


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2016 - 2017 - 2018

1. INTERVENANTS			
EXERCICE FINANCIER	2018		CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-DES-ECORCES		79078
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE		
MRC OU COMMUNAUTE URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE		790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)	
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/>	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/>	2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/>	3
SIGNATURE			
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.		

2. FAITS SAILLANTS					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	74 545 100	Terrains	2 587 800	Terrains	77 132 900
Bâtiments	179 414 300	Bâtiments	8 844 900	Bâtiments	188 259 200
Immeubles	253 959 400	Immeubles	11 432 700	Immeubles	265 392 100
Nombre total d'unités d'évaluation		2 346	Nombre total de logements		1 677
Nombre total d'unités de voisinage		136	Nombre total d'autres locaux		123
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...		A M J 2015-10-30
- mois d'un an	216				
- entre 1 an et 4 ans ...	736				
- entre 4 ans et 8 ans ...	433				
- plus de 8 ans ...	961				
			Équilibrage du rôle ? ...		Date de compilation des données A M J 2017-09-14
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Heure 11:39:00
			oui ___ non <input checked="" type="checkbox"/>		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1%	901	614 700					2 102 540					
1B: 0.5%	902	202 900						99.9 %				
1C: 1%	903	405 400						99.5 %				
2: 3%	904	509 800						99 %				
3: 6%	905	2 593 700						97 %				
4: 12%	906	814 200						94 %				
5: 22%	907	3 186 000			559 000			88 %				
6: 40%	908	1 209 400			131 600			78 %				
7: 60%	909	1 562 200			137 400			60 %				
8: 85%	910	2 982 400						40 %				
9: 100%	911							15 %				
10: 100%	912	10 459 100	837 600		2 513 500		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENIELLE			
11: Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %		1 130 200	222 617 760	198 300	
12: CHSLD 20%	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13: Cours de triage 40 %	915									60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	71 200.00					TTVD - TAUX DE BASE X		71 200			
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	16 299 243			2 771 560		(TTVD) X	156 400		1 130 200		232 535 357

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 521	49 760 200	159 400 700	209 160 900	4	55 600	269 400	325 000	41 892 024
10-- Logements	302	1 058	31 645 100	127 506 700	159 151 800	3	52 400	268 900	321 300	23 830 609
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	962	29 405 300	113 633 200	143 038 500	3	52 400	268 900	321 300	22 421 974
2	305	58	1 639 000	7 984 700	9 623 700					1 362 453
3	306	9	178 100	1 131 800	1 309 900					13 166
4	307	22	307 600	3 526 300	3 833 900					25 324
5	308	5	77 700	696 300	774 000					4 268
6 à 9	309	2	37 400	534 400	571 800					3 424
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	314	13 087 900	27 835 500	40 923 400					4 261 112
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	33	706 600	1 707 000	2 413 600					977 398
15-- Habitations en commun	318	2	57 600	825 600	883 200					10 916
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	114	4 263 000	1 525 900	5 788 900	1	3 200	500	3 700	12 811 989
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	8	298 100	2 448 700	2 746 800					330 879
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	8	298 100	2 448 700	2 746 800					330 879
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	42	444 300	1 963 300	2 407 600	18	355 400	651 800	1 007 200	861 676
4111 Chemins de fer	326	1	12 100		12 100					24 790
46-- Terrains et garages de stationnement	327	3	107 000	1 500	108 500					114 561
5--- COMMERCIAL	328	35	1 237 000	8 727 900	9 964 900					794 601
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	15 100	138 300	153 400					2 399
51-- Vente en gros	330	3	91 200	434 200	525 400					10 135
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	29	997 000	7 442 800	8 439 800					761 188
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	133 700	712 600	846 300					20 880
5--- Commercial (sauf condominium)	333	35	1 237 000	8 727 900	9 964 900					794 601
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	13	552 600	1 935 500	2 488 100	10	537 500	4 616 600	5 154 100	169 380
60-- Immeubles à bureaux	336	1	29 100	78 800	107 900					3 753
6--- Services (sauf condominium)	337	13	552 600	1 935 500	2 488 100	10	537 500	4 616 600	5 154 100	169 380
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	311 300	750 900	1 062 200	13	513 300	2 864 700	3 378 000	1 476 368
7411-7412 Terrains de golf	340	1	212 900	343 600	556 500			1 434 100	1 434 100	939 761
76-- Parcs	341					4	120 600	6 500	127 100	17 532
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	60	4 292 800	4 119 200	8 412 000	2	77 800	442 400	520 200	23 146 800
81-- Agriculture	343	54	4 059 400	3 738 200	7 797 600					20 169 626
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	6	233 400	381 000	614 400	1	9 300		9 300	2 766 532
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	542	17 648 800	68 100	17 716 900	74	1 048 200		1 048 200	48 518 662
91-- Terrains vagues	347	267	9 836 300		9 836 300	21	467 400		467 400	7 318 188
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	101	6 359 000		6 359 000	2	358 900		358 900	40 779 855
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 225	74 545 100	179 414 300	253 959 400	121	2 587 800	8 844 900	11 432 700	117 190 390

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	2 225	253 959 400	114 054 495
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	2	159 200	1 444
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	4	785 900	246 943
- Autres immeubles	604	23	463 400	2 297 076
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	3	2 216 000	14 405
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	72	4 012 500	416 912
- " " 4	618			
- " " 5	619	5	26 900	83 779
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	3	62 600	7 343
- " " 8	623	3	1 671 400	31 457
- " " 9	624	1	119 700	10 252
- " " 10	625	3	260 400	16 725
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 434 100	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631	1		5 843
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633	1	97 600	3 716
- Autres immeubles non imposables	635		123 000	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 346	265 392 100	117 190 390

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	1	556 500	1 434 100
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	28	3 537 600	8 003 960
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	24	1 643 240	847 600
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	192 500	144 800
- Exclues de la zone agricole	405	1	266 800	
- Parties à vocation non-agricole	406	14	1 435 060	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407	1		123 000
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			5 843

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	962	142 143 997	147 759
2	503	116	9 452 540	81 487
3	504	27	1 309 900	48 515
4	505	88	3 767 220	42 809
5	506	25	774 000	30 960
6 à 9	507	13	571 800	43 985
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	31	2 202 200	71 039
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	5	465 498	93 100
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	146 640	48 880
5--- COMMERCIALES	518	21	1 000 160	47 627
6--- SERVICES	519	9	252 685	28 076
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	119 920	119 920
81-- AGRICULTURE	521	26	3 503 528	134 751
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	1 327	165 710 088	124 876

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	253 959 400	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	97 600	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	785 900	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	152 400	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	2 216 000	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		