


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2017 - 2018 - 2019

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-SAGUAY	79060
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 39 927 500	Terrains 362 200	Terrains 40 289 700
Bâtiments 47 573 800	Bâtiments 385 800	Bâtiments 47 959 600
Immeubles 87 501 300	Immeubles 748 000	Immeubles 88 249 300
Nombre total d'unités d'évaluation	948	Nombre total de logements 478
Nombre total d'unités de voisinage	61	Nombre total d'autres locaux 24
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 160	A M J 2016-10-12
- mois d'un an 116	Équilibrage du rôle ? ... oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 211	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 678	A M J 2017-01-01
- entre 4 ans et 8 ans ... 332		Heure 12:00:00
- plus de 8 ans ... 289		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1% 901	882 900						125 500					882 900
1B: 0.5% 902								99.9 %				
1C: 1% 903								99.5 %				
2: 3% 904	191 300							99 %				191 300
3: 6% 905	179 700							97 %				179 700
4: 12% 906	213 000							94 %				213 000
5: 22% 907	684 900							88 %				684 900
6: 40% 908	21 400							78 %				21 400
7: 60% 909	874 700							60 %				874 700
8: 85% 910	158 300							40 %				158 300
9: 100% 911								15 %				
10: 100% 912	2 089 400				149 600		TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENIELLE			81 930 600
11: Cours de triage 100 % 913							VALEURS À 100 %					51 100
12: CHSLD 20% 914							IMPOSABLES			80 %		
13: Cours de triage 40 % 915							COMPENSABLES			60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916							TTVD - TAUX DE BASE X					
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	2 950 977				149 600		(TTVD) X					84 326 323

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	467	20 781 600	44 592 300	65 373 900	1		51 100	51 100	35 421 525
10-- Logements	302	234	7 415 200	26 544 100	33 959 300					4 782 701
Nombre : 1 (condominium)	303	2	21 700	142 600	164 300					3 748
1 (sauf condominium)	304	214	6 848 400	23 896 500	30 744 900					4 183 902
2	305	15	482 800	2 025 100	2 507 900					573 579
3	306	2	51 100	284 500	335 600					17 090
4	307	1	11 200	195 400	206 600					4 383
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	180	10 579 400	17 097 900	27 677 300	1		51 100	51 100	21 594 530
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	16	524 600	609 600	1 134 200					745 640
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	37	2 262 400	340 700	2 603 100					8 298 655
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	18 500	131 100	149 600					16 300
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	18 500	131 100	149 600					16 300
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16	55 100	966 000	1 021 100	4	2 800	1 700	4 500	677 664
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIAL	328	8	185 100	1 542 600	1 727 700					45 913
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	6	106 800	685 300	792 100					29 164
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	78 300	857 300	935 600					16 749
5--- Commercial (sauf condominium)	333	8	185 100	1 542 600	1 727 700					45 913
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	5	106 900	189 400	296 300	3	54 800	306 100	360 900	62 185
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services (sauf condominium)	337	5	106 900	189 400	296 300	3	54 800	306 100	360 900	62 185
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					3	142 200	26 900	169 100	399 082
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					2	79 100	24 300	103 400	394 205
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	3	444 900	119 200	564 100					2 515 700
81-- Agriculture	343	2	264 800	119 200	384 000					1 263 600
83-- Exploitation forestière	344	1	180 100		180 100					1 252 100
85-- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	422	18 335 400	33 200	18 368 600	15	162 400		162 400	73 247 334
91-- Terrains vagues	347	134	4 136 900	33 200	4 170 100	11	143 700		143 700	4 534 263
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	73	13 916 300		13 916 300	1	13 300		13 300	68 339 782
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	922	39 927 500	47 573 800	87 501 300	26	362 200	385 800	748 000	112 385 704

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	922	87 501 300
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602		
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	1	51 100
- Autres immeubles	604	4	93 400
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- " " 14	606		
- " " 17	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13	608		
- " " 15	609		
- " " 16	610		
- " " 17	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13	612		
- " " 15	613		
- " " 16	614		
- " " 17	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2	616		
- " " 3	617	14	574 900
- " " 4	618		
- " " 5	619	5	16 700
- " " 6a	620		
- " " 6b	621		
- " " 7	622	1	2 600
- " " 8	623		
- " " 9	624	1	9 300
- " " 10	625		
- " " 11	626		
- " " 12: terrains	627		
- " " bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	948	88 249 300

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	316 800	945 806
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	2	125 500	
- Parties à vocation non-agricole	406	1	191 300	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501	2	164 300	82 150
1 « sauf condominium »	502	214	30 530 743	142 667
2	503	30	2 507 900	83 597
3	504	6	335 600	55 933
4	505	4	161 148	40 287
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	16	1 134 200	70 888
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	3	500 225	166 742
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	275	35 334 116	128 488

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	87 501 300	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	51 100	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		