


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2016 - 2017 - 2018

1. INTERVENANTS			
EXERCICE FINANCIER	2018		CODE
MUNICIPALITE LOCALE	SAINT-AIME-DU-LAC-DES-ILES		79022
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE		
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE		790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)	
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/>	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/>	2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/>	3
SIGNATURE			
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.		

2. FAITS SAILLANTS					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	39 402 300	Terrains	1 471 700	Terrains	40 874 000
Bâtiments	53 809 300	Bâtiments	2 039 200	Bâtiments	55 848 500
Immeubles	93 211 600	Immeubles	3 510 900	Immeubles	96 722 500
Nombre total d'unités d'évaluation		886	Nombre total de logements		547
Nombre total d'unités de voisinage		66	Nombre total d'autres locaux		35
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...		A M J 2015-10-30
- mois d'un an .....			446		Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ...			Équilibrage du rôle ? ...		A M J 2017-09-14
- entre 4 ans et 8 ans ...			oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>		Heure 14:00:00
- plus de 8 ans ...					

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1% .....	901	77 500					5 129 980	99.9 %			77 500	
1B: 0.5% .....	902							99.5 %				
1C: 1% .....	903	140 300						99 %			140 300	
2: 3% .....	904							97 %				
3: 6% .....	905	265 300						94 %			265 300	
4: 12% .....	906	248 100						88 %	302 300		248 100	
5: 22% .....	907	1 010 000						78 %			707 700	
6: 40% .....	908	919 000						60 %			919 000	
7: 60% .....	909	147 000			279 100			40 %			426 100	
8: 85% .....	910	358 400						15 %			358 400	
9: 100% .....	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENIELLE			
10: 100% .....	912	2 657 600	67 700		2 026 600		VALEURS À 100 %		79 952 720			
11: Cours de triage 100 % .....	913						IMPOSABLES	COMPENSABLES				
12: CHSLD 20% .....	914								80 %			
13: Cours de triage 40 % .....	915								60 %			
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					TTVD - TAUX DE BASE X						
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	3 755 111			2 194 060	(TTVD) X			235 794		81 964 356	

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m <sup>2</sup> )	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1-- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	529	25 045 700	46 304 300	71 350 000				28 884 281	
10-- Logements .....	302	297	11 739 200	33 987 900	45 727 100				12 836 736	
Nombre : 1 (condominium) .....	303									
1 (sauf condominium) .....	304	279	11 227 700	31 659 800	42 887 500				12 167 145	
2 .....	305	14	393 900	1 563 300	1 957 200				654 084	
3 .....	306	3	104 600	552 400	657 000				13 102	
4 .....	307	1	13 000	212 400	225 400				2 405	
5 .....	308									
6 à 9 .....	309									
10 à 19 .....	310									
20 à 29 .....	311									
30 à 49 .....	312									
50 à 99 .....	313									
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	146	9 123 800	10 491 500	19 615 300				8 240 971	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	19	611 100	1 033 300	1 644 400				79 461	
15-- Habitations en commun .....	318									
16-- Hôtels résidentiels .....	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	67	3 571 600	791 600	4 363 200				7 727 113	
<b>2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	4	56 600	662 800	719 400				57 118	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	4	56 600	662 800	719 400				57 118	
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									
<b>4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	11	107 700	338 400	446 100	5	159 900	177 800	337 700	563 326
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327									
<b>5-- COMMERCIAL</b> .....	328	8	486 600	948 900	1 435 500				789 939	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	1	187 300	278 400	465 700				759 852	
51-- Vente en gros .....	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	6	205 800	450 900	656 700				26 800	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	1	93 500	219 600	313 100				3 287	
5-- Commercial (sauf condominium) .....	333	8	486 600	948 900	1 435 500				789 939	
5-- Commercial (condominium) .....	334									
<b>6-- SERVICES</b> .....	335	2	31 000	65 400	96 400	6	71 200	1 003 700	1 074 900	51 941
60-- Immeubles à bureaux .....	336									
6-- Services (sauf condominium) .....	337	2	31 000	65 400	96 400	6	71 200	1 003 700	1 074 900	51 941
6-- Services (condominium) .....	338									
<b>7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	5	590 700	750 100	1 340 800	5	324 400	857 700	1 182 100	1 412 466
7411-7412 Terrains de golf .....	340									
76-- Parcs .....	341									
<b>8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	33	3 303 000	4 739 400	8 042 400				20 113 896	
81-- Agriculture .....	343	30	3 124 000	3 153 100	6 277 100				19 322 264	
83-- Exploitation forestière .....	344									
85-- Exploitation minière .....	345	2	34 000	1 586 300	1 620 300				123 937	
<b>9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	242	9 781 000		9 781 000	36	916 200		916 200	36 584 422
91-- Terrains vagues .....	347	129	4 347 000		4 347 000	14	619 400		619 400	3 334 261
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	67	5 146 900		5 146 900	4	247 400		247 400	33 115 265
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	834	39 402 300	53 809 300	93 211 600	52	1 471 700	2 039 200	3 510 900	88 457 389

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	834	93 211 600	83 821 591
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	1	69 800	920
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603			
- Autres immeubles .....	604	17	733 900	3 404 678
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606			
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612			
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	29	1 456 200	796 846
- " " 4 .....	618			
- " " 5 .....	619			
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622	1	28 500	870
- " " 8 .....	623	1	133 000	2 947
- " " 9 .....	624	2	22 100	6 389
- " " 10 .....	625	1	1 067 400	423 148
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627			
- " " bâtiments .....	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	886	96 722 500	88 457 389

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	31	7 276 400	22 880 601
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403	27	4 584 880	19 547 443
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404	2	175 800	788 440
- Exclues de la zone agricole .....	405	2	369 300	
- Parties à vocation non-agricole .....	406	18	2 146 420	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501			
1 « sauf condominium » .....	502	279	42 505 127	152 348
2 .....	503	28	1 957 200	69 900
3 .....	504	9	657 000	73 000
4 .....	505	4	225 400	56 350
5 .....	506			
6 à 9 .....	507			
10 à 19 .....	508			
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	19	1 644 323	86 543
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516	1	111 640	111 640
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	1	58 800	58 800
6--- SERVICES .....	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520			
81-- AGRICULTURE .....	521	7	289 554	41 365
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522	21	1 765 174	84 056
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	<b>524</b>	<b>369</b>	<b>49 214 218</b>	<b>133 372</b>

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>		801	93 211 600
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....		802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....		803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....		804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....		805	67 700
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....		807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....		808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....		809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....		810	