


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

| 1.INTERVENANTS | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------------|
| EXERCICE FINANCIER | 2017 | CODE |
| MUNICIPALITE LOCALE | L'ASCENSION | 79050 |
| ARRONDISSEMENT | | |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE | |
| MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE | M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE | 790 |
| ÉVALUATEUR SIGNATAIRE | YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485 | STATUT (X) |
| | Évaluateur permanent | <input checked="" type="checkbox"/> 1 |
| | Évaluateur privé - Action exclusive | <input type="checkbox"/> 2 |
| | Évaluateur privé - Action partagée | <input type="checkbox"/> 3 |
| SIGNATURE |  | |
| Mandataire Informatique | MODELLIUM, INC. | |

| 2. FAITS SAILLANTS | | |
|---|--|--|
| VALEURS IMPOSABLES | VALEURS NON IMPOSABLES | VALEURS TOTALES |
| Terrains 47 187 600 | Terrains 1 490 400 | Terrains 48 678 000 |
| Bâtiments 68 050 600 | Bâtiments 2 517 000 | Bâtiments 70 567 600 |
| Immeubles 115 238 200 | Immeubles 4 007 400 | Immeubles 119 245 600 |
| Nombre total d'unités d'évaluation | 1 476 | Nombre total de logements 899 |
| Nombre total d'unités de voisinage | 82 | Nombre total d'autres locaux 31 |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à : | Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... | 253 |
| - mois d'un an | 101 | |
| - entre 1 an et 4 ans ... | 536 | |
| - entre 4 ans et 8 ans ... | 318 | |
| - plus de 8 ans ... | 521 | |
| | Équilibrage du rôle ? ... | oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée | |
| | Date de dépôt du rôle | A M J 2014-10-30 |
| | Date de compilation des données | A M J 2016-09-06 |
| | Heure | 9:41:00 |

| 9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------|------------------------------|--|-------------------------------|--|--|--|-------------------------------|---------|-------------------------------|-------------|
| TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION | TAUX NON RÉSIDENIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS | | TAUX DE BASE | |
| | VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES | COMPENSABLES | VALEURS À 50 % IMPOSABLES | | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | | VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 1 181 000 | | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | |
| 1A: 0.1% | 901 | | | | | | | | | | | |
| 1B: 0.5% | 902 | | | | | | | | | | | |
| 1C: 1% | 903 | 103 900 | | | | | | | | | 103 900 | |
| 2: 3% | 904 | | | | | | | | | | | |
| 3: 6% | 905 | 742 700 | | | | | | | | | 742 700 | |
| 4: 12% | 906 | 119 600 | | | | | | | | | 119 600 | |
| 5: 22% | 907 | 796 100 | | | | | | | | | 796 100 | |
| 6: 40% | 908 | 146 200 | | | | | | | | | 146 200 | |
| 7: 60% | 909 | 118 500 | | | | | | | | | 118 500 | |
| 8: 85% | 910 | | | | | | | | | | | |
| 9: 100% | 911 | | | | | | | | | | | |
| 10: 100% | 912 | 3 247 500 | 5 700 | | 21 300 | | | | | | | |
| 11: Cours de triage 100 % | 913 | | | | | | | | | | | |
| 12: CHSLD 20% | 914 | | | | | | | | | | | |
| 13: Cours de triage 40 % | 915 | | | | | | | | | | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | 916 | | | | | | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION..... | 917 | 3 617 875 | | | 21 300 | | | | | 393 100 | | 110 091 925 |

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

| CATÉGORIE (Utilisation) | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS (m²) | |
|---|--------------------|----------|------------|------------|------------------------|----------|-----------|-----------|------------------------------|------------|
| | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | | |
| 1-- RÉSIDENTIELLE | 301 | 913 | 36 476 200 | 65 049 900 | 101 526 100 | 5 | 43 700 | 14 200 | 57 900 | 63 621 765 |
| 10-- Logements | 302 | 392 | 12 444 700 | 34 894 900 | 47 339 600 | | | | | 21 168 156 |
| Nombre : 1 (condominium) | 303 | | | | | | | | | |
| 1 (sauf condominium) | 304 | 374 | 12 170 700 | 32 595 900 | 44 766 600 | | | | | 20 858 214 |
| 2 | 305 | 14 | 228 400 | 1 644 900 | 1 873 300 | | | | | 301 847 |
| 3 | 306 | 2 | 27 900 | 178 900 | 206 800 | | | | | 4 935 |
| 4 | 307 | | | | | | | | | |
| 5 | 308 | 1 | 4 200 | 95 600 | 99 800 | | | | | 648 |
| 6 à 9 | 309 | | | | | | | | | |
| 10 à 19 | 310 | 1 | 13 500 | 379 600 | 393 100 | | | | | 2 511 |
| 20 à 29 | 311 | | | | | | | | | |
| 30 à 49 | 312 | | | | | | | | | |
| 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 315 | | | | | | | | | |
| 11-- Chalets, maisons de villégiature | 316 | 428 | 20 777 400 | 28 851 500 | 49 628 900 | | | | | 31 841 659 |
| 12-- Maisons mobiles, roulottes | 317 | 24 | 535 100 | 826 400 | 1 361 500 | | | | | 1 125 902 |
| 15-- Habitations en commun | 318 | | | | | | | | | |
| 16-- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 320 | | | | | | | | | |
| 18-19-- Autres immeubles résidentiels | 321 | 69 | 2 719 000 | 477 100 | 3 196 100 | 5 | 43 700 | 14 200 | 57 900 | 9 486 049 |
| 2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 322 | 1 | 15 400 | 5 900 | 21 300 | | | | | 8 815 |
| 2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) | 323 | 1 | 15 400 | 5 900 | 21 300 | | | | | 8 815 |
| 2-3-- Industries manufacturières (condominium) | 324 | | | | | | | | | |
| 4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 325 | 13 | 68 100 | 212 700 | 280 800 | 16 | 51 800 | 182 500 | 234 300 | 317 076 |
| 4111 Chemins de fer | 326 | | | | | | | | | |
| 46-- Terrains et garages de stationnement | 327 | | | | | | | | | |
| 5-- COMMERCIAL | 328 | 7 | 131 200 | 1 220 500 | 1 351 700 | | | | | 354 515 |
| 50-- Centres et immeubles commerciaux | 329 | 1 | 13 000 | 208 900 | 221 900 | | | | | 4 261 |
| 51-- Vente en gros | 330 | | | | | | | | | |
| 5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) | 331 | 6 | 118 200 | 1 011 600 | 1 129 800 | | | | | 350 254 |
| 583-- Hôtels, motels et maisons de touristes | 332 | | | | | | | | | |
| 5-- Commercial (sauf condominium) | 333 | 7 | 131 200 | 1 220 500 | 1 351 700 | | | | | 354 515 |
| 5-- Commercial (condominium) | 334 | | | | | | | | | |
| 6-- SERVICES | 335 | 1 | 7 600 | 42 300 | 49 900 | 6 | 125 000 | 1 604 800 | 1 729 800 | 32 401 |
| 60-- Immeubles à bureaux | 336 | | | | | 1 | 28 600 | 184 500 | 213 100 | 6 093 |
| 6-- Services (sauf condominium) | 337 | 1 | 7 600 | 42 300 | 49 900 | 6 | 125 000 | 1 604 800 | 1 729 800 | 32 401 |
| 6-- Services (condominium) | 338 | | | | | | | | | |
| 7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 339 | 3 | 566 100 | 1 170 000 | 1 736 100 | 9 | 230 900 | 715 500 | 946 400 | 776 019 |
| 7411-7412 Terrains de golf | 340 | | | | | | | | | |
| 76-- Parcs | 341 | | | | | 1 | 2 500 | 3 200 | 5 700 | 1 408 |
| 8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT. | 342 | 21 | 755 000 | 349 300 | 1 104 300 | | | | | 5 521 274 |
| 81-- Agriculture | 343 | 14 | 593 100 | 243 800 | 836 900 | | | | | 4 593 315 |
| 83-- Exploitation forestière | 344 | 1 | 14 200 | 50 700 | 64 900 | | | | | 14 573 |
| 85-- Exploitation minière | 345 | | | | | | | | | |
| 9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU | 346 | 427 | 9 168 000 | | 9 168 000 | 54 | 1 039 000 | | 1 039 000 | 28 425 673 |
| 91-- Terrains vagues | 347 | 230 | 4 847 300 | | 4 847 300 | 15 | 476 200 | | 476 200 | 5 881 264 |
| 9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 348 | 65 | 4 015 500 | | 4 015 500 | 2 | 309 700 | | 309 700 | 21 830 917 |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 349 | 1 386 | 47 187 600 | 68 050 600 | 115 238 200 | 90 | 1 490 400 | 2 517 000 | 4 007 400 | 99 057 538 |

| 6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE * | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS |
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) | 601 | 1 386 | 115 238 200 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1) | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) | 602 | 1 | 52 400 |
| - État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1) | | | |
| - Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) | 603 | 1 | 61 300 |
| - Autres immeubles | 604 | 39 | 717 500 |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | |
| - paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) | 605 | | |
| - " " 14 | 606 | | |
| - " " 17 | 607 | | |
| - Cégeps et universités | | | |
| - paragraphe 13 | 608 | | |
| - " " 15 | 609 | | |
| - " " 16 | 610 | | |
| - " " 17 | 611 | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | |
| - paragraphe 13 | 612 | 1 | 1 047 700 |
| - " " 15 | 613 | | |
| - " " 16 | 614 | | |
| - " " 17 | 615 | | |
| - Autres immeubles | | | |
| - paragraphe 2 | 616 | | |
| - " " 3 | 617 | 44 | 1 859 600 |
| - " " 4 | 618 | | |
| - " " 5 | 619 | | |
| - " " 6a | 620 | | |
| - " " 6b | 621 | | |
| - " " 7 | 622 | 2 | 6 300 |
| - " " 8 | 623 | 1 | 218 000 |
| - " " 9 | 624 | 1 | 44 600 |
| - " " 10 | 625 | | |
| - " " 11 | 626 | | |
| - " " 12: terrains | 627 | | |
| - " " bâtiments | 628 | | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) | | | |
| - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211) | | | |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) | 629 | | |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) | 630 | | |
| - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) | 631 | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) | 632 | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) | 633 | | |
| - Autres immeubles non imposables | 635 | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 636 | 1 476 | 119 245 600 |

| 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS | | | | |
|---|----------|------------|----------------|------------------------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE * | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | SUPERFICIE DES TERRAINS (M²) |
| Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) | 401 | | | |
| Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées | 402 | 8 | 1 398 300 | 6 186 534 |
| - Parties comprises dans l' « E.A.E. » | | | | |
| - Entièrement incluses en zone agricole | 403 | 3 | 748 900 | 2 806 818 |
| - Partiellement incluses en zone agricole | 404 | 2 | 301 900 | 1 139 638 |
| - Exclues de la zone agricole | 405 | 3 | 130 200 | |
| - Parties à vocation non-agricole | 406 | 4 | 217 300 | |
| Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) | 407 | | | |
| Autres régimes fiscaux particuliers..... | 409 | | | |

| 5. VALEURS DES LOGEMENTS | | | | |
|--|------------|------------|-------------------|----------------|
| IDENTIFICATION | Nbre LOG | VALEURS | MOYENNE | |
| 10-- 1 « condominium » | 501 | | | |
| 1 « sauf condominium » | 502 | 374 | 44 497 403 | 118 977 |
| 2 | 503 | 28 | 1 873 300 | 66 904 |
| 3 | 504 | 6 | 206 800 | 34 467 |
| 4 | 505 | | | |
| 5 | 506 | 5 | 99 800 | 19 960 |
| 6 à 9 | 507 | | | |
| 10 à 19 | 508 | 10 | 393 100 | 39 310 |
| 20 à 29 | 509 | | | |
| 30 à 49 | 510 | | | |
| 50 à 99 | 511 | | | |
| 100 à 199 | 512 | | | |
| 200 et plus | 513 | | | |
| 1211 Maisons mobiles..... | 514 | 23 | 1 306 500 | 56 804 |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 515 | | | |
| 2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 516 | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 517 | | | |
| 5--- COMMERCIALES | 518 | 1 | 47 400 | 47 400 |
| 6--- SERVICES | 519 | | | |
| 7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 520 | | | |
| 81-- AGRICULTURE | 521 | 4 | 144 900 | 36 225 |
| 831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE | 522 | | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves..... | 523 | | | |
| TOTAL | 524 | 451 | 48 569 203 | 107 692 |

| 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE | | | |
|--|------------|--------------------|--|
| IDENTIFICATION | | VALEURS | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES | 801 | 115 238 200 | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) | 802 | | |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) | 803 | | |
| - État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) | 804 | 61 300 | |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) | 805 | 5 700 | |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) | 807 | | |
| - Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) | 808 | | |
| - Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) | 809 | 1 047 700 | |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) | 810 | | |