


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2017 - 2018 - 2019

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LA MACAZA	79047
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 95 633 500	Terrains 4 732 000	Terrains 100 365 500
Bâtiments 92 508 400	Bâtiments 28 378 800	Bâtiments 120 887 200
Immeubles 188 141 900	Immeubles 33 110 800	Immeubles 221 252 700
Nombre total d'unités d'évaluation	1 443	Nombre total de logements 1 096
Nombre total d'unités de voisinage	65	Nombre total d'autres locaux 26
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2016-10-12
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 383	Date de compilation des données A M J 2017-09-05
- mois d'un an 89	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <input checked="" type="checkbox"/>	Heure 13:09:00
- entre 1 an et 4 ans ... 380		
- entre 4 ans et 8 ans ... 368		
- plus de 8 ans ... 606		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 119 200		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% 901												
1B: 0.5% 902												
1C: 1% 903												
2: 3% 904	444 200											444 200
3: 6% 905												
4: 12% 906	327 600											327 600
5: 22% 907	573 000											573 000
6: 40% 908	209 300											209 300
7: 60% 909	112 700											112 700
8: 85% 910												
9: 100% 911												
10: 100% 912	5 588 500	26 236 700			46 000							
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	32 155 238				46 000					772 700		181 285 462

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	1 084	83 637 900	87 749 700	171 387 600	7	192 300	85 200	277 500	48 189 286
10-- Logements	302	406	25 830 800	39 651 100	65 481 900					17 090 214
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	388	24 550 000	37 433 000	61 983 000					15 983 151
2	305	17	1 150 200	1 849 500	2 999 700					1 104 878
3	306	1	130 600	368 600	499 200					2 185
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	613	54 989 000	47 065 700	102 054 700	3	145 700	79 700	225 400	25 792 265
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	12	462 200	566 200	1 028 400					410 999
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	53	2 355 900	466 700	2 822 600	4	46 600	5 500	52 100	4 895 808
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	25 000	21 000	46 000					3 709
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	25 000	21 000	46 000					3 709
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	14	473 100	2 506 000	2 979 100	30	191 900	390 200	582 100	1 396 441
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	6	631 100	1 786 300	2 417 400					38 795
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	3	73 700	442 100	515 800					10 471
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	557 400	1 344 200	1 901 600					28 324
5--- Commercial (sauf condominium)	333	6	631 100	1 786 300	2 417 400					38 795
5--- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	2	72 600	145 500	218 100	5	1 351 700	27 494 600	28 846 300	1 602 440
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services (sauf condominium)	337	2	72 600	145 500	218 100	5	1 351 700	27 494 600	28 846 300	1 602 440
6--- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					4	563 000	408 800	971 800	101 249
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					1	11 800	7 000	18 800	5 956
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	12	570 900	299 900	870 800					2 988 600
81-- Agriculture	343	9	348 000	261 300	609 300					2 071 832
83-- Exploitation forestière	344	1	172 300		172 300					890 300
85-- Exploitation minière	345	1								
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	238	10 222 900		10 222 900	40	2 433 100		2 433 100	24 803 870
91-- Terrains vagues	347	122	5 272 900		5 272 900	23	2 123 700		2 123 700	4 238 149
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	57	4 487 300		4 487 300	4	162 800		162 800	20 445 636
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 357	95 633 500	92 508 400	188 141 900	86	4 732 000	28 378 800	33 110 800	79 124 390

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	1 357	188 141 900	75 435 748
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	3	28 273 700	1 556 601
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	3	115 300	66 253
- Autres immeubles	604	54	2 144 000	355 812
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	19	1 397 700	1 392 378
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	3	24 000	2 347
- " " 8	623	1	146 300	7 771
- " " 9	624			
- " " 10	625	2	974 800	96 437
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	1	35 000	211 044
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 443	221 252 700	79 124 390

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	3	119 200	760 600
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	3	119 200	
- Parties à vocation non-agricole	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	388	61 731 286	159 101
2	503	34	2 999 700	88 226
3	504	3	499 200	166 400
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	10	920 400	92 040
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	1	45 080	45 080
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	3	244 320	81 440
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	439	66 439 986	151 344

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	188 141 900	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	115 300	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	26 121 400	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		