


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2018 - 2019 - 2020

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	L'ASCENSION	79050
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 50 833 200	Terrains 1 770 700	Terrains 52 603 900
Bâtiments 70 484 200	Bâtiments 2 737 500	Bâtiments 73 221 700
Immeubles 121 317 400	Immeubles 4 508 200	Immeubles 125 825 600
Nombre total d'unités d'évaluation	1 477	Nombre total de logements 907
Nombre total d'unités de voisinage	83	Nombre total d'autres locaux 33
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 312	A M J 2017-10-30
- mois d'un an 273	Équilibrage du rôle ? ... oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 305	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 1 353	A M J 2018-01-01
- entre 4 ans et 8 ans ... 509		Heure 12:00:00
- plus de 8 ans ... 390		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 1 406 000		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% 901												
1B: 0.5% 902												
1C: 1% 903	75 100										75 100	
2: 3% 904												
3: 6% 905	702 500										702 500	
4: 12% 906	342 300										342 300	
5: 22% 907	832 000										832 000	
6: 40% 908	235 800										235 800	
7: 60% 909	91 700										91 700	
8: 85% 910	1 991 900										1 991 900	
9: 100% 911												
10: 100% 912	3 191 500	6 500			22 700							
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	5 307 472				22 700					392 100		114 639 728

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	922	37 844 100	66 292 500	104 136 600	7	235 000	201 500	436 500	64 734 385
10-- Logements	302	418	13 977 000	37 596 700	51 573 700	1	170 000	119 200	289 200	23 548 681
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	401	13 729 400	35 429 100	49 158 500	1	170 000	119 200	289 200	23 240 992
2	305	13	212 400	1 501 300	1 713 700					299 595
3	306	2	22 700	154 400	177 100					4 935
4	307	1	2 100	130 200	132 300					648
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310	1	10 400	381 700	392 100					2 511
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	408	20 241 200	27 654 400	47 895 600	1	9 300	58 000	67 300	31 153 469
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	24	597 100	574 100	1 171 200					1 249 257
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	72	3 028 800	467 300	3 496 100	5	55 700	24 300	80 000	8 782 979
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	13 600	9 100	22 700					8 815
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	13 600	9 100	22 700					8 815
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	15	91 500	208 600	300 100	16	52 200	176 800	229 000	317 690
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	6	52 400	1 090 600	1 143 000					27 215
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	10 800	178 200	189 000					4 261
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	5	41 600	912 400	954 000					22 954
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5-- Commercial (sauf condominium)	333	6	52 400	1 090 600	1 143 000					27 215
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	1	5 400	34 500	39 900	6	101 400	1 632 100	1 733 500	32 401
60-- Immeubles à bureaux	336					1	24 300	172 000	196 300	6 093
6-- Services (sauf condominium)	337	1	5 400	34 500	39 900	6	101 400	1 632 100	1 733 500	32 401
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	1 174 100	2 513 100	3 687 200	9	265 600	727 100	992 700	1 544 373
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					1	3 500	2 200	5 700	1 408
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	19	855 100	335 800	1 190 900					4 072 958
81-- Agriculture	343	18	833 300	274 700	1 108 000					4 058 386
83-- Exploitation forestière	344	1	21 800	61 100	82 900					14 573
85-- Exploitation minière	345									
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	417	10 797 000		10 797 000	55	1 116 500		1 116 500	28 329 476
91-- Terrains vagues	347	225	5 525 200		5 525 200	15	456 200		456 200	5 641 269
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	66	4 991 100		4 991 100	3	452 800		452 800	21 983 513
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 384	50 833 200	70 484 200	121 317 400	93	1 770 700	2 737 500	4 508 200	99 067 314

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	1 384	121 317 400	96 282 795
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	39 900	527
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	4	444 100	1 138 536
- Autres immeubles	604	39	690 400	631 037
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	1 042 700	5 284
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	44	2 030 300	988 350
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	2	4 500	1 904
- " " 8	623	1	215 700	3 866
- " " 9	624	1	40 600	15 014
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 477	125 825 600	99 067 314

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	8	1 623 200	6 186 534
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	3	785 300	2 806 818
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	362 000	1 139 638
- Exclues de la zone agricole	405	3	258 700	
- Parties à vocation non-agricole	406	4	217 200	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	401	48 841 413	121 799
2	503	26	1 694 308	65 166
3	504	6	177 100	29 517
4	505	4	132 300	33 075
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508	10	392 100	39 210
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	23	1 124 900	48 909
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	1	36 680	36 680
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	2	298 785	149 393
81-- AGRICULTURE	521	5	182 960	36 592
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	478	52 880 546	110 629

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	121 317 400	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	444 100	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	6 500	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 042 700	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		