


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2020 - 2021 - 2022

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	LA MACAZA	79047		Terrains	96 283 400	Terrains	5 445 400	Terrains	101 728 800	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	118 522 800	Bâtiments	31 214 900	Bâtiments	149 737 700	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	214 806 200	Immeubles	36 660 300	Immeubles	251 466 500	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 458		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		1 095
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		65		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		28
SIGNATAIRE		permanent	X 1	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle		
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		196		A M J 2019-10-31
SIGNATURE		- Action exclusive	2	- moins d'un an	133	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	Date de compilation		A M J 2019-10-30
		- Action partagée	3	- entre 1 an et 4 ans	406	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	1458			
				- entre 4 ans et 8 ans	294					
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.			- plus de 8 ans	625					

## 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	146800		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901								99.9%				
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904	450 000							97%			450 000	
3 :	6%	905								94%				
4 :	12%	906	519 400							88%			519 400	
5 :	22%	907	621 500							78%			621 500	
6 :	40%	908	264 200							60%			264 200	
7 :	60%	909	158 700							40%			158 700	
8 :	85%	910								15%				
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	7 777 700	28 141 700			40 800		DESSERVIS		540 400		203 695 200	
11 : Cours de tirage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916					(TTVD - TAUX DE BASE) x							
ASSIETTES D'APPLICATION		917		36 332 858			40 800	(TTVD) x	591 500			540 400		205 295 542

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m <sup>2</sup> )
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b>	301	1 083	82 755 600	113 630 800	196 386 400	7	206 600	144 200	350 800	47 671 177
10 -- Logements	302	414	25 535 500	52 649 300	78 184 800					17 199 110
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	394	24 346 600	48 767 600	73 114 200					16 015 302
2	305	19	1 078 200	3 292 900	4 371 100					1 181 624
3	306	1	110 700	588 800	699 500					2 185
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	609	54 523 400	60 115 800	114 639 200	3	157 500	138 600	296 100	25 515 372
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	11	386 900	344 000	730 900					403 893
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	49	2 309 800	521 700	2 831 500	4	49 100	5 600	54700	4 552 802
<b>2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b>	322	1	17 600	23 200	40 800					3 709
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	1	17 600	23 200	40 800					3 709
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b>	325	14	509 500	2 613 400	3 122 900	30	189 900	404 100	594 000	1 395 910
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
<b>5--- COMMERCIALE</b>	328	6	629 600	1 578 600	2 208 200					38 795
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329									
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	3	53 100	487 300	540 400					10 472
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	576 500	1 091 300	1 667 800					28 324
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	6	629 600	1 578 600	2 208 200					38 795
5 --- Commerciale « condominium »	334									
<b>6--- SERVICES</b>	335	2	56 100	112 600	168 700	5	1 595 500	30 267 200	31 862 700	1 602 440
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	56 100	112 600	168 700	5	1 595 500	30 267 200	31 862 700	1 602 440
6 --- Services « condominium »	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b>	339	1	30 700	92 600	123 300	4	731 700	399 400	1 131 100	124 283
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	10 600	5 400	16 000	5 956
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.</b>	342	12	830 900	390 400	1 221 300					2 993 733
81 -- Agriculture	343	9	552 600	331 500	884 100					2 076 965
83 -- Exploitation forestière	344	1	230 200		230 200					890 300
85 -- Exploitation minière	345	1	100		100					
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU</b>	346	253	11 453 400	81 200	11 534 600	40	2 721 700		2 721 700	24 167 881
91 -- Terrains vagues	347	132	5 090 700		5 090 700	23	2 340 600		2 340 600	3 868 927
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	57	5 894 500		5 894 500	4	244 700		244 700	20 172 805
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	349	1 372	96 283 400	118 522 800	214 806 200	86	5 445 400	31 214 900	36 660 300	77 997 928

6. INVENTAIRE PAR DISCIPLINE FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)</b>	601	1 372	214 806 200	74 309 286
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	3	30 386 500	1 556 601
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	3	141 400	66 253
- par. 1° (autres immeubles)	604	54	2 353 600	355 812
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606			
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612			
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	19	2 337 200	1 392 378
- par. 4°	618			
- par. 5°	619			
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622	3	17 300	2 347
- par. 8°	623	1	172 200	7 771
- par. 9°	624			
- par. 10	625	2	1 207 200	96 437
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627	1	44 900	211 044
- par. 12° Bâtiments	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>(partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b>	636	1 458	251 466 500	77 997 929

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	3	146 800	760 600
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	3	146 800	
- Parties à vocation non agricole	406			
Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
<b>10 -- Logements</b>				
Nombre 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	394	72 858 110	184 919
2	503	38	4 371 100	115 029
3	504	3	699 500	233 167
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	9	638 600	70 956
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALE	518	1	63 480	63 480
6--- SERVICES	519			
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	73 980	73 980
81 -- Agriculture	521	3	306 840	102 280
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523			
<b>TOTAL</b>	524	449	79 011 610	175 972

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE				
IDENTIFICATION	VALEURS			
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES</b>	801	214 806 200		
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802			
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803			
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	141 400		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	28 000 300		
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807			
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808			
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809			
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810			