


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2017 - 2018 - 2019

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	FERME-NEUVE	79097
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 91 546 400	Terrains 3 714 200	Terrains 95 260 600
Bâtiments 176 211 200	Bâtiments 13 387 000	Bâtiments 189 598 200
Immeubles 267 757 600	Immeubles 17 101 200	Immeubles 284 858 800
Nombre total d'unités d'évaluation	2 132	Nombre total de logements 1 644
Nombre total d'unités de voisinage	119	Nombre total d'autres locaux 139
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 431	A M J 2016-10-21
- mois d'un an 265	Équilibrage du rôle ? ... oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 588	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 1 982	A M J 2017-01-01
- entre 4 ans et 8 ans ... 219		Heure 12:00:00
- plus de 8 ans ... 1 060		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS A 100 % IMPOSSIBLES 21 488 000		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A: 0.1% 901	906 100							99.9 %	415 100		491 000	
1B: 0.5% 902								99.5 %				
1C: 1% 903								99 %				
2: 3% 904								97 %				
3: 6% 905	1 226 000							94 %	642 100		583 900	
4: 12% 906	1 964 500							88 %	215 300		1 749 200	
5: 22% 907	3 652 600							78 %	287 200		3 365 400	
6: 40% 908	3 869 400							60 %	914 000		2 955 400	
7: 60% 909	1 748 500				561 200			40 %			2 309 700	
8: 85% 910	2 612 100							15 %			2 612 100	
9: 100% 911					4 736 600							
10: 100% 912	22 335 900	187 500			362 200							
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	28 454 323				5 435 520				699 500		6 627 739	205 579 518

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 333	42 018 900	136 092 100	178 111 000	2	122 800	2 782 500	2 905 300	50 461 428
10-- Logements	302	943	25 031 900	107 001 700	132 033 600					36 479 013
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	832	22 248 500	92 709 600	114 958 100					32 888 283
2	305	74	1 983 200	8 566 000	10 549 200					3 533 773
3	306	19	313 000	2 288 500	2 601 500					14 487
4	307	6	166 100	880 200	1 046 300					28 043
5	308	5	145 000	657 100	802 100					3 501
6 à 9	309	5	122 800	1 001 400	1 124 200					6 111
10 à 19	310	2	53 300	898 900	952 200					4 816
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	202	9 496 400	19 139 700	28 636 100	1		109 000	109 000	5 584 292
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	61	2 155 400	2 653 700	4 809 100					90 975
15-- Habitations en commun	318	6	187 900	3 538 200	3 726 100	1	122 800	2 673 500	2 796 300	18 034
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	121	5 147 300	3 758 800	8 906 100					8 289 114
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	5	640 600	5 205 400	5 846 000					1 145 633
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	5	640 600	5 205 400	5 846 000					1 145 633
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	41	411 200	2 203 700	2 614 900	15	303 900	527 600	831 500	1 156 024
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327	3	82 500	5 000	87 500					11 547
5--- COMMERCIAL	328	64	4 199 900	13 885 400	18 085 300	2	64 800	61 300	126 100	382 193
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	3	111 500	1 281 100	1 392 600					2 859
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	22	2 168 200	7 014 100	9 182 300	2	64 800	61 300	126 100	338 001
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	39	1 920 200	5 590 200	7 510 400					41 332
5--- Commercial (sauf condominium)	333	55	4 009 900	12 761 600	16 771 500	2	64 800	61 300	126 100	378 021
5--- Commercial (condominium)	334	9	190 000	1 123 800	1 313 800					4 172
6--- SERVICES	335	25	927 300	4 172 600	5 099 900	6	273 400	4 978 000	5 251 400	112 960
60-- Immeubles à bureaux	336	3	128 100	811 600	939 700					22 572
6--- Services (sauf condominium)	337	25	927 300	4 172 600	5 099 900	6	273 400	4 978 000	5 251 400	112 960
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	19	1 011 200	3 607 200	4 618 400	13	1 870 600	5 037 600	6 908 200	2 677 313
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341	1	64 600	1 031 000	1 095 600	6	339 300	144 100	483 400	722 725
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	115	12 686 500	10 918 800	23 605 300					64 346 290
81-- Agriculture	343	108	12 223 700	10 443 300	22 667 000					62 401 431
83-- Exploitation forestière	344	3	190 800	85 300	276 100					807 351
85-- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	452	29 650 800	126 000	29 776 800	40	1 078 700		1 078 700	74 276 267
91-- Terrains vagues	347	283	18 393 300		18 393 300	24	702 700		702 700	11 615 958
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	117	10 916 700		10 916 700	6	331 500		331 500	62 488 778
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 054	91 546 400	176 211 200	267 757 600	78	3 714 200	13 387 000	17 101 200	194 558 108

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	2 054	267 757 600	189 291 754
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	230 800	818
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	4	339 500	85 166
- Autres immeubles	604	20	621 400	1 482 843
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	3	3 090 700	11 280
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	45	9 874 900	3 632 549
- " " 4	618	1	53 600	10 333
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	2	35 400	19 115
- " " 8	623	2	2 854 900	24 250
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 132	284 858 800	194 558 108

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	133	34 557 200	86 198 674
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	115	19 184 500	11 636 300
- Partiellement incluses en zone agricole	404	8	1 195 500	768 900
- Exclues de la zone agricole	405	10	1 108 000	
- Parties à vocation non-agricole	406	74	13 069 200	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	832	113 954 607	136 965
2	503	146	10 081 646	69 052
3	504	57	2 601 500	45 640
4	505	24	805 080	33 545
5	506	25	802 100	32 084
6 à 9	507	35	1 098 364	31 382
10 à 19	508	23	951 785	41 382
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	29	1 983 116	68 383
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	224 480	224 480
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	2	389 220	194 610
5--- COMMERCIALES	518	16	753 715	47 107
6--- SERVICES	519	19	648 869	34 151
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	19	1 886 669	99 298
81-- AGRICULTURE	521	60	6 850 304	114 172
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	1 288	143 031 455	111 049

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	267 757 600
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	339 500
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	187 500
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	3 088 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	2 700