


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2016 - 2017 - 2018

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-DES-ECORCES	79078
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 74 395 800	Terrains 2 602 600	Terrains 76 998 400
Bâtiments 174 898 100	Bâtiments 8 800 400	Bâtiments 183 698 500
Immeubles 249 293 900	Immeubles 11 403 000	Immeubles 260 696 900
Nombre total d'unités d'évaluation	2 337	Nombre total de logements 1 667
Nombre total d'unités de voisinage	136	Nombre total d'autres locaux 122
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	3 309
- mois d'un an	258	
- entre 1 an et 4 ans ...	593	
- entre 4 ans et 8 ans ...	473	
- plus de 8 ans ...	1 013	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
	Date de dépôt du rôle	A M J 2015-10-30
	Date de compilation des données	A M J 2016-09-06
	Heure	13:32:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1%	901	615 500					2 161 200	99.9 %			615 500	
1B: 0.5%	902	202 900						99.5 %			202 900	
1C: 1%	903	405 400						99 %			405 400	
2: 3%	904	509 800						97 %			509 800	
3: 6%	905	2 641 800						94 %			2 641 800	
4: 12%	906	814 200						88 %			814 200	
5: 22%	907	2 996 700			559 000			78 %			3 555 700	
6: 40%	908	1 209 400			131 600			60 %			1 341 000	
7: 60%	909	1 826 500			137 400			40 %			1 963 900	
8: 85%	910	2 998 600						15 %			2 998 600	
9: 100%	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENIELLE			
10: 100%	912	10 402 100	837 600		2 108 700				1 130 200		218 215 300	198 300
11: Cours de triage 100 %	913						VALEURS À 100 %					
12: CHSLD 20%	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13: Cours de triage 40 %	915									60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	71 200.00				TTVD - TAUX DE BASE X	71 200					
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	16 375 834			2 366 760	(TTVD) X	156 400		1 130 200		228 139 406	

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	1 512	49 483 100	155 191 800	204 674 900	4	55 600	269 400	325 000	41 339 133
10-- Logements	302	1 045	30 967 500	124 320 300	155 287 800	3	52 400	268 900	321 300	22 689 079
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	949	28 543 400	110 638 300	139 181 700	3	52 400	268 900	321 300	20 999 340
2	305	58	1 823 300	7 779 000	9 602 300					1 643 558
3	306	9	178 100	1 132 500	1 310 600					13 166
4	307	22	307 600	3 511 100	3 818 700					25 324
5	308	5	77 700	725 000	802 700					4 268
6 à 9	309	2	37 400	534 400	571 800					3 424
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	313	13 109 700	26 908 500	40 018 200					4 263 037
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	35	762 100	1 815 900	2 578 000					986 866
15-- Habitations en commun	318	2	57 600	825 600	883 200					10 916
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	117	4 586 200	1 321 500	5 907 700	1	3 200	500	3 700	13 389 236
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	8	298 100	2 043 900	2 342 000					330 879
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	8	298 100	2 043 900	2 342 000					330 879
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	42	444 300	1 963 300	2 407 600	18	355 400	651 800	1 007 200	861 676
4111 Chemins de fer	326	1	12 100		12 100					24 790
46-- Terrains et garages de stationnement	327	3	107 000	1 500	108 500					114 561
5-- COMMERCIAL	328	34	1 217 400	8 543 500	9 760 900					794 028
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	15 100	138 300	153 400					2 399
51-- Vente en gros	330	3	91 200	434 200	525 400					10 135
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	28	977 400	7 258 400	8 235 800					760 614
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	133 700	712 600	846 300					20 880
5-- Commercial (sauf condominium)	333	34	1 217 400	8 543 500	9 760 900					794 028
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	14	554 200	1 951 700	2 505 900	10	537 500	4 616 600	5 154 100	169 380
60-- Immeubles à bureaux	336	1	29 100	78 800	107 900					3 753
6-- Services (sauf condominium)	337	14	554 200	1 951 700	2 505 900	10	537 500	4 616 600	5 154 100	169 380
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	311 300	750 900	1 062 200	13	513 300	2 820 200	3 333 500	1 476 368
7411-7412 Terrains de golf	340	1	212 900	343 600	556 500			1 434 100	1 434 100	939 761
76-- Parcs	341					4	120 600	6 500	127 100	17 532
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	62	4 411 200	4 308 400	8 719 600	2	77 800	442 400	520 200	23 859 901
81-- Agriculture	343	49	3 554 200	3 697 000	7 251 200					18 554 800
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	6	233 400	381 000	614 400	1	9 300		9 300	2 766 532
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	537	17 676 200	144 600	17 820 800	77	1 063 000		1 063 000	48 358 328
91-- Terrains vagues	347	268	9 830 500		9 830 500	21	467 400		467 400	7 358 877
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	99	6 339 400		6 339 400	2	358 900		358 900	40 577 050
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 213	74 395 800	174 898 100	249 293 900	124	2 602 600	8 800 400	11 403 000	117 189 693

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	2 213	249 293 900	114 050 803
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	2	159 200	1 444
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	4	785 900	246 943
- Autres immeubles	604	23	463 400	2 297 076
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	3	2 216 000	14 405
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	75	4 027 300	419 906
- " " 4	618			
- " " 5	619	5	26 900	83 779
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	3	62 600	7 343
- " " 8	623	3	1 671 400	31 457
- " " 9	624	1	119 700	10 252
- " " 10	625	3	215 900	16 725
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 434 100	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631	1	123 000	5 843
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633	1	97 600	3 716
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 337	260 696 900	117 189 693

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)	
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	1	556 500	1 434 100	939 761
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	26	3 371 700	Non imposables à des fins scolaires seulement	8 292 423
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	21	1 493 300	780 400	5 536 194
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	296 400	217 500	1 489 070
- Exclues de la zone agricole	405	1	371 500		
- Parties à vocation non-agricole	406	13	1 210 500		
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407	1		123 000	5 843
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	949	138 332 446	145 767
2	503	116	9 431 140	81 303
3	504	27	1 310 600	48 541
4	505	88	3 752 020	42 637
5	506	25	802 700	32 108
6 à 9	507	13	571 800	43 985
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	33	2 366 600	71 715
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	5	465 498	93 100
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	146 640	48 880
5--- COMMERCIALES	518	21	1 023 170	48 722
6--- SERVICES	519	9	255 115	28 346
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	119 920	119 920
81-- AGRICULTURE	521	26	3 435 048	132 117
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	1 316	162 012 697	123 110

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	249 293 900
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	97 600
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	785 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	152 400
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	2 216 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	