


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2018 - 2019 - 2020

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	KIAMIKA	79025
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 50 071 600	Terrains 1 236 700	Terrains 51 308 300
Bâtiments 57 246 100	Bâtiments 2 830 900	Bâtiments 60 077 000
Immeubles 107 317 700	Immeubles 4 067 600	Immeubles 111 385 300
Nombre total d'unités d'évaluation	812	Nombre total de logements 583
Nombre total d'unités de voisinage	51	Nombre total d'autres locaux 25
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	189
- mois d'un an	73	
- entre 1 an et 4 ans ...	187	
- entre 4 ans et 8 ans ...	209	
- plus de 8 ans ...	343	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	768
	Date de dépôt du rôle	A M J 2017-10-30
	Date de compilation des données	A M J 2018-01-01
	Heure	23:59:59

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
1A: 0.1%	901	256 400					15 272 010					256 400
1B: 0.5%	902							99.9 %				
1C: 1%	903	56 500						99.5 %				56 500
2: 3%	904	525 400						99 %	525 400			
3: 6%	905							97 %				
4: 12%	906	191 200						94 %				191 200
5: 22%	907	664 600						88 %				664 600
6: 40%	908	696 600						78 %				696 600
7: 60%	909	271 500						60 %				271 500
8: 85%	910	1 747 100			474 800			40 %				1 639 200
9: 100%	911							15 %	582 700			
10: 100%	912	511 400						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENIELLE		
11: Cours de triage 100 %	913							VALEURS À 100 %		931 800		85 718 390
12: CHSLD 20%	914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %	
13: Cours de triage 40 %	915										60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916							TTVD - TAUX DE BASE X				
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	2 623 714			403 580					1 528 843		87 489 553

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	529	28 039 300	49 679 700	77 719 000	2	181 300	355 200	536 500	64 258 148
10-- Logements	302	324	14 253 500	38 805 800	53 059 300					23 015 094
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	298	12 551 600	34 323 500	46 875 100					18 969 382
2	305	19	841 000	2 891 300	3 732 300					1 396 880
3	306	5	664 700	1 005 400	1 670 100					2 108 957
4	307									
5	308	1	91 000	165 400	256 400					192 417
6 à 9	309	1	105 200	420 200	525 400					347 457
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	124	7 804 200	8 381 500	16 185 700					18 161 957
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	11	239 900	617 000	856 900					389 805
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	70	5 741 700	1 875 400	7 617 100	2	181 300	355 200	536 500	22 691 292
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	47 300	427 500	474 800					146 722
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	47 300	427 500	474 800					146 722
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	7	600		600	6	73 900	312 600	386 500	214 693
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIAL	328	4	204 500	739 900	944 400					391 621
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	2	25 700	233 600	259 300					2 639
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	178 800	506 300	685 100					388 982
5--- Commercial (sauf condominium)	333	4	204 500	739 900	944 400					391 621
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	3	31 500	274 400	305 900	6	140 000	1 674 600	1 814 600	319 601
60-- Immeubles à bureaux	336					1	11 300	219 600	230 900	771
6--- Services (sauf condominium)	337	3	31 500	274 400	305 900	6	140 000	1 674 600	1 814 600	319 601
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	412 800	638 500	1 051 300	7	148 300	488 500	636 800	515 494
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					2	49 100	6 700	55 800	12 073
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	84	13 347 600	5 486 100	18 833 700	2	331 300		331 300	53 520 184
81-- Agriculture	343	77	12 383 100	5 369 100	17 752 200	2	331 300		331 300	50 026 158
83-- Exploitation forestière	344	1	150 100		150 100					446 834
85-- Exploitation minière	345	1	56 500		56 500					200 700
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	136	7 988 000		7 988 000	22	361 900		361 900	29 800 790
91-- Terrains vagues	347	64	2 228 700		2 228 700	6	73 700		73 700	1 977 274
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	47	5 645 500		5 645 500	5	254 400		254 400	27 512 641
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	767	50 071 600	57 246 100	107 317 700	45	1 236 700	2 830 900	4 067 600	149 167 253

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	767	107 317 700	145 863 018
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	17	585 900	2 175 525
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	849 800	5 209
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	21	2 270 300	629 233
- " " 4	618	2	130 500	104 781
- " " 5	619	2	44 100	372 160
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	3 900	600
- " " 8	623	1	183 100	16 726
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	812	111 385 300	149 167 253

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	65	19 138 900	45 809 560
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	57	14 498 210	40 706 816
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	103 400	308 402
- Exclues de la zone agricole	405	5	670 400	
- Parties à vocation non-agricole	406	32	3 866 890	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	298	46 410 616	155 740
2	503	38	3 683 438	96 933
3	504	15	1 572 750	104 850
4	505			
5	506	5	256 144	51 229
6 à 9	507	7	509 638	72 805
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	8	613 600	76 700
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	12	130 335	10 861
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	131 730	131 730
81-- AGRICULTURE	521	27	2 827 130	104 709
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	411	56 135 381	136 582

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	107 317 700
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	849 800
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	