


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	NOMININGUE	79030
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	2
	Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 177 800 230	Terrains 3 122 200	Terrains 180 922 430
Bâtiments 274 676 800	Bâtiments 7 308 000	Bâtiments 281 984 800
Immeubles 452 477 030	Immeubles 10 430 200	Immeubles 462 907 230
Nombre total d'unités d'évaluation	4 013	Nombre total de logements 2 185
Nombre total d'unités de voisinage	109	Nombre total d'autres locaux 92
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	689
- mois d'un an .....	273	
- entre 1 an et 4 ans ...	951	
- entre 4 ans et 8 ans ...	1 424	
- plus de 8 ans ...	1 365	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui ___ non <input checked="" type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	
	Date de dépôt du rôle	A M J 2014-10-30
	Date de compilation des données	A M J 2016-09-06
	Heure	14:49:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 1 794 000		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% .....	901	419 400										419 400
1B: 0.5% .....	902											
1C: 1% .....	903											
2: 3% .....	904											
3: 6% .....	905	986 700										986 700
4: 12% .....	906	1 743 600										1 743 600
5: 22% .....	907	2 467 700										2 467 700
6: 40% .....	908	951 200										951 200
7: 60% .....	909	1 257 100										1 257 100
8: 85% .....	910	5 062 500			103 300							2 718 600
9: 100% .....	911											
10: 100% .....	912	10 605 200	55 700									
11: Cours de triage 100 % .....	913											
12: CHSLD 20% .....	914											
13: Cours de triage 40 % .....	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	16 910 512			87 805					6 868 980		426 854 733

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m <sup>2</sup> )	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	2 021	127 741 700	260 424 200	388 165 900	3	46 200	184 800	231 000	82 335 154
10-- Logements .....	302	887	41 357 300	119 821 600	161 178 900	1	7 700	54 200	61 900	31 145 582
Nombre : 1 (condominium) .....	303									
1 (sauf condominium) .....	304	842	40 430 900	113 031 800	153 462 700	1	7 700	54 200	61 900	30 817 473
2 .....	305	30	710 100	4 268 100	4 978 200					294 446
3 .....	306	7	104 700	966 600	1 071 300					18 068
4 .....	307	5	64 000	751 900	815 900					7 115
5 .....	308	1	17 400	200 100	217 500					4 645
6 à 9 .....	309	2	30 200	603 100	633 300					3 835
10 à 19 .....	310									
20 à 29 .....	311									
30 à 49 .....	312									
50 à 99 .....	313									
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	1 003	80 428 400	135 200 700	215 629 100					38 060 204
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	33	1 268 600	1 364 700	2 633 300					1 428 903
15-- Habitations en commun .....	318	10	191 400	3 346 100	3 537 500	1	14 900	101 200	116 100	44 093
16-- Hôtels résidentiels .....	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	88	4 496 000	691 100	5 187 100	1	23 600	29 400	53 000	11 656 371
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	2	52 100	117 600	169 700					10 134
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	2	52 100	117 600	169 700					10 134
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	68	292 000	765 700	1 057 700	9	62 700	397 000	459 700	1 477 960
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327									
<b>5--- COMMERCIAL</b> .....	328	21	863 900	5 562 300	6 426 200					109 823
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	1	16 200	191 000	207 200					11 521
51-- Vente en gros .....	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	12	267 800	2 701 900	2 969 700					39 265
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	8	579 900	2 669 400	3 249 300					59 037
5--- Commercial (sauf condominium) .....	333	21	863 900	5 562 300	6 426 200					109 823
5--- Commercial (condominium) .....	334									
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	12	192 100	1 413 400	1 605 500	9	253 800	3 639 000	3 892 800	318 377
60-- Immeubles à bureaux .....	336									
6--- Services (sauf condominium) .....	337	12	192 100	1 413 400	1 605 500	9	253 800	3 639 000	3 892 800	318 377
6--- Services (condominium) .....	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	8	2 726 100	4 214 000	6 940 100	13	993 000	3 087 200	4 080 200	3 491 994
7411-7412 Terrains de golf .....	340	1	524 900	1 020 200	1 545 100					605 400
76-- Parcs .....	341	1	100		100	4	103 800	1 196 600	1 196 600	203 900
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	25	2 276 100	2 179 600	4 455 700					9 762 632
81-- Agriculture .....	343	21	1 989 400	2 001 300	3 990 700					8 312 999
83-- Exploitation forestière .....	344									
85-- Exploitation minière .....	345	1	74 500		74 500					400 000
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	1 583	43 656 230		43 656 230	239	1 766 500		1 766 500	76 495 595
91-- Terrains vagues .....	347	1 228	30 098 600		30 098 600	196	1 115 700		1 115 700	24 615 229
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	122	11 827 200		11 827 200	4	354 900		354 900	51 186 229
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	3 740	177 800 230	274 676 800	452 477 030	273	3 122 200	7 308 000	10 430 200	174 001 669

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	3 740	452 477 030	169 049 297
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	1	119 400	929
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603			
- Autres immeubles .....	604	13	474 500	1 390 113
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606			
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612	2	1 050 600	19 820
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	236	4 304 700	2 649 232
- " " 4 .....	618	1	868 300	17 979
- " " 5 .....	619	14	182 900	196 496
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622			
- " " 8 .....	623	2	1 036 600	45 275
- " " 9 .....	624			
- " " 10 .....	625	2	239 900	2 433
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627	2	539 700	630 096
- " " bâtiments .....	628		417 000	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630		1 196 600	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	4 013	462 907 230	174 001 669

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)	
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401	1	1 545 100	1 196 600	605 400
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	20	3 070 900	Non imposables à des fins scolaires seulement	6 149 960
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403	11	661 400	414 200	2 167 224
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404	1	245 200	208 100	886 869
- Exclues de la zone agricole .....	405	8	887 400		
- Parties à vocation non-agricole .....	406	10	1 276 900		
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407				
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501			
1 « sauf condominium » .....	502	842	152 404 237	181 003
2 .....	503	60	4 934 090	82 235
3 .....	504	21	1 030 402	49 067
4 .....	505	20	815 900	40 795
5 .....	506	5	217 500	43 500
6 à 9 .....	507	12	633 300	52 775
10 à 19 .....	508			
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	33	2 633 300	79 797
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516	1	15 495	15 495
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	11	1 178 890	107 172
6--- SERVICES .....	519	6	383 010	63 835
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520	15	456 000	30 400
81-- AGRICULTURE .....	521	14	1 823 150	130 225
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	524	1 040	166 525 274	160 120

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801	452 477 030
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	55 700
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	1 017 400
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810	33 200