


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1. INTERVENANTS			
EXERCICE FINANCIER	2017		CODE
MUNICIPALITE LOCALE	MONT-SAIN-T-MICHEL		79110
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE		
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE		790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)	
		Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
		Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE			
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.		

2. FAITS SAILLANTS					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	27 615 300	Terrains	562 300	Terrains	28 177 600
Bâtiments	30 114 820	Bâtiments	1 559 880	Bâtiments	31 674 700
Immeubles	57 730 120	Immeubles	2 122 180	Immeubles	59 852 300
Nombre total d'unités d'évaluation		632	Nombre total de logements		430
Nombre total d'unités de voisinage		21	Nombre total d'autres locaux		24
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...		255	
- mois d'un an		125	Équilibrage du rôle ? ...		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
- entre 1 an et 4 ans ...		174	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		
- entre 4 ans et 8 ans ...		83			
- plus de 8 ans ...		250			
				Date de compilation des données	
				A M J	
				2014-10-30	
				A M J	
				2016-09-06	
				Heure 14:05:00	

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDEN-TIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDEN-TIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
1A: 0.1%	901						7 305 600					
1B: 0.5%	902							99.9 %				
1C: 1%	903							99.5 %				
2: 3%	904							99 %				
3: 6%	905							97 %				
4: 12%	906	558 500						94 %				
5: 22%	907	515 400						88 %			558 500	
6: 40%	908	421 200				270 200		78 %			515 400	
7: 60%	909	30 500						60 %			691 400	
8: 85%	910							40 %			30 500	
9: 100%	911							15 %				
10: 100%	912	399 400					TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDEN-TIELLE			
11: Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %				48 222 120	
12: CHSLD 20%	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES	80 %			
13: Cours de triage 40 %	915								60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						TTVD - TAUX DE BASE X					
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	766 588				108 080						49 542 652
							(TTVD) X	7 200				

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	432	14 367 100	27 446 220	41 813 320		4 300	23 880	28 180	26 617 726
10-- Logements	302	241	6 633 300	19 521 800	26 155 100					11 860 989
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	225	6 114 500	17 889 300	24 003 800					10 263 168
2	305	14	497 200	1 355 200	1 852 400					1 594 619
3	306									
4	307	1	10 400	143 900	154 300					1 968
5	308	1	11 200	133 400	144 600					1 234
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	129	5 187 400	7 188 400	12 375 800					5 827 423
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	13	273 700	495 600	769 300					839 113
15-- Habitations en commun	318	1	7 600	42 720	50 320		4 300	23 880	28 180	1 962
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	48	2 265 100	197 700	2 462 800					8 088 240
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	141 700	128 500	270 200					864 890
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	141 700	128 500	270 200					864 890
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	9	151 600	42 300	193 900	3	18 000		18 000	703 176
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327	1	3 200		3 200					571
5-- COMMERCIAL	328	3	176 500	411 200	587 700					574 268
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	3	176 500	411 200	587 700					574 268
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5-- Commercial (sauf condominium)	333	3	176 500	411 200	587 700					574 268
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	1	16 000	36 300	52 300	4	145 400	1 466 700	1 612 100	95 724
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337	1	16 000	36 300	52 300	4	145 400	1 466 700	1 612 100	95 724
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	29 400	1 100	30 500	2	47 200	69 300	116 500	207 483
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	41	5 931 200	2 049 200	7 980 400					30 286 919
81-- Agriculture	343	40	5 869 900	2 049 200	7 919 100					29 855 299
83-- Exploitation forestière	344	1	61 300		61 300					431 620
85-- Exploitation minière	345									
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	122	6 801 800		6 801 800	13	347 400		347 400	32 354 673
91-- Terrains vagues	347	43	1 512 400		1 512 400	2	33 700		33 700	2 289 514
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	46	5 073 600		5 073 600	6	307 700		307 700	29 991 282
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	610	27 615 300	30 114 820	57 730 120	22	562 300	1 559 880	2 122 180	91 704 860

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	610	57 730 120	89 689 694
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	7	241 000	1 477 804
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	622 600	3 771
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	10	715 700	176 095
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	11 600	1 063
- " " 8	623	3	531 280	356 433
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	632	59 852 300	91 704 860

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	40	8 716 500	32 691 355
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	34	6 641 500	29 509 202
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	533 400	2 556 303
- Exclues de la zone agricole	405	2	130 700	
- Parties à vocation non-agricole	406	19	1 410 900	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	225	23 828 314	105 904
2	503	28	1 816 958	64 891
3	504			
4	505	4	154 300	38 575
5	506	5	144 600	28 920
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	12	620 240	51 687
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	162 120	162 120
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	2	179 100	89 550
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	17	1 263 780	74 340
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	294	28 169 412	95 814

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810