


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2020 - 2021 - 2022

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	LAC-SAGUAY	79060		Terrains	42,575,800	Terrains	417,500	Terrains	42,993,300	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	56,127,000	Bâtiments	690,200	Bâtiments	56,817,200	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	98,702,800	Immeubles	1,107,700	Immeubles	99,810,500	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		964		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		481
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		60		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		21
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		1,169		A M J 2019-10-07
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	148	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation		A M J 2019-10-04
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	254					
				- entre 4 ans et 8 ans	126	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	964			
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.			- plus de 8 ans	436					

## 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	13500		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901	933,000							99.9%			933,000	
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904	247,000							97%			247,000	
3 :	6%	905	185,100							94%			185,100	
4 :	12%	906	189,400							88%			189,400	
5 :	22%	907	807,700							78%			807,700	
6 :	40%	908	25,700							60%			25,700	
7 :	60%	909	942,600							40%			942,600	
8 :	85%	910	529,000							15%	283,400		245,600	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	2,362,500				191,100		DESSERVIS				90,485,400	58,200
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		3,607,861			191,100	(TTVD) x	1,790,800			42,510		93,115,229

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	472	28,207,000	52,513,400	80,720,400	2	70,500	64,000	134,500	62,372,804
10 -- Logements	302	240	8,456,300	31,543,400	39,999,700					4,995,524
Nombre 1 « condominium »	303	2	25,800	155,200	181,000					3,748
1 « sauf condominium »	304	222	7,955,000	28,381,500	36,336,500					4,806,007
2	305	14	448,200	2,510,100	2,958,300					176,967
3	306	1	17,500	190,200	207,700					4,419
4	307	1	9,800	306,400	316,200					4,383
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	180	16,689,700	19,516,200	36,205,900	1	100	58,100	58,200	47,088,143
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	15	600,100	867,500	1,467,600					1,020,765
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	37	2,460,900	586,300	3,047,200	1	70,400	5,900	76300	9,268,372
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	1	25,400	165,700	191,100					16,300
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	25,400	165,700	191,100					16,300
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	22	100,000	1,117,600	1,217,600	2	2,600	2,000	4,600	702,294
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	8	212,500	2,083,000	2,295,500					45,884
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	1	11,300	72,100	83,400					1,253
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	5	110,600	1,125,500	1,236,100					27,882
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	90,600	885,400	976,000					16,749
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	8	212,500	2,083,000	2,295,500					45,884
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	5	142,900	238,800	381,700	3	71,600	592,800	664,400	62,216
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	5	142,900	238,800	381,700	3	71,600	592,800	664,400	62,216
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339					2	100,200	31,400	131,600	410,444
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					2	100,200	31,400	131,600	410,444
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	2	44,700	8,500	53,200					1,111,741
81 -- Agriculture	343	2	44,700	8,500	53,200					1,111,741
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345									
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	423	13,843,300		13,843,300	22	172,600		172,600	49,340,587
91 -- Terrains vagues	347	146	4,791,300		4,791,300	12	124,000		124,000	6,800,650
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	53	8,785,900		8,785,900	2	31,100		31,100	42,095,192
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	933	42,575,800	56,127,000	98,702,800	31	417,500	690,200	1,107,700	114,062,271

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)</b>	601	933	98,702,800	112,560,663
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602			
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	1	58,200	
- par. 1° (autres immeubles)	604	11	80,000	166,538
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612			
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	14	931,700	483,784
- par. 4°	618			
- par. 5°	619	2	3,300	634,779
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622	1	2,600	956
- par. 8°	623			
- par. 9°	624	1	9,700	4,258
- par. 10	625			
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627	1	22,200	211,292
- par. 12° Bâtiments	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>(partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	964	99,810,500	114,062,270

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	1	260,500	9,606
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	1	13,500	
- Parties à vocation non agricole	406	1	247,000	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
<b>10 -- Logements</b>				
Nombre 1 « condominium »	501	2	181,000	90,500
1 « sauf condominium »	502	221	35,862,231	162,273
2	503	28	2,958,300	105,654
3	504	3	207,700	69,233
4	505	4	246,636	61,659
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	15	1,467,600	97,840
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	12	560,662	46,722
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81 -- Agriculture	521			
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	285	41,484,129	145,558

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	98,702,800	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	58,200	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		