


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2017 - 2018 - 2019

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	SAINTE-ANNE-DU-LAC	79115
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 31 613 300	Terrains 1 255 900	Terrains 32 869 200
Bâtiments 40 730 100	Bâtiments 1 824 300	Bâtiments 42 554 400
Immeubles 72 343 400	Immeubles 3 080 200	Immeubles 75 423 600
Nombre total d'unités d'évaluation 823		Nombre total de logements 497
Nombre total d'unités de voisinage 57		Nombre total d'autres locaux 32
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 268	A M J 2016-09-15
- mois d'un an 65	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <input checked="" type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 174	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2017-08-30
- entre 4 ans et 8 ans ... 129		Heure 13:36:00
- plus de 8 ans ... 455		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 5 953 600		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1%	901	443 300										443 300
1B: 0.5%	902											
1C: 1%	903											
2: 3%	904											
3: 6%	905	243 800										243 800
4: 12%	906	149 700										149 700
5: 22%	907	1 342 800										1 342 800
6: 40%	908	781 300										781 300
7: 60%	909											
8: 85%	910	877 700										877 700
9: 100%	911											
10: 100%	912	1 406 700	124 400			14 200						
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	2 918 116			14 200					1 267 145		62 140 439

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	450	14 948 500	35 955 400	50 903 900				38 713 033	
10-- Logements	302	255	7 505 200	24 734 800	32 240 000				17 435 841	
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	230	6 844 500	21 968 700	28 813 200				16 417 057	
2	305	15	383 200	1 309 200	1 692 400				987 101	
3	306	7	206 300	837 900	1 044 200				25 683	
4	307	1	49 600	187 900	237 500				2 619	
5	308									
6 à 9	309	2	21 600	431 100	452 700				3 382	
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	128	4 279 700	9 216 000	13 495 700				4 747 435	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	8	148 200	359 900	508 100				65 773	
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	59	3 015 400	1 644 700	4 660 100				16 463 984	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	11 100	3 100	14 200				29 760	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	11 100	3 100	14 200				29 760	
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	10	130 600	492 300	622 900	4	52 300	64 700	117 000	166 205
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIAL	328	9	165 900	1 319 800	1 485 700				27 278	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	7	124 200	743 200	867 400				20 464	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	41 700	576 600	618 300				6 814	
5--- Commercial (sauf condominium)	333	9	165 900	1 319 800	1 485 700				27 278	
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	2	15 800	159 800	175 600	5	333 200	1 697 100	2 030 300	61 137
60-- Immeubles à bureaux	336					1	14 400	110 000	124 400	3 567
6--- Services (sauf condominium)	337	2	15 800	159 800	175 600	5	333 200	1 697 100	2 030 300	61 137
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	93 400	209 700	303 100	6	101 400	62 500	163 900	53 347
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					2	70 900	1 900	72 800	5 938
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	39	6 040 000	2 532 800	8 572 800					33 888 767
81-- Agriculture	343	39	6 040 000	2 532 800	8 572 800					33 888 767
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	271	10 208 000	57 200	10 265 200	23	769 000		769 000	51 944 017
91-- Terrains vagues	347	150	4 179 800		4 179 800	10	169 700		169 700	5 413 000
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	101	5 848 800		5 848 800	5	550 700		550 700	46 233 985
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	785	31 613 300	40 730 100	72 343 400	38	1 255 900	1 824 300	3 080 200	124 883 543

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	785	72 343 400	121 601 794
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	19 700	13 097
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	1	124 400	3 567
- Autres immeubles	604	9	642 600	3 130 222
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	1 026 300	7 878
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	18	910 000	67 021
- " " 4	618	1	21 300	3 270
- " " 5	619	1	8 900	2 753
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622			
- " " 8	623	6	327 000	53 942
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	823	75 423 600	124 883 543

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	32	7 549 800	32 006 540
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	20	2 915 600	14 632 099
- Partiellement incluses en zone agricole	404	6	2 282 500	11 818 910
- Exclues de la zone agricole	405	6	755 500	
- Parties à vocation non-agricole	406	16	1 596 200	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	230	28 572 041	124 226
2	503	30	1 666 964	55 565
3	504	21	1 026 236	48 868
4	505	4	237 500	59 375
5	506			
6 à 9	507	12	452 700	37 725
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	6	328 740	54 790
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	191 880	191 880
5--- COMMERCIALES	518	6	252 270	42 045
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	19	2 098 663	110 456
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	329	34 826 994	105 857

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	72 343 400	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	124 400	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	10 000	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 026 300	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		