


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2016 - 2017 - 2018

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	MONT-LAURIER	79088
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 335 897 850	Terrains 28 384 750	Terrains 364 282 600
Bâtiments 954 089 350	Bâtiments 179 373 850	Bâtiments 1 133 463 200
Immeubles 1 289 987 200	Immeubles 207 758 600	Immeubles 1 497 745 800
Nombre total d'unités d'évaluation	7 376	Nombre total de logements 7 290
Nombre total d'unités de voisinage	279	Nombre total d'autres locaux 823
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 2 035	A M J 2015-10-30
- mois d'un an ..... 896	Équilibrage du rôle ? ... oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 2 264	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	A M J 2017-09-14
- entre 4 ans et 8 ans ... 1 415		Heure 9:05:00
- plus de 8 ans ... 2 801		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 29 013 280		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% .....	901	24 893 400						99.9 %	16 766 500		8 126 900	
1B: 0.5% .....	902	1 789 800						99.5 %	1 317 900		471 900	
1C: 1% .....	903	3 239 600						99 %	399 000		2 840 600	
2: 3% .....	904	1 978 500			391 200			97 %	388 200		1 590 300	
3: 6% .....	905	8 049 100			186 800			94 %	1 038 200		7 402 100	
4: 12% .....	906	10 436 900			251 200			88 %	410 000		10 213 700	
5: 22% .....	907	9 741 400			314 300			78 %	869 300		9 123 300	
6: 40% .....	908	12 112 100			63 300			60 %	2 710 100		9 716 300	
7: 60% .....	909	11 914 000			140 800			40 %	489 900		11 487 400	
8: 85% .....	910	17 137 800						15 %	4 435 500		12 843 100	
9: 100% .....	911	3 622 400						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENIELLE		
10: 100% .....	912	210 497 250	22 565 700	777 350	27 158 700			VALEURS À 100 %		40 426 000	863 387 220	4 662 400
11: Cours de triage 100 % .....	913							IMPOSABLES	COMPENSABLES			
12: CHSLD 20% .....	914									80 %		
13: Cours de triage 40 % .....	915									60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	264 400.00				TTVD - TAUX DE BASE X		264 400				
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	267 514 195			28 320 582	(TTVD) X		12 200 400		63 760 715		916 406 128

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1-- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	5 239	186 463 200	728 338 600	914 801 800	8	1 142 600	12 286 900	13 429 500	119 316 661
10-- Logements .....	302	4 475	151 304 800	662 444 500	813 749 300	4	516 400	274 500	790 900	75 509 734
Nombre : 1 (condominium) .....	303									
1 (sauf condominium) .....	304	3 731	124 733 500	527 995 200	652 728 700	3	488 500	142 400	630 900	69 453 661
2 .....	305	455	14 246 800	64 485 700	78 732 500	1	27 900	132 100	160 000	4 770 060
3 .....	306	105	3 938 800	16 099 700	20 038 500					330 704
4 .....	307	72	2 491 500	14 859 000	17 350 500					355 520
5 .....	308	17	646 800	3 396 600	4 043 400					30 062
6 à 9 .....	309	67	3 077 100	19 132 600	22 209 700					505 151
10 à 19 .....	310	26	1 880 600	13 564 000	15 444 600					51 075
20 à 29 .....	311									
30 à 49 .....	312	2	289 700	2 911 700	3 201 400					13 501
50 à 99 .....	313									
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	394	19 640 100	30 730 500	50 370 600					16 823 950
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	160	2 307 700	7 205 500	9 513 200	1		79 300	79 300	747 460
15-- Habitations en commun .....	318	16	2 392 500	25 775 800	28 168 300	1	601 000	11 926 700	12 527 700	61 948
16-- Hôtels résidentiels .....	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320	1	1 134 900		1 134 900					16 629
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	193	9 683 200	2 182 300	11 865 500	2	25 200	6 400	31 600	26 156 940
<b>2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	29	5 451 600	25 452 700	30 904 300	1	65 000	576 500	641 500	2 251 849
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	29	5 451 600	25 452 700	30 904 300	1	65 000	576 500	641 500	2 251 849
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									
<b>4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	115	5 753 000	11 359 000	17 112 000	40	2 704 300	8 117 400	10 821 700	5 405 830
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327	6	1 406 700	102 100	1 508 800	3	240 800	4 500	245 300	26 296
<b>5-- COMMERCIAL</b> .....	328	162	44 395 600	118 188 900	162 584 500					1 508 545
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	17	6 532 000	22 363 500	28 895 500					139 393
51-- Vente en gros .....	330	17	3 419 700	9 012 700	12 432 400					190 070
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	121	29 941 700	72 964 900	102 906 600					1 125 792
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	7	4 502 200	13 847 800	18 350 000					53 289
5-- Commercial (sauf condominium) .....	333	162	44 395 600	118 188 900	162 584 500					1 508 545
5-- Commercial (condominium) .....	334									
<b>6-- SERVICES</b> .....	335	141	13 834 550	52 201 450	66 036 000	51	16 815 950	133 569 250	150 385 200	4 440 647
60-- Immeubles à bureaux .....	336	19	2 281 900	7 015 900	9 297 800	2	2 750 200	4 710 200	7 460 400	87 316
6-- Services (sauf condominium) .....	337	141	13 834 550	52 201 450	66 036 000	51	16 815 950	133 569 250	150 385 200	4 440 647
6-- Services (condominium) .....	338									
<b>7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	10	2 500 900	3 895 300	6 396 200	45	3 424 000	24 823 800	28 247 800	819 913
7411-7412 Terrains de golf .....	340									
76-- Parcs .....	341					17	1 140 200	52 600	1 192 800	65 402
<b>8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	140	21 363 600	14 286 900	35 650 500					76 273 311
81-- Agriculture .....	343	127	18 915 500	12 694 100	31 609 600					70 869 860
83-- Exploitation forestière .....	344	2	256 400	717 600	974 000					11 086
85-- Exploitation minière .....	345	5	817 300	213 900	1 031 200					2 355 750
<b>9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	1 290	56 135 400	366 500	56 501 900	105	4 232 900		4 232 900	92 140 360
91-- Terrains vagues .....	347	900	40 846 000		40 846 000	57	2 948 000		2 948 000	25 405 135
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	170	13 593 000		13 593 000	12	991 400		991 400	65 605 513
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	7 126	335 897 850	954 089 350	1 289 987 200	250	28 384 750	179 373 850	207 758 600	302 157 116

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	7 126	1 289 987 200	290 327 534
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	2	1 238 800	29 797
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603	5	26 100 400	71 724
- Autres immeubles .....	604	43	1 175 400	2 692 750
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605	1	12 527 700	14 220
- " " 14 .....	606	4	23 512 600	80 872
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608	1	5 866 100	49 220
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612	15	66 884 500	1 240 925
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	132	34 247 500	6 546 832
- " " 4 .....	618			
- " " 5 .....	619	8	6 062 900	885 444
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622	9	127 800	52 194
- " " 8 .....	623	7	7 652 600	35 350
- " " 9 .....	624	5	386 700	67 570
- " " 10 .....	625	17	21 811 700	62 137
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627			
- " " bâtiments .....	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631	1		549
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635		163 900	
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	7 376	1 497 745 800	302 157 116

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	123	39 489 200	82 473 524
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403	102	25 673 180	17 341 000
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404	8	1 474 000	1 131 700
- Exclues de la zone agricole .....	405	13	1 866 100	
- Parties à vocation non-agricole .....	406	71	10 475 920	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407	1		163 900
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			549

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501			
1 « sauf condominium » .....	502	3 731	648 474 293	173 807
2 .....	503	910	78 020 782	85 737
3 .....	504	315	19 505 063	61 921
4 .....	505	288	17 218 619	59 787
5 .....	506	85	3 927 466	46 205
6 à 9 .....	507	448	21 857 174	48 788
10 à 19 .....	508	335	14 839 487	44 297
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510	72	3 201 400	44 464
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	155	9 359 854	60 386
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516	5	863 112	172 622
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517	3	896 520	298 840
5--- COMMERCIALES .....	518	115	5 713 521	49 683
6--- SERVICES .....	519	70	4 732 199	67 603
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520	12	762 880	63 573
81-- AGRICULTURE .....	521	69	8 699 542	126 080
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	524	6 613	838 071 911	126 731

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	VALEURS		
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801	1 289 987 200	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	26 100 400	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	1 127 700	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807	36 040 300	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808	5 866 100	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	11 825 200	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810	55 059 300	