


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2017 - 2018 - 2019

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-SAGUAY	79060
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 39 924 200	Terrains 362 200	Terrains 40 286 400
Bâtiments 49 000 500	Bâtiments 519 800	Bâtiments 49 520 300
Immeubles 88 924 700	Immeubles 882 000	Immeubles 89 806 700
Nombre total d'unités d'évaluation	953	Nombre total de logements 480
Nombre total d'unités de voisinage	61	Nombre total d'autres locaux 24
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 206	A M J 2016-10-12
- mois d'un an 92	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <input checked="" type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 168	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2017-08-22
- entre 4 ans et 8 ans ... 390		Heure 9:07:00
- plus de 8 ans ... 303		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 123 300		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% 901	882 900							99.9 %			882 900	
1B: 0.5% 902								99.5 %				
1C: 1% 903								99 %				
2: 3% 904	256 200							97 %			256 200	
3: 6% 905	179 700							94 %			179 700	
4: 12% 906	213 000							88 %			213 000	
5: 22% 907	684 900							78 %			684 900	
6: 40% 908	21 400							60 %			21 400	
7: 60% 909	896 900							40 %			896 900	
8: 85% 910	158 300							15 %			158 300	
9: 100% 911												
10: 100% 912	2 089 400				149 600						83 269 100	51 100
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	2 966 244				149 600							85 736 656

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	471	21 007 000	46 039 000	67 046 000	1		51 100	51 100	36 514 819
10-- Logements	302	236	7 389 600	27 445 700	34 835 300					4 778 477
Nombre : 1 (condominium)	303	2	21 700	142 600	164 300					3 748
1 (sauf condominium)	304	216	6 851 000	24 767 400	31 618 400					4 190 031
2	305	16	491 400	2 200 700	2 692 100					575 897
3	306	1	14 300	139 600	153 900					4 419
4	307	1	11 200	195 400	206 600					4 383
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	182	10 704 200	17 630 300	28 334 500	1		51 100	51 100	21 900 915
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	15	512 500	564 000	1 076 500					732 365
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	38	2 400 700	399 000	2 799 700					9 103 063
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	18 500	131 100	149 600					16 300
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	18 500	131 100	149 600					16 300
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16	55 100	966 000	1 021 100	4	2 800	1 700	4 500	677 881
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIAL	328	8	185 100	1 564 800	1 749 900					45 891
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	6	106 800	685 300	792 100					29 143
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	78 300	879 500	957 800					16 749
5--- Commercial (sauf condominium)	333	8	185 100	1 564 800	1 749 900					45 891
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	5	106 900	189 400	296 300	3	54 800	440 100	494 900	62 185
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services (sauf condominium)	337	5	106 900	189 400	296 300	3	54 800	440 100	494 900	62 185
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					3	142 200	26 900	169 100	399 082
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					2	79 100	24 300	103 400	394 205
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	2	225 800	110 200	336 000					1 437 600
81-- Agriculture	343	1	45 700	110 200	155 900					185 500
83-- Exploitation forestière	344	1	180 100		180 100					1 252 100
85-- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	424	18 325 800		18 325 800	15	162 400		162 400	73 232 665
91-- Terrains vagues	347	135	4 253 800		4 253 800	11	143 700		143 700	4 792 132
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	73	13 786 900		13 786 900	1	13 300		13 300	68 066 982
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	927	39 924 200	49 000 500	88 924 700	26	362 200	519 800	882 000	112 386 425

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	927	88 924 700
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602		
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	1	51 100
- Autres immeubles	604	4	93 400
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- " " 14	606		
- " " 17	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13	608		
- " " 15	609		
- " " 16	610		
- " " 17	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13	612		
- " " 15	613		
- " " 16	614		
- " " 17	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2	616		
- " " 3	617	14	708 900
- " " 4	618		
- " " 5	619	5	16 700
- " " 6a	620		
- " " 6b	621		
- " " 7	622	1	2 600
- " " 8	623		
- " " 9	624	1	9 300
- " " 10	625		
- " " 11	626		
- " " 12: terrains	627		
- " " bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	953	89 806 700

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	379 500	945 806
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	2	123 300	
- Parties à vocation non-agricole	406	1	256 200	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501	2	164 300	82 150
1 « sauf condominium »	502	216	31 402 362	145 381
2	503	32	2 692 100	84 128
3	504	3	153 900	51 300
4	505	4	161 148	40 287
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	15	1 076 500	71 767
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	3	509 105	169 702
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	275	36 159 415	131 489

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
88 924 700	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810