


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	CHUTE-SAINT-PHILIPPE	79065
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 58 447 100	Terrains 1 357 600	Terrains 59 804 700
Bâtiments 90 345 400	Bâtiments 2 035 400	Bâtiments 92 380 800
Immeubles 148 792 500	Immeubles 3 393 000	Immeubles 152 185 500
Nombre total d'unités d'évaluation	1 273	Nombre total de logements 909
Nombre total d'unités de voisinage	52	Nombre total d'autres locaux 34
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 331	A M J 2014-10-23
- mois d'un an 149	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 352	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2016-09-06
- entre 4 ans et 8 ans ... 287		Heure 11:57:00
- plus de 8 ans ... 485		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE													
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
1A: 0.1% 901	774 700						752 100					774 700	
1B: 0.5% 902								99.9 %					
1C: 1% 903	137 300							99.5 %				137 300	
2: 3% 904	164 300							99 %				164 300	
3: 6% 905								97 %					
4: 12% 906	182 300					184 900		94 %				182 300	
5: 22% 907	382 500							88 %				567 400	
6: 40% 908	901 900							78 %				901 900	
7: 60% 909	491 900							60 %				491 900	
8: 85% 910	577 700					129 600		40 %				707 300	
9: 100% 911								15 %					
10: 100% 912	1 713 400							TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENIELLE			
11: Cours de triage 100 % 913								VALEURS À 100 %		350 600		142 032 300	
12: CHSLD 20% 914								IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
13: Cours de triage 40 % 915											60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916								TTVD - TAUX DE BASE X					
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	2 973 448				150 838					17 000		350 600	144 548 514

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	923	46 044 600	87 958 200	134 002 800	3	33 900	9 700	43 600	44 547 638
10-- Logements	302	413	18 350 400	47 546 800	65 897 200					21 118 779
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	395	17 277 700	44 836 800	62 114 500					19 368 149
2	305	16	1 001 500	2 356 300	3 357 800					1 702 982
3	306	2	71 200	353 700	424 900					47 648
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	415	23 552 300	38 124 700	61 677 000					14 671 300
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	25	925 600	1 315 200	2 240 800					1 068 282
15-- Habitations en commun	318	1	17 400	152 100	169 500					4 564
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	69	3 198 900	819 400	4 018 300	3	33 900	9 700	43 600	7 684 712
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	82 500	305 800	388 300					62 718
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	3	82 500	305 800	388 300					62 718
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	7	69 800	151 100	220 900	7	66 900	143 900	210 800	264 039
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIAL	328	8	164 800	1 120 700	1 285 500					26 786
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	8	164 800	1 120 700	1 285 500					26 786
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5--- Commercial (sauf condominium)	333	8	164 800	1 120 700	1 285 500					26 786
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	3	48 800	281 900	330 700	7	151 700	1 805 100	1 956 800	58 604
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services (sauf condominium)	337	3	48 800	281 900	330 700	7	151 700	1 805 100	1 956 800	58 604
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					3	117 700	76 700	194 400	25 118
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					1	16 900		16 900	13 152
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	8	756 600	468 900	1 225 500					2 802 181
81-- Agriculture	343	5	637 900	150 600	788 500					2 317 202
83-- Exploitation forestière	344	1	72 900	314 700	387 600					453 086
85-- Exploitation minière	345	1	21 700		21 700					10 283
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	258	11 280 000	58 800	11 338 800	43	987 400		987 400	32 568 936
91-- Terrains vagues	347	164	5 777 800		5 777 800	10	400 800		400 800	4 834 956
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	54	5 263 500		5 263 500	3	375 700		375 700	27 600 365
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 210	58 447 100	90 345 400	148 792 500	63	1 357 600	2 035 400	3 393 000	80 356 019

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	1 210	148 792 500	78 088 748
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	7 300	1 185
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	38	731 200	1 095 649
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	593 200	6 132
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	19	1 848 300	139 163
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	2	2 500	1 655
- " " 8	623			
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	1	21 000	7 988
- " " bâtiments	628		3 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635	1	186 500	1 015 500
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 273	152 185 500	80 356 019

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	3	1 089 400	2 051 824
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	1	145 900	552 090
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	2	606 200	
- Parties à vocation non-agricole	406	3	337 300	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	395	61 756 733	156 346
2	503	30	2 838 820	94 627
3	504	6	424 900	70 817
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	25	2 240 724	89 629
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	163 662	81 831
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	5	241 495	48 299
6--- SERVICES	519	1	84 420	84 420
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	1	135 600	135 600
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	465	67 886 354	145 992

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	148 792 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	593 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	