


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	KIAMIKA	79025
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 44 252 400	Terrains 1 160 700	Terrains 45 413 100
Bâtiments 52 745 300	Bâtiments 2 107 200	Bâtiments 54 852 500
Immeubles 96 997 700	Immeubles 3 267 900	Immeubles 100 265 600
Nombre total d'unités d'évaluation	800	Nombre total de logements 580
Nombre total d'unités de voisinage	51	Nombre total d'autres locaux 24
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	181
- mois d'un an		
- entre 1 an et 4 ans ...		
- entre 4 ans et 8 ans ...		
- plus de 8 ans ...		
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
		Date de dépôt du rôle A M J 2014-10-23
		Date de compilation des données A M J 2016-09-06
		Heure 11:19:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 13 677 970		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1%	901	254 800						99.9 %				254 800
1B: 0.5%	902							99.5 %				
1C: 1%	903	39 300						99 %				39 300
2: 3%	904	522 600						97 %	522 600			
3: 6%	905							94 %				
4: 12%	906	190 900						88 %				190 900
5: 22%	907	608 500						78 %				608 500
6: 40%	908	640 900						60 %				640 900
7: 60%	909	193 000						40 %				193 000
8: 85%	910	1 750 100			474 200			15 %	685 100			1 539 200
9: 100%	911											
10: 100%	912	437 100										
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	2 469 949			403 070					1 456 787		78 989 924

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	525	24 617 200	45 198 300	69 815 500	3	272 200	376 200	648 400	64 569 069
10-- Logements	302	324	12 983 500	35 768 300	48 751 800	1	110 700	62 700	173 400	24 220 811
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	299	11 444 000	31 944 300	43 388 300	1	110 700	62 700	173 400	20 179 159
2	305	19	748 800	2 444 000	3 192 800					1 394 541
3	306	4	606 500	786 800	1 393 300					2 107 237
4	307									
5	308	1	91 000	163 800	254 800					192 417
6 à 9	309	1	93 200	429 400	522 600					347 457
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	122	6 475 400	7 176 800	13 652 200					18 199 508
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	11	240 300	606 300	846 600					389 791
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	68	4 918 000	1 646 900	6 564 900	2	161 500	313 500	475 000	21 758 960
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	63 200	411 000	474 200					146 722
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	63 200	411 000	474 200					146 722
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	8	700		700	6	60 000	226 100	286 100	218 121
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	4	204 500	811 900	1 016 400					391 621
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	2	25 700	213 200	238 900					2 639
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	178 800	598 700	777 500					388 982
5-- Commercial (sauf condominium)	333	4	204 500	811 900	1 016 400					391 621
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	3	34 700	239 500	274 200	5	133 300	1 226 100	1 359 400	328 328
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337	3	34 700	239 500	274 200	5	133 300	1 226 100	1 359 400	328 328
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	400 700	539 700	940 400	7	129 100	278 800	407 900	515 494
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					2	44 300	6 000	50 300	12 073
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	85	11 845 600	5 373 200	17 218 800	2	268 000		268 000	53 917 176
81-- Agriculture	343	70	10 409 900	4 798 700	15 208 600	2	268 000		268 000	47 770 510
83-- Exploitation forestière	344	1	122 100		122 100					446 834
85-- Exploitation minière	345	1	39 300		39 300					200 700
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	129	7 085 800	171 700	7 257 500	19	298 100		298 100	29 319 220
91-- Terrains vagues	347	62	1 962 600		1 962 600	4	54 900		54 900	1 877 424
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	44	4 967 000		4 967 000	5	223 500		223 500	26 697 327
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	758	44 252 400	52 745 300	96 997 700	42	1 160 700	2 107 200	3 267 900	149 405 752

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	758	96 997 700	146 095 940
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	15	464 900	2 166 695
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	683 300	5 209
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	19	1 609 200	632 341
- " " 4	618	2	76 400	104 781
- " " 5	619	2	49 600	372 160
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	3 200	600
- " " 8	623	1	207 900	16 726
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	1	110 700	11 300
- " " bâtiments	628		62 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	800	100 265 600	149 405 752

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	65	17 904 300	46 019 512
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	57	13 009 070	40 995 920
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	92 330	308 402
- Exclues de la zone agricole	405	5	576 570	
- Parties à vocation non-agricole	406	33	4 226 330	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	299	42 993 232	143 790
2	503	38	3 147 656	82 833
3	504	12	1 304 574	108 715
4	505			
5	506	5	254 545	50 909
6 à 9	507	7	506 922	72 417
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	9	646 860	71 873
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	12	142 515	11 876
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	120 000	120 000
81-- AGRICULTURE	521	25	2 616 720	104 669
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	408	51 733 024	126 797

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810