


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2017 - 2018 - 2019

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LA MACAZA	79047
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 95 595 000	Terrains 4 820 800	Terrains 100 415 800
Bâtiments 90 640 500	Bâtiments 24 966 300	Bâtiments 115 606 800
Immeubles 186 235 500	Immeubles 29 787 100	Immeubles 216 022 600
Nombre total d'unités d'évaluation	1 445	Nombre total de logements 1 102
Nombre total d'unités de voisinage	65	Nombre total d'autres locaux 28
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2016-10-12
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 273	Date de compilation des données A M J 2017-01-01
- mois d'un an 193	Équilibrage du rôle ? ... oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Heure 12:00:00
- entre 1 an et 4 ans ... 273	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 1 196	
- entre 4 ans et 8 ans ... 435		
- plus de 8 ans ... 544		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 115 700		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% 901												
1B: 0.5% 902												
1C: 1% 903												
2: 3% 904	95 200											95 200
3: 6% 905												
4: 12% 906	327 600											327 600
5: 22% 907	573 000											573 000
6: 40% 908	209 300											209 300
7: 60% 909	112 700											112 700
8: 85% 910												
9: 100% 911												
10: 100% 912	5 538 500	23 436 900			46 000							178 444 800
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	29 294 968				46 000					772 700		179 443 032

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	1 081	83 624 300	85 885 000	169 509 300	8	324 900	132 000	456 900	48 809 092
10-- Logements	302	407	26 252 100	39 277 400	65 529 500					17 810 532
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	390	25 109 600	37 185 400	62 295 000					16 706 121
2	305	16	1 011 900	1 723 400	2 735 300					1 102 226
3	306	1	130 600	368 600	499 200					2 185
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	612	54 782 800	45 570 400	100 353 200	4	278 300	126 500	404 800	26 361 605
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	13	497 600	594 600	1 092 200					420 117
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	49	2 091 800	442 600	2 534 400	4	46 600	5 500	52 100	4 216 838
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	25 000	21 000	46 000					3 709
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	25 000	21 000	46 000					3 709
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	15	473 100	2 506 000	2 979 100	30	191 900	709 500	901 400	1 540 941
4111 Chemins de fer	326	1								152 479
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	6	631 100	1 786 300	2 417 400					38 795
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	3	73 700	442 100	515 800					10 471
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	557 400	1 344 200	1 901 600					28 324
5--- Commercial (sauf condominium)	333	6	631 100	1 786 300	2 417 400					38 795
5--- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	2	72 600	145 500	218 100	5	1 351 700	23 759 700	25 111 400	1 602 440
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services (sauf condominium)	337	2	72 600	145 500	218 100	5	1 351 700	23 759 700	25 111 400	1 602 440
6--- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					4	563 000	365 100	928 100	101 249
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					1	11 800	7 000	18 800	5 956
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	12	570 900	296 700	867 600					2 988 600
81-- Agriculture	343	9	348 000	258 100	606 100					2 071 832
83-- Exploitation forestière	344	1	172 300		172 300					890 300
85-- Exploitation minière	345	1								
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	240	10 198 000		10 198 000	41	2 389 300		2 389 300	24 202 718
91-- Terrains vagues	347	122	5 241 100		5 241 100	24	2 079 900		2 079 900	3 634 751
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	57	4 487 500		4 487 500	4	162 800		162 800	20 446 566
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 357	95 595 000	90 640 500	186 235 500	88	4 820 800	24 966 300	29 787 100	79 287 544

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	1 357	186 235 500	75 594 526
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	3	24 858 100	1 556 601
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	3	115 300	66 253
- Autres immeubles	604	55	2 230 800	359 922
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	20	1 459 700	1 392 644
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	3	24 000	2 347
- " " 8	623	1	146 300	7 771
- " " 9	624			
- " " 10	625	2	917 900	96 437
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	1	35 000	211 044
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 445	216 022 600	79 287 544

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	3	115 700	760 600
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	3	115 700	
- Parties à vocation non-agricole	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	390	62 053 756	159 112
2	503	32	2 735 300	85 478
3	504	3	499 200	166 400
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	11	984 200	89 473
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	1	45 080	45 080
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	3	244 320	81 440
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	440	66 561 856	151 277

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	NBRE	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	186 235 500	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	115 300	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	23 321 600	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		