


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2017 - 2018 - 2019

1. INTERVENANTS			
EXERCICE FINANCIER	2018		CODE
MUNICIPALITE LOCALE	RIVIERE-ROUGE		79037
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE		
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE		790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)	
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/>	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/>	2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/>	3
SIGNATURE			
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.		

2. FAITS SAILLANTS					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	188 956 200	Terrains	8 261 200	Terrains	197 217 400
Bâtiments	304 707 000	Bâtiments	58 351 500	Bâtiments	363 058 500
Immeubles	493 663 200	Immeubles	66 612 700	Immeubles	560 275 900
Nombre total d'unités d'évaluation		4 219	Nombre total de logements		3 274
Nombre total d'unités de voisinage		239	Nombre total d'autres locaux		282
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...		A M J 2016-10-31
- mois d'un an	348	Équilibrage du rôle ? ...		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ...	998	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			A M J 2017-09-05
- entre 4 ans et 8 ans ...	1 166				Heure 10:46:00
- plus de 8 ans ...	1 707				

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 6 040 800		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1%	901	113 500						99.9 %			113 500	
1B: 0.5%	902							99.5 %				
1C: 1%	903	335 400						99 %			335 400	
2: 3%	904	340 500						97 %			340 500	
3: 6%	905	665 500						94 %			665 500	
4: 12%	906	3 139 000						88 %			3 139 000	
5: 22%	907	5 859 200						78 %	2 881 200		2 978 000	
6: 40%	908	2 544 400	154 300		533 900			60 %	447 200		2 785 400	
7: 60%	909	3 982 500			171 800			40 %			4 154 300	
8: 85%	910	3 765 200						15 %	569 400		3 195 800	
9: 100%	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENIELLE			
10: 100%	912	23 127 450	340 000	73 050	7 190 300		VALEURS À 100 %		11 637 800		423 095 400	214 500
11: Cours de triage 100 %	913						IMPOSABLES	COMPENSABLES				
12: CHSLD 20%	914									80 %		
13: Cours de triage 40 %	915									60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					TTVD - TAUX DE BASE X						
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	31 794 447			7 641 710	(TTVD) X	893 200		14 238 866		433 608 678	

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 648	121 594 100	267 514 500	389 108 600	13	735 900	872 800	1 608 700	134 026 109
10-- Logements	302	1 724	64 333 400	187 685 900	252 019 300	2	43 500	85 200	128 700	64 795 246
Nombre : 1 (condominium)	303	4	101 000	593 700	694 700					2 451
1 (sauf condominium)	304	1 501	54 496 700	154 309 900	208 806 600	2	43 500	85 200	128 700	51 367 403
2	305	139	5 137 500	15 910 100	21 047 600					7 290 061
3	306	31	945 500	3 625 500	4 571 000					787 121
4	307	23	698 200	3 763 100	4 461 300					201 021
5	308									
6 à 9	309	18	2 600 500	5 591 600	8 192 100					4 937 978
10 à 19	310	6	221 100	2 317 600	2 538 700					205 330
20 à 29	311	1	34 900	480 400	515 300					1 267
30 à 49	312	1	98 000	1 094 000	1 192 000					2 615
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	764	46 776 500	73 207 500	119 984 000	3	222 600	256 200	478 800	39 258 825
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	42	1 390 900	1 218 100	2 609 000					2 139 243
15-- Habitations en commun	318	9	353 400	2 913 500	3 266 900	3	218 200	483 300	701 500	663 572
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	109	8 739 900	2 489 500	11 229 400	5	251 600	48 100	299 700	27 169 222
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	14	1 263 700	6 923 300	8 187 000					1 940 162
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	14	1 263 700	6 923 300	8 187 000					1 940 162
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	68	631 400	3 632 400	4 263 800	37	590 600	1 752 300	2 342 900	2 049 908
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327	1	31 300		31 300	2	32 200		32 200	11 556
5--- COMMERCIAL	328	65	3 467 000	14 574 500	18 041 500					781 751
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	4	322 300	3 526 200	3 848 500					45 194
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	57	2 936 700	10 379 200	13 315 900					698 013
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	4	208 000	669 100	877 100					38 543
5--- Commercial (sauf condominium)	333	65	3 467 000	14 574 500	18 041 500					781 751
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	44	1 472 600	5 406 200	6 878 800	26	1 997 300	48 435 000	50 432 300	1 049 639
60-- Immeubles à bureaux	336	5	143 700	794 400	938 100	2	115 200	233 100	348 300	18 843
6--- Services (sauf condominium)	337	44	1 472 600	5 406 200	6 878 800	26	1 997 300	48 435 000	50 432 300	1 049 639
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	8	392 500	1 114 500	1 507 000	11	1 761 500	7 291 400	9 052 900	1 988 121
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					1	42 600		42 600	910
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	48	5 696 800	5 541 600	11 238 400					20 819 059
81-- Agriculture	343	42	4 311 000	4 701 600	9 012 600					16 394 681
83-- Exploitation forestière	344	1	263 400	173 400	436 800					1 032 400
85-- Exploitation minière	345	3	409 600	44 000	453 600					1 723 278
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	1 134	54 438 100		54 438 100	103	3 175 900		3 175 900	108 040 898
91-- Terrains vagues	347	717	30 693 400		30 693 400	46	1 435 900		1 435 900	26 091 872
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	207	21 727 300		21 727 300	10	1 266 600		1 266 600	80 955 355
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 029	188 956 200	304 707 000	493 663 200	190	8 261 200	58 351 500	66 612 700	270 695 647

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	4 029	493 663 200	260 638 614
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	3	404 900	6 686
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	3	199 300	17 591
- Autres immeubles	604	38	1 848 500	2 294 693
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606	8	35 747 800	634 458
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	2	9 480 200	38 220
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	85	9 185 800	2 908 580
- " " 4	618	3	34 800	40 790
- " " 5	619	19	1 680 900	1 300 898
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	5	96 900	28 686
- " " 8	623	7	2 016 000	53 344
- " " 9	624	1	18 000	7 910
- " " 10	625	7	4 656 800	148 665
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	9	736 100	2 576 511
- " " bâtiments	628		506 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 219	560 275 900	270 695 647

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	25	7 920 100	12 707 568
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	20	4 520 100	
- Partiellement incluses en zone agricole	404			2 152 900
- Exclues de la zone agricole	405	5	1 520 700	
- Parties à vocation non-agricole	406	14	1 879 300	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501	4	694 700	173 675
1 « sauf condominium »	502	1 501	207 106 376	137 979
2	503	278	20 862 498	75 045
3	504	93	4 302 451	46 263
4	505	92	4 263 276	46 340
5	506			
6 à 9	507	118	8 126 958	68 873
10 à 19	508	72	2 359 820	32 775
20 à 29	509	22	515 300	23 423
30 à 49	510	31	929 760	29 992
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	40	2 498 800	62 470
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	3	407 280	135 760
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	57 265	19 088
5--- COMMERCIALES	518	49	1 713 862	34 977
6--- SERVICES	519	27	1 027 346	38 050
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	25	2 361 239	94 450
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	2 358	257 226 930	109 087

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	493 663 200	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	199 300	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	355 200	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	35 747 800	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 008 800	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	8 471 400	