


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2017 - 2018 - 2019

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	FERME-NEUVE	79097
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 91 775 500	Terrains 3 453 000	Terrains 95 228 500
Bâtiments 176 380 600	Bâtiments 15 235 100	Bâtiments 191 615 700
Immeubles 268 156 100	Immeubles 18 688 100	Immeubles 286 844 200
Nombre total d'unités d'évaluation	2 140	Nombre total de logements 1 652
Nombre total d'unités de voisinage	119	Nombre total d'autres locaux 131
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 504	A M J 2016-10-21
- mois d'un an ..... 182	Équilibrage du rôle ? ... oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 607	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	A M J 2017-09-12
- entre 4 ans et 8 ans ... 299		Heure 11:09:00
- plus de 8 ans ... 1 052		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 21 043 700		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% ..... 901	906 100							99.9 %	415 100		491 000	
1B: 0.5% ..... 902								99.5 %				
1C: 1% ..... 903								99 %				
2: 3% ..... 904								97 %				
3: 6% ..... 905	1 226 000							94 %	642 100		583 900	
4: 12% ..... 906	1 963 900							88 %	215 300		1 748 600	
5: 22% ..... 907	2 783 100							78 %	287 200		2 495 900	
6: 40% ..... 908	3 445 300							60 %	914 000		2 531 300	
7: 60% ..... 909	1 961 300				561 200			40 %			2 522 500	
8: 85% ..... 910	2 612 100							15 %			2 612 100	
9: 100% ..... 911					4 736 600		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLE			
10: 100% ..... 912	21 903 600	187 500			362 200		VALEURS À 100 %		3 552 000		200 378 900	339 500
11: Cours de triage 100 % ..... 913							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
12: CHSLD 20% ..... 914										60 %		
13: Cours de triage 40 % ..... 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD ..... 916						TTVD - TAUX DE BASE X						
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	27 788 701				5 435 520	(TTVD) X	720 100		5 532 139		208 162 940	

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1-- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	1 337	42 313 400	138 048 300	180 361 700	8	166 600	2 884 300	3 050 900	50 954 974
10-- Logements .....	302	950	25 149 900	108 143 500	133 293 400					36 512 849
Nombre : 1 (condominium) .....	303									
1 (sauf condominium) .....	304	836	22 289 400	93 505 900	115 795 300					32 912 682
2 .....	305	76	2 017 900	8 786 800	10 804 700					3 542 317
3 .....	306	20	355 400	2 413 200	2 768 600					15 379
4 .....	307	6	166 100	880 200	1 046 300					28 043
5 .....	308	5	145 000	657 100	802 100					3 501
6 à 9 .....	309	5	122 800	1 001 400	1 124 200					6 111
10 à 19 .....	310	2	53 300	898 900	952 200					4 816
20 à 29 .....	311									
30 à 49 .....	312									
50 à 99 .....	313									
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	206	9 703 300	19 901 400	29 604 700	1		109 000	109 000	5 697 278
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	59	2 139 300	2 581 900	4 721 200					87 151
15-- Habitations en commun .....	318	6	187 900	3 538 200	3 726 100	1	122 800	2 673 500	2 796 300	18 034
16-- Hôtels résidentiels .....	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	116	5 133 000	3 883 300	9 016 300	6	43 800	101 800	145 600	8 639 662
<b>2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	6	660 500	5 277 300	5 937 800					1 150 468
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	6	660 500	5 277 300	5 937 800					1 150 468
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									
<b>4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	42	435 000	2 607 300	3 042 300	15	298 600	527 600	826 200	1 129 816
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327	3	82 500	5 000	87 500					11 547
<b>5-- COMMERCIAL</b> .....	328	61	4 162 700	13 453 800	17 616 500	2	28 700	267 600	296 300	366 618
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	3	111 500	1 281 100	1 392 600					2 859
51-- Vente en gros .....	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	19	2 131 000	6 582 500	8 713 500	2	28 700	267 600	296 300	322 426
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	39	1 920 200	5 590 200	7 510 400					41 332
5-- Commercial (sauf condominium) .....	333	52	3 972 700	12 330 000	16 302 700	2	28 700	267 600	296 300	362 446
5-- Commercial (condominium) .....	334	9	190 000	1 123 800	1 313 800					4 172
<b>6-- SERVICES</b> .....	335	23	834 400	3 615 700	4 450 100	7	323 900	5 410 200	5 734 100	112 068
60-- Immeubles à bureaux .....	336	3	128 100	811 600	939 700					22 572
6-- Services (sauf condominium) .....	337	23	834 400	3 615 700	4 450 100	7	323 900	5 410 200	5 734 100	112 068
6-- Services (condominium) .....	338									
<b>7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	17	1 141 300	2 640 200	3 781 500	16	1 549 200	6 145 400	7 694 600	1 264 910
7411-7412 Terrains de golf .....	340									
76-- Parcs .....	341					7	203 300	1 175 100	1 378 400	85 233
<b>8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	113	12 540 700	10 711 800	23 252 500					63 500 701
81-- Agriculture .....	343	106	12 077 900	10 236 300	22 314 200					61 555 842
83-- Exploitation forestière .....	344	3	190 800	85 300	276 100					807 351
85-- Exploitation minière .....	345									
<b>9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	452	29 687 500	26 200	29 713 700	41	1 086 000		1 086 000	74 586 248
91-- Terrains vagues .....	347	286	18 538 400		18 538 400	25	710 000		710 000	12 357 582
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	115	10 805 700		10 805 700	6	331 500		331 500	61 936 650
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	2 051	91 775 500	176 380 600	268 156 100	89	3 453 000	15 235 100	18 688 100	193 065 803

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	2 051	268 156 100	189 235 606
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	1	230 800	818
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603	4	339 500	85 166
- Autres immeubles .....	604	20	621 400	1 482 843
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606			
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612	3	3 090 700	11 280
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	44	9 463 600	2 121 670
- " " 4 .....	618	1	53 600	10 333
- " " 5 .....	619			
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622	2	35 400	19 115
- " " 8 .....	623	2	2 854 900	24 250
- " " 9 .....	624			
- " " 10 .....	625	12	1 998 200	74 723
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627			
- " " bâtiments .....	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	2 140	286 844 200	193 065 803

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	130	33 671 000	84 469 543
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403	113	18 871 700	72 872 797
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404	8	1 195 500	4 595 249
- Exclues de la zone agricole .....	405	9	976 500	
- Parties à vocation non-agricole .....	406	72	12 627 300	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501			
1 « sauf condominium » .....	502	836	114 946 407	137 496
2 .....	503	150	10 337 146	68 914
3 .....	504	60	2 768 600	46 143
4 .....	505	24	805 080	33 545
5 .....	506	25	802 100	32 084
6 à 9 .....	507	35	1 098 364	31 382
10 à 19 .....	508	23	951 785	41 382
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	28	1 947 316	69 547
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516	1	224 480	224 480
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517	2	389 220	194 610
5--- COMMERCIALES .....	518	16	753 715	47 107
6--- SERVICES .....	519	16	518 531	32 408
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520	10	791 069	79 107
81-- AGRICULTURE .....	521	60	6 667 644	111 127
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	524	1 286	143 001 457	111 199

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801	268 156 100	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	339 500	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	187 500	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	3 088 000	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810	2 700	