


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2021 - 2022 - 2023

| 1. INTERVENANTS | | | | 2. FAITS SAILLANTS | | | | | | |
|----------------------------------|---|--------------------|------------|---|-------------|--|---|------------------------------|-------------|---------------------|
| EXERCICE FINANCIER | 2021 | CODE | | VALEURS IMPOSABLES | | VALEURS NON IMPOSABLES | | VALEURS TOTALES | | |
| MUNICIPALITÉ LOCALE | CHUTE-SAINT-PHILIPPE | 79065 | | Terrains | 71 384 300 | Terrains | 1 541 100 | Terrains | 72 925 400 | |
| ARRONDISSEMENT | | | | Bâtiments | 97 605 200 | Bâtiments | 2 566 100 | Bâtiments | 100 171 300 | |
| ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE | M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE | AR790 | | Immeubles | 168 989 500 | Immeubles | 4 107 200 | Immeubles | 173 096 700 | |
| MRC OU COMMUNAUTÉ | M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE | AR790 | | NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION | | 1 286 | | NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS | | 913 |
| ÉVALUATEUR | ALEXANDRE LOZEAU É.A. | Évaluateur | STATUT (X) | NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE | | 53 | | NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX | | 36 |
| SIGNATAIRE | | permanent | X 1 | VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | | Date de dépôt du rôle | | |
| Adresse | 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485 | Évaluateur privé | | Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à | | Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle | | 965 | | A M J 2020-10-27 |
| SIGNATURE |  | - Action exclusive | 2 | - moins d'un an | 148 | Équilibrage du rôle | OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON | Date de compilation | | |
| MANDATAIRE EN INFORMATIQUE | MODELLIUM, INC. | - Action partagée | 3 | - entre 1 an et 4 ans | 276 | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée | 1286 | A M J 2020-10-21 | | |
| | | | | - entre 4 ans et 8 ans | 215 | | | | | |
| | | | | - plus de 8 ans | 647 | | | | | |

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

| TAUX APPLICABLES | TAUX NON RÉSIDENTIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS | | TAUX DE BASE | | |
|-------------------------------|---|------------|--------------------------------------|----------------|----------------------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|--------------------------|--|--------------|-----------------|--------------|
| | CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION | | | VALEURS À 50 % | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100 % | |
| | VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 % | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES | 1591400 | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | IMPOSABLES | COMPENSABLES |
| 1A : 0,1% | 901 | 366 000 | | | | | | 99.9% | | | | 366 000 | |
| 1B : 0,5% | 902 | | | | | | | 99.5% | | | | | |
| 1C : 1% | 903 | 165 900 | | | | | | 99% | | | | 165 900 | |
| 2 : 3% | 904 | 174 500 | | | | | | 97% | | | | 174 500 | |
| 3 : 6% | 905 | | | | | | | 94% | | | | | |
| 4 : 12% | 906 | 643 000 | | | | | | 88% | | | | 643 000 | |
| 5 : 22% | 907 | 392 900 | | | | 217 500 | | 78% | | | | 610 400 | |
| 6 : 40% | 908 | 1 116 000 | | | | | | 60% | | | | 1 116 000 | |
| 7 : 60% | 909 | 525 900 | | | | | | 40% | | | | 525 900 | |
| 8 : 85% | 910 | 489 100 | | | | 180 400 | | 15% | | | | 669 500 | |
| 9 : 100% | 911 | | | | | | | TAUX TERRAINS VAGUES | | IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES | | | |
| 10 : 100% | 912 | 1 274 600 | | | | | | DESSERVIS | | 410 800 | | 161 404 500 | |
| 11 : Cours de tirage 100% | 913 | | | | | | | VALEURS À 100 % | | | | | |
| 12 : CHSLD 20% | 914 | | | | | | | IMPOSABLES | COMPENSABLES | | 80% | | |
| 13 : Cours de triage 40% | 915 | | (CFIL chemin de fer d'intérêt local) | | | | | | | | 60% | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | 916 | | | | | | (TTVD - TAUX DE BASE) x | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION | 917 | | 2 623 133 | | | 201 190 | (TTVD) x | 37 000 | | | 410 800 | | 164 125 977 |

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

| CATÉGORIE (Utilisation) | | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|---|-----|--------------------|------------|------------|-------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------|
| | | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | (m ²) |
| 1--- RÉSIDENTIELLE | 301 | 920 | 57 236 200 | 94 340 000 | 151 576 200 | 3 | 36 600 | 11 300 | 47 900 | 46 947 629 |
| 10 -- Logements | 302 | 495 | 26 572 300 | 60 769 500 | 87 341 800 | | | | | 20 766 893 |
| Nombre 1 « condominium » | 303 | | | | | | | | | |
| 1 « sauf condominium » | 304 | 478 | 25 374 200 | 57 686 900 | 83 061 100 | | | | | 19 415 078 |
| 2 | 305 | 14 | 998 900 | 2 224 800 | 3 223 700 | | | | | 1 294 969 |
| 3 | 306 | 3 | 199 200 | 857 800 | 1 057 000 | | | | | 56 846 |
| 4 | 307 | | | | | | | | | |
| 5 | 308 | | | | | | | | | |
| 6 à 9 | 309 | | | | | | | | | |
| 10 à 19 | 310 | | | | | | | | | |
| 20 à 29 | 311 | | | | | | | | | |
| 30 à 49 | 312 | | | | | | | | | |
| 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 315 | | | | | | | | | |
| 11 -- Chalets, maisons de villégiatures | 316 | 343 | 26 649 100 | 31 730 400 | 58 379 500 | | | | | 19 812 982 |
| 12 -- Maisons mobiles, roulottes | 317 | 13 | 646 900 | 581 200 | 1 228 100 | | | | | 518 680 |
| 15 -- Habitations en commun | 318 | 1 | 14 300 | 151 300 | 165 600 | | | | | 4 563 |
| 16 -- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | |
| 17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 320 | | | | | | | | | |
| 18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels | 321 | 68 | 3 353 600 | 1 107 600 | 4 461 200 | 3 | 36 600 | 11 300 | 47 900 | 5 844 510 |
| 2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 322 | 3 | 83 700 | 423 000 | 506 700 | | | | | 58 485 |
| 2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium » | 323 | 3 | 83 700 | 423 000 | 506 700 | | | | | 58 485 |
| 3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium » | 324 | | | | | | | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 325 | 9 | 96 000 | 305 200 | 401 200 | 8 | 73 400 | 199 200 | 272 600 | 274 353 |
| 4111 Chemin de fer | 326 | | | | | | | | | |
| 46 -- Terrains et garages de stationnement | 327 | | | | | | | | | |
| 5--- COMMERCIALE | 328 | 12 | 355 100 | 1 431 800 | 1 786 900 | | | | | 37 507 |
| 50 -- Centres et immeubles commerciaux | 329 | | | | | | | | | |
| 51 -- Ventes en gros | 330 | | | | | | | | | |
| 52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -) | 331 | 8 | 143 000 | 1 092 900 | 1 235 900 | | | | | 26 079 |
| 583 - Hôtels, motels et maisons de touristes | 332 | 4 | 212 100 | 338 900 | 551 000 | | | | | 11 428 |
| 5 --- Commerciale sauf « condominium » | 333 | 12 | 355 100 | 1 431 800 | 1 786 900 | | | | | 37 507 |
| 5 --- Commerciale « condominium » | 334 | | | | | | | | | |
| 6--- SERVICES | 335 | 2 | 28 500 | 139 000 | 167 500 | 7 | 146 800 | 2 248 800 | 2 395 600 | 54 826 |
| 60 -- Immeubles à bureaux | 336 | | | | | | | | | |
| 6 --- Services sauf « condominium » | 337 | 2 | 28 500 | 139 000 | 167 500 | 7 | 146 800 | 2 248 800 | 2 395 600 | 54 826 |
| 6 --- Services « condominium » | 338 | | | | | | | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 339 | 1 | 141 700 | 232 000 | 373 700 | 4 | 142 200 | 106 800 | 249 000 | 63 718 |
| 7411-7412 Terrains de golf | 340 | | | | | | | | | |
| 76 -- Parcs | 341 | | | | | 1 | 15 900 | | 15 900 | 13 152 |
| 8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT. | 342 | 12 | 1 064 000 | 734 200 | 1 798 200 | | | | | 3 938 844 |
| 81 -- Agriculture | 343 | 8 | 838 600 | 342 500 | 1 181 100 | | | | | 3 093 512 |
| 83 -- Exploitation forestière | 344 | 1 | 112 900 | 386 900 | 499 800 | | | | | 472 625 |
| 85 -- Exploitation minière | 345 | 1 | 19 600 | | 19 600 | | | | | 10 283 |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU | 346 | 261 | 12 379 100 | | 12 379 100 | 44 | 1 142 100 | | 1 142 100 | 28 284 932 |
| 91 -- Terrains vagues | 347 | 170 | 7 081 300 | | 7 081 300 | 10 | 475 200 | | 475 200 | 5 012 024 |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 348 | 49 | 4 946 600 | | 4 946 600 | 2 | 179 600 | | 179 600 | 22 102 278 |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 349 | 1 220 | 71 384 300 | 97 605 200 | 168 989 500 | 66 | 1 541 100 | 2 566 100 | 4 107 200 | 79 660 292 |

6. INVENTAIRE PAR DISCIPLINE FISCALE

| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|---|---------|---------|-------------------------|
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203) | 601 | 1 220 | 168 989 500 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | 77 500 059 |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1) | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci | | | |
| - par. 1.1 | 602 | 1 | 9 900 |
| - État « Gouv. Québec » et SQI | | | 1 185 |
| - par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 603 | | |
| - par. 1° (autres immeubles) | 604 | 40 | 854 300 |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | 981 746 |
| - par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) | 605 | | |
| - par. 14°a, 14°b ou 14°c | 606 | | |
| - par. 17° | 607 | | |
| - Cégeps et universités | | | |
| - par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1) | 608 | | |
| - par. 15° | 609 | | |
| - par. 16° | 610 | | |
| - par. 17° | 611 | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | |
| - par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1) | 612 | 1 | 665 300 |
| - par. 15° | 613 | | 6 118 |
| - par. 16° | 614 | | |
| - par. 17° | 615 | | |
| - Autres immeubles | | | |
| - par. 2° | 616 | | |
| - par. 3° | 617 | 20 | 2 355 300 |
| - par. 4° | 618 | | 146 041 |
| - par. 5° | 619 | | |
| - par. 6°-a | 620 | | |
| - par. 6°-b | 621 | | |
| - par. 7° | 622 | 2 | 2 800 |
| - par. 8° | 623 | | 1 655 |
| - par. 9° | 624 | 1 | 21 700 |
| - par. 10 | 625 | | 7 988 |
| - par. 11° | 626 | | |
| - par. 12° - Terrains | 627 | | |
| - par. 12° Bâtiments | 628 | | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| (partie non imposable seulement) | | | |
| - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211) | | | |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) | 629 | | |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) | 630 | | |
| - Presbytères d'Églises constituées | | | |
| (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 631 | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1) | 632 | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 633 | | |
| - Autres immeubles non imposables | 635 | 1 | 197 900 |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 636 | 1 286 | 173 096 700 |
| | | | 1 015 500 |
| | | | 79 660 292 |

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

| IDENTIFICATION | NOMBRE* | VALEURS | NON IMPOSABLES | SUPERFICIE DES TERRAINS |
|--|---------|---------|----------------|-------------------------|
| Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211) | 401 | | | |
| Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées | 402 | 5 | 1 810 700 | 3 116 437 |
| - Parties comprises dans l' « E.A.E. » | | | | |
| - Entièrement incluses en zone agricole | 403 | | | |
| - Partiellement incluses en zone agricole | 404 | | | |
| - Exclues de la zone agricole | 405 | 5 | 1 591 400 | |
| - Parties à vocation non agricole | 406 | 3 | 219 300 | |
| Presbytères d'Églises constituées | | | | |
| (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1) | 407 | | | |
| Autres régimes fiscaux particuliers | 409 | | | |

5. VALEURS DES LOGEMENTS

| IDENTIFICATION | Nbre LOG. | VALEURS | MOYENNE |
|---|-----------|---------|------------|
| 10 -- Logements | | | |
| Nombre 1 « condominium » | 501 | | |
| 1 « sauf condominium » | 502 | 477 | 82 095 035 |
| 2 | 503 | 28 | 3 177 980 |
| 3 | 504 | 9 | 1 057 000 |
| 4 | 505 | | |
| 5 | 506 | | |
| 6 à 9 | 507 | | |
| 10 à 19 | 508 | | |
| 20 à 29 | 509 | | |
| 30 à 49 | 510 | | |
| 50 à 99 | 511 | | |
| 100 à 199 | 512 | | |
| 200 et plus | 513 | | |
| 1211 Maisons mobiles | 514 | 13 | 1 227 987 |
| 17 -- Parcs de roulotte et de maisons mobiles | 515 | | |
| 2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 516 | 2 | 196 710 |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 517 | | |
| 5--- COMMERCIALE | 518 | 11 | 780 745 |
| 6--- SERVICES | 519 | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 520 | | |
| 81 -- Agriculture | 521 | 1 | 123 400 |
| 831 - Production forestière commerciale | 522 | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 523 | | |
| TOTAL | 524 | 541 | 88 658 857 |

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

| IDENTIFICATION | VALEURS |
|---|---------|
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES | 801 |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1) | 802 |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1) | 803 |
| - État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1) | 804 |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) | 805 |
| - SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2) | 807 |
| - Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3) | 808 |
| - Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 809 |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4) | 810 |
| | 665 300 |