


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2020 - 2021 - 2022

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS					
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
MUNICIPALITÉ LOCALE	RIVIÈRE-ROUGE	79037		Terrains	187 036 600	Terrains	7 833 300	Terrains	194 869 900
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	348 003 100	Bâtiments	64 568 100	Bâtiments	412 571 200
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	535 039 700	Immeubles	72 401 400	Immeubles	607 441 100
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		4 233		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	
				NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		237		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX	
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle	
SIGNATAIRE		permanent	X 1	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle		A M J	
Adresse	425, rue du Pont	Évaluateur privé		- moins d'un an	516	Équilibrage du rôle	OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON	2019-11-01	
	MONT-LAURIER (QUÉBEC)	- Action exclusive	2	- entre 1 an et 4 ans	1168			Date de compilation	
	J9L 2R6	- Action partagée	3	- entre 4 ans et 8 ans	880	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		A M J	
	Tél : (819) 623-3485			- plus de 8 ans	1669	4233		2019-11-01	
SIGNATURE									
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.								

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

TAUX APPLICABLES	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	POURCENTAGE DE TAXATION	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	3303300		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A : 0,1%	901	296 000						99.9%				296 000	
1B : 0,5%	902							99.5%					
1C : 1%	903	358 400						99%				358 400	
2 : 3%	904	442 000						97%				442 000	
3 : 6%	905	809 300						94%				809 300	
4 : 12%	906	4 097 400						88%				4 097 400	
5 : 22%	907	5 766 900						78%	2 483 300			3 283 600	
6 : 40%	908	2 793 500		127 900		511 200		60%	393 300			3 039 300	
7 : 60%	909	3 856 400				137 700		40%				3 994 100	
8 : 85%	910	3 491 900						15%	446 200			3 045 700	
9 : 100%	911						TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES				
10 : 100%	912	23 360 450	315 700	70 050		5 910 900	DESSERVIS		12 766 500			454 674 900	176 400
11 : Cours de tirage 100%	913						VALEURS À 100 %						
12 : CHSLD 20%	914						IMPOSABLES	COMPENSABLES			80%		
13 : Cours de triage 40%	915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	46 100				(TTVD - TAUX DE BASE) x	46 100						
ASSIETTES D'APPLICATION	917		31 947 709			6 319 210	(TTVD) x	12 218 900			15 006 384		466 736 297

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 664	121 682 300	302 212 600	423 894 900	12	746 600	1 036 700	1 783 300	138 303 311
10 -- Logements	302	1 739	64 833 500	216 960 200	281 793 700	3	57 700	183 000	240 700	67 591 912
Nombre 1 « condominium »	303	12	288 800	1 528 900	1 817 700					7 357
1 « sauf condominium »	304	1 509	54 698 400	175 286 700	229 985 100	2	44 400	96 200	140 600	53 065 803
2	305	140	5 588 800	19 788 300	25 377 100	1	13 300	86 800	100 100	8 341 447
3	306	29	906 800	4 360 800	5 267 600					783 145
4	307	23	738 400	5 290 000	6 028 400					246 965
5	308									
6 à 9	309	18	2 232 600	6 562 300	8 794 900					4 937 983
10 à 19	310	6	256 200	2 551 800	2 808 000					205 330
20 à 29	311	1	39 700	514 500	554 200					1 267
30 à 49	312	1	83 800	1 076 900	1 160 700					2 615
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	764	46 160 100	77 742 500	123 902 600	2	218 000	274 300	492 300	38 144 839
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	40	1 380 300	1 187 100	2 567 400					2 135 165
15 -- Habitations en commun	318	8	280 300	3 831 100	4 111 400	3	216 900	546 800	763 700	654 462
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	113	9 028 100	2 491 700	11 519 800	4	254 000	32 600	286 600	29 776 934
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	15	1 490 000	5 336 100	6 826 100					2 010 142
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	15	1 490 000	5 336 100	6 826 100					2 010 142
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	75	872 400	3 153 400	4 025 800	36	817 800	1 328 100	2 145 900	2 131 792
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327	2	79 200		79 200	1	17 800		17 800	9 640
5--- COMMERCIALE	328	59	3 360 500	14 933 900	18 294 400					750 315
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	5	337 000	4 137 000	4 474 000					46 206
51 -- Ventes en gros	330	1	38 900	89 600	128 500					710
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	50	2 748 800	10 171 100	12 919 900					665 580
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	235 800	536 200	772 000					37 819
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	59	3 360 500	14 933 900	18 294 400					750 315
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	45	1 817 600	5 419 800	7 237 400	23	1 692 400	55 837 200	57 529 600	1 000 466
60 -- Immeubles à bureaux	336	5	209 900	672 600	882 500	2	117 000	166 400	283 400	18 843
6 --- Services sauf « condominium »	337	45	1 817 600	5 419 800	7 237 400	23	1 692 400	55 837 200	57 529 600	1 000 466
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	10	692 400	1 067 100	1 759 500	12	1 276 400	6 366 100	7 642 500	2 498 256
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	54 300		54 300	910
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	43	4 509 700	4 431 800	8 941 500					17 132 270
81 -- Agriculture	343	38	3 699 600	4 024 400	7 724 000					13 908 567
83 -- Exploitation forestière	344	1	287 300	138 700	426 000					1 037 917
85 -- Exploitation minière	345	3	393 700	28 700	422 400					1 746 086
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	1 138	52 611 700	11 448 400	64 060 100	101	3 300 100		3 300 100	108 501 183
91 -- Terrains vagues	347	713	30 065 700	10 770 400	40 836 100	44	1 556 900		1 556 900	27 507 082
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	197	20 078 900	239 100	20 318 000	11	1 223 100		1 223 100	79 357 063
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	4 049	187 036 600	348 003 100	535 039 700	184	7 833 300	64 568 100	72 401 400	272 327 735

6. INVENTAIRE PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	4 049	535 039 700	262 014 969
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci				
- par. 1.1	602	3	389 500	6 686
- État « Gouv. Québec » et SQI				
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603	2	158 300	17 302
- par. 1° (autres immeubles)	604	37	1 714 100	2 210 176
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606	8	42 870 300	634 458
- par. 17°	607			
- Cégeps et universités				
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608			
- par. 15°	609			
- par. 16°	610			
- par. 17°	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	2	10 274 700	36 114
- par. 15°	613			
- par. 16°	614			
- par. 17°	615			
- Autres immeubles				
- par. 2°	616			
- par. 3°	617	86	7 930 200	2 960 861
- par. 4°	618	1	100	7 408
- par. 5°	619	18	1 362 600	1 269 294
- par. 6°-a	620			
- par. 6°-b	621			
- par. 7°	622	5	90 000	28 686
- par. 8°	623	7	2 320 400	53 344
- par. 9°	624	1	17 200	7 910
- par. 10	625	4	3 866 700	140 749
- par. 11°	626			
- par. 12° - Terrains	627	9	745 700	2 576 511
- par. 12° Bâtiments	628		522 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635	1	139 100	363 266
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 233	607 441 100	272 327 734

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	21	4 723 400	11 133 656
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	15	2 802 100	2 129 900
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	6	501 200	
- Parties à vocation non agricole	406	12	1 420 100	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE	
10 -- Logements				
Nombre 1 « condominium »	501	12	1 817 700	151 475
1 « sauf condominium »	502	1 506	227 800 047	151 262
2	503	280	25 172 931	89 903
3	504	87	4 957 508	56 983
4	505	92	5 624 360	61 134
5	506			
6 à 9	507	118	8 738 668	74 057
10 à 19	508	72	2 650 680	36 815
20 à 29	509	22	554 200	25 191
30 à 49	510	31	905 346	29 205
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles	514	38	2 422 700	63 755
17 -- Parcs de roulettes et de maisons mobiles	515			
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	3	382 440	127 480
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	34 190	11 397
5--- COMMERCIALE	518	43	1 268 840	29 508
6--- SERVICES	519	28	1 249 772	44 635
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	372 700	124 233
81 -- Agriculture	521	21	2 358 476	112 308
831 - Production forestière commerciale	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523	1	27 600	27 600
TOTAL	524	2 360	286 338 158	121 330

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	535 039 700	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	158 300	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	333 800	
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807	42 870 300	
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 134 100	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	9 140 600	