


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2018 - 2019 - 2020

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	MONT-SAINT-MICHEL	79110
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <u>X</u> 1 Évaluateur privé - Action exclusive 2 Évaluateur privé - Action partagée 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 27 391 900	Terrains 683 100	Terrains 28 075 000
Bâtiments 34 434 400	Bâtiments 1 057 100	Bâtiments 35 491 500
Immeubles 61 826 300	Immeubles 1 740 200	Immeubles 63 566 500
Nombre total d'unités d'évaluation 635		Nombre total de logements 431
Nombre total d'unités de voisinage 21		Nombre total d'autres locaux 24
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 163	A M J 2017-10-30
- mois d'un an 107	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 234	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2018-01-01
- entre 4 ans et 8 ans ... 79		Heure 12:00:00
- plus de 8 ans ... 215		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 7 222 100		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1%	901											
1B: 0.5%	902											
1C: 1%	903											
2: 3%	904											
3: 6%	905											
4: 12%	906	717 200										
5: 22%	907	609 500										
6: 40%	908	484 800			234 900							
7: 60%	909	34 000										
8: 85%	910											
9: 100%	911											
10: 100%	912	480 600										
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	915 074			93 960							53 589 566

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	435	14 474 500	31 274 300	45 748 800		2 700	19 100	21 800	26 621 304
10-- Logements	302	244	6 753 900	22 830 800	29 584 700					11 862 282
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	228	6 256 400	20 921 100	27 177 500					10 265 970
2	305	14	474 000	1 582 800	2 056 800					1 593 110
3	306									
4	307	1	13 700	176 000	189 700					1 968
5	308	1	9 800	150 900	160 700					1 234
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	127	5 072 500	7 527 100	12 599 600					5 818 338
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	13	290 400	561 100	851 500					839 113
15-- Habitations en commun	318	1	8 600	60 600	69 200		2 700	19 100	21 800	1 962
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	50	2 349 100	294 700	2 643 800					8 099 609
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	127 400	107 500	234 900					864 890
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	127 400	107 500	234 900					864 890
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	9	149 200	71 700	220 900	3	12 800		12 800	703 176
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327	1	2 200		2 200					571
5--- COMMERCIAL	328	3	182 800	455 400	638 200					574 949
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	3	182 800	455 400	638 200					574 949
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5--- Commercial (sauf condominium)	333	3	182 800	455 400	638 200					574 949
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	1	14 900	75 600	90 500	4	165 900	959 700	1 125 600	95 724
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services (sauf condominium)	337	1	14 900	75 600	90 500	4	165 900	959 700	1 125 600	95 724
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	31 500	2 500	34 000	2	48 600	78 300	126 900	207 483
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	41	5 959 800	2 447 400	8 407 200					30 286 919
81-- Agriculture	343	40	5 910 600	2 447 400	8 358 000					29 855 299
83-- Exploitation forestière	344	1	49 200		49 200					431 620
85-- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	121	6 451 800		6 451 800	14	453 100		453 100	33 327 585
91-- Terrains vagues	347	44	1 508 300		1 508 300	2	46 300		46 300	2 296 592
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	46	4 735 900		4 735 900	7	398 300		398 300	30 958 595
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	612	27 391 900	34 434 400	61 826 300	23	683 100	1 057 100	1 740 200	92 682 030

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	612	61 826 300	89 689 654
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	8	343 200	2 455 014
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	466 400	3 771
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	10	626 800	176 095
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	9 900	1 063
- " " 8	623	3	293 900	356 433
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	635	63 566 500	92 682 030

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	39	8 923 800	31 118 655
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	33	6 604 400	26 877 768
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	479 900	2 556 303
- Exclues de la zone agricole	405	2	137 800	
- Parties à vocation non-agricole	406	19	1 701 700	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	228	27 013 494	118 480
2	503	28	1 964 892	70 175
3	504			
4	505	4	189 700	47 425
5	506	5	160 700	32 140
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	11	670 300	60 936
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	140 940	140 940
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	2	202 440	101 220
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	17	1 477 160	86 892
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	296	31 819 626	107 499

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
	466 400