


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2017 - 2018 - 2019

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-SAINT-PAUL	79105
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 39 668 600	Terrains 448 800	Terrains 40 117 400
Bâtiments 38 744 600	Bâtiments 516 300	Bâtiments 39 260 900
Immeubles 78 413 200	Immeubles 965 100	Immeubles 79 378 300
Nombre total d'unités d'évaluation	884	Nombre total de logements 496
Nombre total d'unités de voisinage	39	Nombre total d'autres locaux 21
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 194	A M J 2016-10-18
- mois d'un an 114	Équilibrage du rôle ? ... oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 174	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 835	A M J 2017-01-01
- entre 4 ans et 8 ans ... 84		Heure 12:00:00
- plus de 8 ans ... 512		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1% 901							3 972 300					
1B: 0.5% 902								99.9 %				
1C: 1% 903								99.5 %				
2: 3% 904								99 %				
3: 6% 905								97 %				
4: 12% 906	604 600							94 %				
5: 22% 907	611 400							88 %			604 600	
6: 40% 908	771 550		339 350					78 %			611 400	
7: 60% 909	386 100							60 %			1 110 900	
8: 85% 910								40 %			386 100	
9: 100% 911								15 %				
10: 100% 912	198 000											
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917		945 340			135 740							73 371 220

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	549	23 341 000	35 749 900	59 090 900	1	300	400	700	26 389 644
10-- Logements	302	239	10 002 300	22 707 900	32 710 200					9 786 013
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	229	9 661 100	21 532 400	31 193 500					9 754 882
2	305	10	341 200	1 175 500	1 516 700					31 131
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	217	9 005 900	12 480 600	21 486 500					7 031 057
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	6	216 900	151 800	368 700					20 052
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	87	4 115 900	409 600	4 525 500	1	300	400	700	9 552 522
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323									
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	11	18 200	60 000	78 200	2	11 900	112 300	124 200	50 314
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	3	31 200	316 100	347 300					5 487
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	3	31 200	316 100	347 300					5 487
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5-- Commercial (sauf condominium)	333	3	31 200	316 100	347 300					5 487
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	2	42 100	149 100	191 200	2	37 000	134 100	171 100	18 380
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337	2	42 100	149 100	191 200	2	37 000	134 100	171 100	18 380
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	99 100	579 600	678 700	3	89 900	269 500	359 400	33 282
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	26	3 524 200	1 889 900	5 414 100					16 053 978
81-- Agriculture	343	25	3 503 100	1 880 200	5 383 300					16 050 294
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	1	21 100	9 700	30 800					3 684
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	267	12 612 800		12 612 800	17	309 700		309 700	33 855 027
91-- Terrains vagues	347	123	4 658 200		4 658 200	5	104 000		104 000	1 424 874
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	74	7 491 900		7 491 900	3	147 400		147 400	32 315 960
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	859	39 668 600	38 744 600	78 413 200	25	448 800	516 300	965 100	76 406 112

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	859	78 413 200	75 680 767
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	37 600	33 445
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	15	295 300	652 416
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	7	613 600	35 366
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	2 100	762
- " " 8	623	1	16 500	3 356
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	884	79 378 300	76 406 112

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	24	5 166 500	16 006 706
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	16	2 478 100	10 357 448
- Partiellement incluses en zone agricole	404	8	1 479 000	5 551 308
- Exclues de la zone agricole	405		15 200	
- Parties à vocation non-agricole	406	12	1 194 200	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	229	30 877 626	134 837
2	503	20	1 516 700	75 835
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	4	240 200	60 050
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	2	142 920	71 460
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	15	1 517 620	101 175
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	270	34 295 066	127 019

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	78 413 200	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	11 400	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		