


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2017 - 2018 - 2019

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	RIVIERE-ROUGE	79037
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 188 641 000	Terrains 8 401 400	Terrains 197 042 400
Bâtiments 299 574 100	Bâtiments 59 093 600	Bâtiments 358 667 700
Immeubles 488 215 100	Immeubles 67 495 000	Immeubles 555 710 100
Nombre total d'unités d'évaluation	4 190	Nombre total de logements 3 264
Nombre total d'unités de voisinage	239	Nombre total d'autres locaux 284
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 786	
- mois d'un an .....	609	Équilibrage du rôle ? ... oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée ..... 3 921
- entre 1 an et 4 ans ...	867	
- entre 4 ans et 8 ans ...	1 063	
- plus de 8 ans ...	1 651	
		Date de dépôt du rôle A M J 2016-10-31
		Date de compilation des données A M J 2017-01-01
		Heure 12:00:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 5 943 400		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% .....	901	113 500						99.9 %			113 500	
1B: 0.5% .....	902							99.5 %				
1C: 1% .....	903	335 400						99 %			335 400	
2: 3% .....	904	83 400						97 %			83 400	
3: 6% .....	905	665 500						94 %			665 500	
4: 12% .....	906	3 128 000	34 800					88 %			3 128 000	34 800
5: 22% .....	907	6 332 800						78 %	3 104 700		3 228 100	
6: 40% .....	908	2 544 400		154 300		533 900		60 %	447 200		2 785 400	
7: 60% .....	909	4 073 300				171 800		40 %			4 245 100	
8: 85% .....	910	3 765 200						15 %	569 400		3 195 800	
9: 100% .....	911											
10: 100% .....	912	23 251 650	340 000	73 050		7 190 200						
11: Cours de triage 100 % .....	913											
12: CHSLD 20% .....	914											
13: Cours de triage 40 % .....	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	32 072 462			7 641 610		(TTVD) X		1 359 100		14 477 896	427 421 733

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	2 627	121 545 200	261 198 700	382 743 900	15	700 200	1 614 900	2 315 100	137 364 102
10-- Logements .....	302	1 709	64 039 500	183 439 800	247 479 300	3	55 800	184 700	240 500	65 324 005
Nombre : 1 (condominium) .....	303	3	73 500	430 000	503 500					1 840
1 (sauf condominium) .....	304	1 484	54 022 900	150 802 200	204 825 100	3	55 800	184 700	240 500	51 758 510
2 .....	305	142	5 362 800	16 746 700	22 109 500					7 304 000
3 .....	306	32	958 500	3 685 400	4 643 900					787 660
4 .....	307	23	698 200	3 388 300	4 086 500					201 021
5 .....	308									
6 à 9 .....	309	18	2 667 600	5 589 200	8 256 800					5 064 378
10 à 19 .....	310	6	221 100	2 317 600	2 538 700					205 330
20 à 29 .....	311	1	34 900	480 400	515 300					1 267
30 à 49 .....	312									
50 à 99 .....	313									
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	760	46 901 500	71 282 800	118 184 300	3	222 600	256 200	478 800	42 053 417
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	43	1 428 800	1 162 600	2 591 400					2 141 283
15-- Habitations en commun .....	318	8	288 000	2 249 800	2 537 800	4	283 600	1 147 000	1 430 600	663 576
16-- Hôtels résidentiels .....	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	107	8 887 400	3 063 700	11 951 100	5	138 200	27 000	165 200	27 181 821
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	14	1 263 600	6 923 300	8 186 900					1 933 678
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	14	1 263 600	6 923 300	8 186 900					1 933 678
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	67	623 400	3 632 400	4 255 800	37	590 600	1 752 300	2 342 900	2 012 309
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327	1	31 300		31 300	2	32 200		32 200	11 556
<b>5--- COMMERCIAL</b> .....	328	67	3 587 200	15 733 000	19 320 200					784 959
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	4	322 300	3 526 200	3 848 500					45 194
51-- Vente en gros .....	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	58	2 958 900	10 451 300	13 410 200					698 607
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	5	306 000	1 755 500	2 061 500					41 158
5--- Commercial (sauf condominium) .....	333	67	3 587 200	15 733 000	19 320 200					784 959
5--- Commercial (condominium) .....	334									
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	44	1 472 600	5 406 200	6 878 800	26	1 997 300	48 435 000	50 432 300	1 049 639
60-- Immeubles à bureaux .....	336	5	143 700	794 400	938 100	2	115 200	233 100	348 300	18 843
6--- Services (sauf condominium) .....	337	44	1 472 600	5 406 200	6 878 800	26	1 997 300	48 435 000	50 432 300	1 049 639
6--- Services (condominium) .....	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	8	392 500	1 114 500	1 507 000	11	1 761 500	7 291 400	9 052 900	1 988 121
7411-7412 Terrains de golf .....	340									
76-- Parcs .....	341					1	42 600		42 600	910
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	49	5 705 300	5 566 000	11 271 300					20 568 227
81-- Agriculture .....	343	43	4 319 500	4 726 000	9 045 500					16 143 849
83-- Exploitation forestière .....	344	1	263 400	173 400	436 800					1 032 400
85-- Exploitation minière .....	345	3	409 600	44 000	453 600					1 723 278
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	1 126	54 051 200		54 051 200	99	3 351 800		3 351 800	104 941 418
91-- Terrains vagues .....	347	714	30 918 000		30 918 000	45	1 492 800		1 492 800	25 447 085
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	203	21 164 000		21 164 000	11	1 382 900		1 382 900	78 509 684
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	4 002	188 641 000	299 574 100	488 215 100	188	8 401 400	59 093 600	67 495 000	270 642 454

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	4 002	488 215 100	260 530 712
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	3	404 900	6 686
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603	5	345 900	25 316
- Autres immeubles .....	604	41	1 925 300	2 361 247
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605	1	729 100	6 734
- " " 14 .....	606	8	35 747 800	634 458
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612	2	9 480 200	38 220
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	77	9 137 800	2 882 277
- " " 4 .....	618	3	34 800	40 790
- " " 5 .....	619	19	1 680 900	1 300 898
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622	5	96 900	28 686
- " " 8 .....	623	7	2 016 000	53 344
- " " 9 .....	624	1	18 000	7 910
- " " 10 .....	625	7	4 656 800	148 665
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627	9	736 100	2 576 511
- " " bâtiments .....	628		484 500	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	4 190	555 710 100	270 642 454

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	23	7 783 000	12 357 089
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403	18	4 225 400	9 742 651
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404	1	252 500	624 203
- Exclues de la zone agricole .....	405	4	1 465 500	
- Parties à vocation non-agricole .....	406	14	1 839 600	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium » .....	501	3	503 500	167 833
1 « sauf condominium » .....	502	1 484	203 166 478	136 905
2 .....	503	284	21 881 212	77 047
3 .....	504	96	4 375 351	45 577
4 .....	505	92	3 888 476	42 266
5 .....	506			
6 à 9 .....	507	118	8 191 658	69 421
10 à 19 .....	508	72	2 359 820	32 775
20 à 29 .....	509	22	515 300	23 423
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	40	2 438 000	60 950
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516	3	407 280	135 760
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517	3	57 265	19 088
5--- COMMERCIALES .....	518	80	2 615 337	32 692
6--- SERVICES .....	519	27	1 027 346	38 050
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520			
81-- AGRICULTURE .....	521	25	2 401 819	96 073
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	524	2 349	253 828 841	108 058

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801	488 215 100	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	345 900	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	355 200	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807	36 476 900	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	1 008 800	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810	8 471 400	