86 868 \$	122 422 \$	7 258 \$	6.3%
Mont-Laurier	7 159	47 039 \$	134 530 \$	181 569 \$	7 160	52 562 \$	132 758 \$	185 320 \$	7 160	52 562 \$	132 758 \$	185 320 \$	3 751 \$	2.1%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	839	47 061 \$	66 352 \$	113 413 \$	838	43 123 \$	74 684 \$	117 807 \$	838	43 123 \$	74 684 \$	117 807 \$	4 394 \$	3.9%
Total :	10 240	44 047 \$	117 399 \$	161 446 \$	10 242	48 064 \$	117 952 \$	166 015 \$	10 242	48 064 \$	117 952 \$	166 015 \$	4 570 \$	2.8%

Évolution des valeurs non imposables

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Valeur totale	2018					2019					Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	124	2 588 400 \$	8 994 900 \$	11 583 300 \$	122	2 619 100 \$	8 620 100 \$	11 239 200 \$	122	2 619 100 \$	8 620 100 \$	11 239 200 \$	-344 100 \$	-3.0%
Mont-Laurier	248	28 282 250 \$	179 535 850 \$	207 818 100 \$	247	36 081 500 \$	167 424 000 \$	203 505 500 \$	247	36 081 500 \$	167 424 000 \$	203 505 500 \$	-4 312 600 \$	-2.1%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	53	1 452 600 \$	2 039 200 \$	3 491 800 \$	54	1 427 900 \$	1 632 900 \$	3 060 800 \$	54	1 427 900 \$	1 632 900 \$	3 060 800 \$	-431 000 \$	-12.3%
Total :	425	32 323 250 \$	190 569 950 \$	222 893 200 \$	423	40 128 500 \$	177 677 000 \$	217 805 500 \$	423	40 128 500 \$	177 677 000 \$	217 805 500 \$	-5 087 700 \$	-2.3%

Valeur moyenne	2018					2019					Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	124	20 874 \$	72 540 \$	93 414 \$	122	21 468 \$	70 657 \$	92 125 \$	122	21 468 \$	70 657 \$	92 125 \$	-1 289 \$	-1.4%
Mont-Laurier	248	114 041 \$	723 935 \$	837 976 \$	247	146 079 \$	677 830 \$	823 909 \$	247	146 079 \$	677 830 \$	823 909 \$	-14 067 \$	-1.7%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	53	27 408 \$	38 475 \$	65 883 \$	54	26 443 \$	30 239 \$	56 681 \$	54	26 443 \$	30 239 \$	56 681 \$	-9 202 \$	-14.0%
Total :	425	76 055 \$	448 400 \$	524 455 \$	423	94 866 \$	420 040 \$	514 907 \$	423	94 866 \$	420 040 \$	514 907 \$	-9 548 \$	-1.8%

Rôle triennal d'évaluation : 2019-2020-2021

Évolution des valeurs : logement unifamiliale

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Ligne 304 du Bloc 3

Valeur totale	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	975	29 494 200 \$	116 108 800 \$	145 603 000 \$	975	30 241 400 \$	124 430 000 \$	154 671 400 \$	9 068 400 \$	6.2%
Mont-Laurier	3 755	124 696 800 \$	536 514 000 \$	661 210 800 \$	3 755	135 709 200 \$	515 361 000 \$	651 070 200 \$	-10 140 600 \$	-1.5%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	285	11 765 000 \$	33 363 900 \$	45 128 900 \$	283	10 177 000 \$	38 105 800 \$	48 282 800 \$	3 153 900 \$	7.0%
Total :	5 015	165 956 000 \$	685 986 700 \$	851 942 700 \$	5 013	176 127 600 \$	677 896 800 \$	854 024 400 \$	2 081 700 \$	0.2%

Valeur moyenne	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	975	30 250 \$	119 086 \$	149 336 \$	975	31 017 \$	127 621 \$	158 637 \$	9 301 \$	6.2%
Mont-Laurier	3 755	33 208 \$	142 880 \$	176 088 \$	3 755	36 141 \$	137 247 \$	173 388 \$	-2 701 \$	-1.5%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	285	41 281 \$	117 066 \$	158 347 \$	283	35 961 \$	134 649 \$	170 611 \$	12 264 \$	7.7%
Total :	5 015	33 092 \$	136 787 \$	169 879 \$	5 013	35 134 \$	135 228 \$	170 362 \$	483 \$	0.3%

Évolution des valeurs : Immeubles résidentiels en zones urbaines

IMPOSABLE
et
NON IMPOSABLE

Code : 1000 et 1100

Valeur totale	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	425	6 551 600 \$	44 179 900 \$	50 731 500 \$	425	6 406 800 \$	48 404 100 \$	54 810 900 \$	4 079 400 \$	8.0%
Mont-Laurier	3 053	91 229 700 \$	453 399 000 \$	544 628 700 \$	3 053	107 431 200 \$	442 352 300 \$	549 783 500 \$	5 154 800 \$	0.9%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles					0					
Total :	3 478	97 781 300 \$	497 578 900 \$	595 360 200 \$	3 478	113 838 000 \$	490 756 400 \$	604 594 400 \$	9 234 200 \$	1.6%

Valeur moyenne	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	425	15 416 \$	103 953 \$	119 368 \$	425	15 075 \$	113 892 \$	128 967 \$	9 599 \$	8.0%
Mont-Laurier	3 053	29 882 \$	148 509 \$	178 391 \$	3 053	35 189 \$	144 891 \$	180 080 \$	1 688 \$	0.9%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles										
Total :	3 478	28 114 \$	143 065 \$	171 179 \$	3 478	32 731 \$	141 103 \$	173 834 \$	2 655 \$	1.6%

Rôle triennal d'évaluation : 2019-2020-2021

Évolution des valeurs : Immeubles résidentiels riverains

IMPOSABLE
et
NON IMPOSABLE

Code : 1000 et 1100

Valeur totale	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	527	27 252 500 \$	62 369 000 \$	89 621 500 \$	527	28 284 300 \$	64 726 500 \$	93 010 800 \$	3 389 300 \$	3.8%
Mont-Laurier	800	48 229 400 \$	116 981 200 \$	165 210 600 \$	800	46 655 800 \$	108 686 200 \$	155 342 000 \$	-9 868 600 \$	-6.0%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	226	15 556 900 \$	24 802 400 \$	40 359 300 \$	226	12 819 000 \$	27 731 900 \$	40 550 900 \$	191 600 \$	0.5%
Total :	1 553	91 038 800 \$	204 152 600 \$	295 191 400 \$	1 553	87 759 100 \$	201 144 600 \$	288 903 700 \$	-6 287 700 \$	-2.1%

Valeur moyenne	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	527	51 713 \$	118 347 \$	170 060 \$	527	53 670 \$	122 821 \$	176 491 \$	6 431 \$	3.8%
Mont-Laurier	800	60 287 \$	146 227 \$	206 513 \$	800	58 320 \$	135 858 \$	194 178 \$	-12 336 \$	-6.0%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	226	68 836 \$	109 745 \$	178 581 \$	226	56 721 \$	122 708 \$	179 429 \$	848 \$	0.5%
Total :	1 553	58 621 \$	131 457 \$	190 078 \$	1 553	56 509 \$	129 520 \$	186 029 \$	-4 049 \$	-2.1%

Évolution des valeurs : Immeubles résidentiels en zones rurales

IMPOSABLE
et
NON IMPOSABLE

Code : 1000 et 1100

Valeur totale	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	437	11 175 500 \$	52 619 000 \$	63 794 500 \$	437	11 501 800 \$	56 544 900 \$	68 046 700 \$	4 252 200 \$	6.7%
Mont-Laurier	1 045	32 068 900 \$	132 931 100 \$	165 000 000 \$	1 045	32 321 400 \$	134 748 200 \$	167 069 600 \$	2 069 600 \$	1.3%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	217	5 058 700 \$	21 440 000 \$	26 498 700 \$	217	4 941 800 \$	25 094 000 \$	30 035 800 \$	3 537 100 \$	13.3%
Total :	1 699	48 303 100 \$	206 990 100 \$	255 293 200 \$	1 699	48 765 000 \$	216 387 100 \$	265 152 100 \$	9 858 900 \$	3.9%

Valeur moyenne	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	437	25 573 \$	120 410 \$	145 983 \$	437	26 320 \$	129 393 \$	155 713 \$	9 730 \$	6.7%
Mont-Laurier	1 045	30 688 \$	127 207 \$	157 895 \$	1 045	30 930 \$	128 946 \$	159 875 \$	1 980 \$	1.3%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	217	23 312 \$	98 802 \$	122 114 \$	217	22 773 \$	115 641 \$	138 414 \$	16 300 \$	13.3%
Total :	1 699	28 430 \$	121 831 \$	150 261 \$	1 699	28 702 \$	127 361 \$	156 064 \$	5 803 \$	3.9%

Rôle triennal d'évaluation : 2019-2020-2021

Évolution des valeurs imposables : 3, 4 et 5 logements

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Code : 1---- : 3 à 5 log.

Valeur totale	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	35	493 600 \$	5 183 700 \$	5 677 300 \$	35	520 000 \$	5 470 400 \$	5 990 400 \$	313 100 \$	5.5%
Mont-Laurier	194	7 069 000 \$	34 408 900 \$	41 477 900 \$	194	8 146 400 \$	34 956 600 \$	43 103 000 \$	1 625 100 \$	3.9%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	4	117 600 \$	754 800 \$	872 400 \$	4	102 400 \$	736 000 \$	838 400 \$	-34 000 \$	-3.9%
Total :	233	7 680 200 \$	40 347 400 \$	48 027 600 \$	233	8 768 800 \$	41 163 000 \$	49 931 800 \$	1 904 200 \$	4.0%

Valeur moyenne	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	35	14 103 \$	148 106 \$	162 209 \$	35	14 857 \$	156 297 \$	171 154 \$	8 946 \$	5.5%
Mont-Laurier	194	36 438 \$	177 365 \$	213 804 \$	194	41 992 \$	180 189 \$	222 180 \$	8 377 \$	3.9%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	4	29 400 \$	188 700 \$	218 100 \$	4	25 600 \$	184 000 \$	209 600 \$	-8 500 \$	-3.9%
Total :	233	32 962 \$	173 165 \$	206 127 \$	233	37 634 \$	176 665 \$	214 300 \$	8 173 \$	4.0%

Évolution des valeurs imposables : 6 logements et plus

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Code : 1---- : 6 log et +

Valeur totale	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	2	37 400 \$	556 100 \$	593 500 \$	2	36 200 \$	682 600 \$	718 800 \$	125 300 \$	21.1%
Mont-Laurier	95	5 247 400 \$	35 496 400 \$	40 743 800 \$	95	6 111 200 \$	40 787 100 \$	46 898 300 \$	6 154 500 \$	15.1%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles										
Total :	97	5 284 800 \$	36 052 500 \$	41 337 300 \$	97	6 147 400 \$	41 469 700 \$	47 617 100 \$	6 279 800 \$	15.2%

Valeur moyenne	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	2	18 700 \$	278 050 \$	296 750 \$	2	18 100 \$	341 300 \$	359 400 \$	62 650 \$	21.1%
Mont-Laurier	95	55 236 \$	373 646 \$	428 882 \$	95	64 328 \$	429 338 \$	493 666 \$	64 784 \$	15.1%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles										
Total :	97	54 482 \$	371 675 \$	426 158 \$	97	63 375 \$	427 523 \$	490 898 \$	64 740 \$	15.2%

Rôle triennal d'évaluation : 2019-2020-2021

Évolution des valeurs imposables : industries manufacturières et exploitations minières

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

IND

Code : 2---, 3--- et 85--

Valeur totale	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	14	531 500 \$	2 691 800 \$	3 223 300 \$	14	626 400 \$	2 741 700 \$	3 368 100 \$	144 800 \$	4.5%
Mont-Laurier	32	5 790 500 \$	23 110 600 \$	28 901 100 \$	32	8 907 500 \$	25 923 500 \$	34 831 000 \$	5 929 900 \$	20.5%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	6	90 600 \$	2 306 000 \$	2 396 600 \$	5	101 800 \$	2 190 200 \$	2 292 000 \$	-104 600 \$	-4.4%
Total :	52	6 412 600 \$	28 108 400 \$	34 521 000 \$	51	9 635 700 \$	30 855 400 \$	40 491 100 \$	5 970 100 \$	17.3%

Valeur moyenne	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	14	37 964 \$	192 271 \$	230 236 \$	14	44 743 \$	195 836 \$	240 579 \$	10 343 \$	4.5%
Mont-Laurier	32	180 953 \$	722 206 \$	903 159 \$	32	278 359 \$	810 109 \$	1 088 469 \$	185 309 \$	20.5%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	6	15 100 \$	384 333 \$	399 433 \$	5	20 360 \$	438 040 \$	458 400 \$	58 967 \$	14.8%
Total :	52	123 319 \$	540 546 \$	663 865 \$	51	188 935 \$	605 008 \$	793 943 \$	130 078 \$	19.6%

Évolution des valeurs imposables :

transports, services publics, commercial, services, culturelles, récréatives et de loisirs

Code : 4---, 5---, 6--- et 7---

INR

Valeur totale	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	95	2 557 800 \$	13 871 200 \$	16 429 000 \$	95	2 978 800 \$	14 818 900 \$	17 797 700 \$	1 368 700 \$	8.3%
Mont-Laurier	433	66 974 650 \$	186 761 450 \$	253 736 100 \$	432	83 218 600 \$	188 502 200 \$	271 720 800 \$	17 984 700 \$	7.1%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	24	951 700 \$	1 581 500 \$	2 533 200 \$	22	850 200 \$	1 678 200 \$	2 528 400 \$	-4 800 \$	-0.2%
Total :	552	70 484 150 \$	202 214 150 \$	272 698 300 \$	549	87 047 600 \$	204 999 300 \$	292 046 900 \$	19 348 600 \$	7.1%

Valeur moyenne	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	95	26 924 \$	146 013 \$	172 937 \$	95	31 356 \$	155 988 \$	187 344 \$	14 407 \$	8.3%
Mont-Laurier	433	154 676 \$	431 320 \$	585 996 \$	432	192 636 \$	436 348 \$	628 983 \$	42 988 \$	7.3%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	24	39 654 \$	65 896 \$	105 550 \$	22	38 645 \$	76 282 \$	114 927 \$	9 377 \$	8.9%
Total :	552	127 689 \$	366 330 \$	494 019 \$	549	158 557 \$	373 405 \$	531 962 \$	37 943 \$	7.7%

Rôle triennal d'évaluation : 2019-2020-2021

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Évolution des valeurs imposables : agricultures

Code : 81--

Valeur totale	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	53	3 998 600 \$	3 667 500 \$	7 666 100 \$	54	4 947 500 \$	3 622 800 \$	8 570 300 \$	904 200 \$	11.8%
Mont-Laurier	128	19 797 400 \$	13 350 200 \$	33 147 600 \$	128	18 380 500 \$	13 282 800 \$	31 663 300 \$	-1 484 300 \$	-4.5%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	29	3 062 700 \$	3 085 500 \$	6 148 200 \$	29	3 419 700 \$	3 419 100 \$	6 838 800 \$	690 600 \$	11.2%
Total :	210	26 858 700 \$	20 103 200 \$	46 961 900 \$	211	26 747 700 \$	20 324 700 \$	47 072 400 \$	110 500 \$	0.2%

Valeur moyenne	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	53	75 445 \$	69 198 \$	144 643 \$	54	91 620 \$	67 089 \$	158 709 \$	14 066 \$	9.7%
Mont-Laurier	128	154 667 \$	104 298 \$	258 966 \$	128	143 598 \$	103 772 \$	247 370 \$	-11 596 \$	-4.5%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	29	105 610 \$	106 397 \$	212 007 \$	29	117 921 \$	117 900 \$	235 821 \$	23 814 \$	11.2%
Total :	210	127 899 \$	95 730 \$	223 628 \$	211	126 766 \$	96 326 \$	223 092 \$	-536 \$	-0.2%

Évolution des valeurs imposables : forêts

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Code : 9220

Valeur totale	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	102	6 464 400 \$		6 464 400 \$	102	7 729 400 \$		7 729 400 \$	1 265 000 \$	19.6%
Mont-Laurier	171	13 631 700 \$		13 631 700 \$	171	14 018 800 \$		14 018 800 \$	387 100 \$	2.8%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	67	5 061 000 \$		5 061 000 \$	65	5 000 700 \$		5 000 700 \$	-60 300 \$	-1.2%
Total :	340	25 157 100 \$	0 \$	25 157 100 \$	338	26 748 900 \$	0 \$	26 748 900 \$	1 591 800 \$	6.3%

Valeur moyenne	2018				2019				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Lac-des-Écorces	102	63 376 \$	0 \$	63 376 \$	102	75 778 \$	0 \$	75 778 \$	12 402 \$	19.6%
Mont-Laurier	171	79 718 \$	0 \$	79 718 \$	171	81 981 \$	0 \$	81 981 \$	2 264 \$	2.8%
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles	67	75 537 \$		75 537 \$	65	76 934 \$		76 934 \$	1 397 \$	1.8%
Total :	340	73 991 \$	0 \$	73 991 \$	338	79 139 \$	0 \$	79 139 \$	5 147 \$	7.0%