


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2016 - 2017 - 2018

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	MONT-LAURIER	79088
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 336 373 150	Terrains 28 020 050	Terrains 364 393 200
Bâtiments 948 100 450	Bâtiments 159 251 450	Bâtiments 1 107 351 900
Immeubles 1 284 473 600	Immeubles 187 271 500	Immeubles 1 471 745 100
Nombre total d'unités d'évaluation	7 343	Nombre total de logements 7 251
Nombre total d'unités de voisinage	279	Nombre total d'autres locaux 828
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	9 626
- mois d'un an	482	
- entre 1 an et 4 ans ...	2 512	
- entre 4 ans et 8 ans ...	1 521	
- plus de 8 ans ...	2 828	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
		Date de dépôt du rôle A M J 2015-10-30
		Date de compilation des données A M J 2016-09-12
		Heure 16:38:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 27 845 160		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1%	901	25 204 100						99.9 %	16 766 500			8 437 600
1B: 0.5%	902	1 789 800						99.5 %	1 317 900			471 900
1C: 1%	903	3 423 500						99 %	399 000			3 024 500
2: 3%	904	1 976 700				391 200		97 %	388 200			1 588 500
3: 6%	905	8 788 100				186 800		94 %	1 038 200			8 141 100
4: 12%	906	10 148 900				251 200		88 %	410 000			9 925 700
5: 22%	907	9 826 400				314 300		78 %	869 300			9 208 300
6: 40%	908	11 974 900				63 300		60 %	2 522 800			9 766 400
7: 60%	909	13 158 300				135 000		40 %	489 900			12 731 700
8: 85%	910	17 826 000						15 %	4 435 500			13 525 500
9: 100%	911	3 000										
10: 100%	912	216 656 250	27 228 100	777 350	27 143 600							
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	264 400.00				TTVD - TAUX DE BASE X						
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	276 023 441			28 300 552	(TTVD) X	12 787 600		63 310 335			903 434 612

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	5 190	185 418 800	717 594 100	903 012 900	8	1 142 600	12 286 900	13 429 500	115 086 283
10-- Logements	302	4 432	150 876 300	653 977 700	804 854 000	4	516 400	274 500	790 900	73 713 526
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	3 685	124 003 500	518 752 500	642 756 000	3	488 500	142 400	630 900	67 342 863
2	305	457	14 343 500	64 940 900	79 284 400	1	27 900	132 100	160 000	5 079 142
3	306	106	3 996 000	16 034 300	20 030 300					331 728
4	307	70	2 407 700	14 700 000	17 107 700					353 887
5	308	18	780 100	3 546 500	4 326 600					30 843
6 à 9	309	67	3 048 900	18 822 800	21 871 700					504 421
10 à 19	310	26	1 880 600	13 564 000	15 444 600					51 075
20 à 29	311	1	126 300	705 000	831 300					6 066
30 à 49	312	2	289 700	2 911 700	3 201 400					13 501
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	392	19 219 200	29 648 600	48 867 800					16 465 254
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	161	2 315 000	7 154 500	9 469 500	1		79 300	79 300	749 501
15-- Habitations en commun	318	14	2 227 900	24 777 100	27 005 000	1	601 000	11 926 700	12 527 700	54 707
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	1	1 134 900		1 134 900					16 629
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	190	9 645 500	2 036 200	11 681 700	2	25 200	6 400	31 600	24 086 667
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	28	5 362 300	25 183 000	30 545 300	1	65 000	576 500	641 500	2 250 226
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	28	5 362 300	25 183 000	30 545 300	1	65 000	576 500	641 500	2 250 226
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	113	5 317 700	10 685 800	16 003 500	39	2 701 000	8 117 400	10 818 400	3 853 188
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327	6	1 406 700	102 100	1 508 800	3	240 800	4 500	245 300	26 296
5--- COMMERCIAL	328	159	42 537 400	109 749 100	152 286 500					1 472 566
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	18	6 536 400	22 389 600	28 926 000					137 214
51-- Vente en gros	330	16	3 326 800	8 589 800	11 916 600					188 909
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	119	28 849 400	69 251 300	98 100 700					1 101 263
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	3 824 800	9 518 400	13 343 200					45 180
5--- Commercial (sauf condominium)	333	159	42 537 400	109 749 100	152 286 500					1 472 566
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	146	14 088 450	52 599 250	66 687 700	51	16 816 050	128 891 450	145 707 500	4 446 154
60-- Immeubles à bureaux	336	19	2 266 700	7 171 100	9 437 800	2	2 750 200	4 710 200	7 460 400	87 316
6--- Services (sauf condominium)	337	146	14 088 450	52 599 250	66 687 700	51	16 816 050	128 891 450	145 707 500	4 446 154
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	12	2 864 400	17 449 900	20 314 300	43	3 060 500	9 379 200	12 439 700	819 913
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341	1	29 500		29 500	16	1 110 700	52 600	1 163 300	65 402
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	147	22 461 100	14 552 100	37 013 200					79 507 852
81-- Agriculture	343	124	19 201 900	12 124 200	31 326 100					71 635 183
83-- Exploitation forestière	344	2	256 400	717 600	974 000					11 086
85-- Exploitation minière	345	5	817 300	213 900	1 031 200					2 355 750
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	1 301	58 323 000	287 200	58 610 200	105	4 234 900		4 234 900	94 717 702
91-- Terrains vagues	347	914	42 360 600		42 360 600	57	2 907 900		2 907 900	25 536 896
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	174	14 219 000		14 219 000	12	991 400		991 400	67 317 574
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 096	336 373 150	948 100 450	1 284 473 600	247	28 020 050	159 251 450	187 271 500	302 153 883

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	7 096	1 284 473 600	290 329 986
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	2	1 238 800	29 797
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	5	26 100 400	71 724
- Autres immeubles	604	43	1 175 400	2 692 750
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605	1	12 527 700	14 220
- " " 14	606	4	22 799 800	80 872
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608	1	5 866 100	49 220
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	15	63 962 200	1 241 157
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	128	32 732 000	6 531 736
- " " 4	618			
- " " 5	619	11	6 178 200	908 494
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	8	124 500	51 064
- " " 8	623	7	7 652 600	35 350
- " " 9	624	5	386 700	67 570
- " " 10	625	16	6 363 200	49 395
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631	1		549
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635		163 900	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	7 343	1 471 745 100	302 153 883

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	119	38 233 100	79 813 832
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	101	25 012 360	17 343 300
- Partiellement incluses en zone agricole	404	8	1 474 000	1 131 700
- Exclues de la zone agricole	405	10	1 358 800	
- Parties à vocation non-agricole	406	69	10 387 940	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407	1		163 900
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			549

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	3 685	637 986 641	173 131
2	503	914	78 573 356	85 966
3	504	318	19 478 144	61 252
4	505	280	16 987 507	60 670
5	506	90	4 175 906	46 399
6 à 9	507	449	21 519 174	47 927
10 à 19	508	335	14 839 487	44 297
20 à 29	509	20	831 300	41 565
30 à 49	510	72	3 201 400	44 464
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	156	9 316 154	59 719
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	5	862 242	172 448
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	2	188 520	94 260
5--- COMMERCIALES	518	113	5 762 076	50 992
6--- SERVICES	519	74	5 154 594	69 657
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	12	762 880	63 573
81-- AGRICULTURE	521	72	9 284 612	128 953
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	6 597	828 923 992	125 652

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 284 473 600	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	26 100 400	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 127 700	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	35 327 500	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	5 866 100	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	11 514 600	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	52 447 600	