


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2016 - 2017 - 2018

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	SAINT-AIME-DU-LAC-DES-ILES	79022
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 39 318 200	Terrains 1 595 600	Terrains 40 913 800
Bâtiments 53 243 800	Bâtiments 2 039 200	Bâtiments 55 283 000
Immeubles 92 562 000	Immeubles 3 634 800	Immeubles 96 196 800
Nombre total d'unités d'évaluation 890		Nombre total de logements 549
Nombre total d'unités de voisinage 66		Nombre total d'autres locaux 34
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2015-10-30
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 250	Date de compilation des données A M J 2016-09-07
- mois d'un an 45	Équilibrage du rôle ? ... oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	Heure 10:53:00
- entre 1 an et 4 ans ... 306	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
- entre 4 ans et 8 ans ... 132		
- plus de 8 ans ... 407		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 4 690 570		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% 901	77 500							99.9 %			77 500	
1B: 0.5% 902								99.5 %				
1C: 1% 903	140 300							99 %			140 300	
2: 3% 904								97 %				
3: 6% 905	265 300							94 %			265 300	
4: 12% 906	248 100							88 %			248 100	
5: 22% 907	1 001 100							78 %	302 300		698 800	
6: 40% 908	941 800							60 %			941 800	
7: 60% 909	147 000				279 100			40 %			426 100	
8: 85% 910	358 400							15 %			358 400	
9: 100% 911												
10: 100% 912	2 487 500	67 700			2 052 400						79 872 930	
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	3 592 173				2 219 860					235 794		81 891 304

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	532	24 438 200	45 720 400	70 158 600				28 497 418	
10-- Logements	302	298	11 608 100	33 584 300	45 192 400				12 797 926	
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	281	11 122 400	31 397 300	42 519 700				12 169 663	
2	305	13	368 100	1 422 200	1 790 300				612 670	
3	306	3	104 600	552 400	657 000				13 188	
4	307	1	13 000	212 400	225 400				2 405	
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	152	9 100 500	10 496 200	19 596 700				8 175 124	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	20	620 300	1 043 500	1 663 800				79 836	
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	62	3 109 300	596 400	3 705 700				7 444 533	
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	5	71 100	674 100	745 200				61 388	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	5	71 100	674 100	745 200				61 388	
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	7	93 200	327 100	420 300	5	155 100	177 800	332 900	619 285
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	8	361 800	948 900	1 310 700				158 786	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	62 500	278 400	340 900				128 606	
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	6	205 800	450 900	656 700				26 864	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	93 500	219 600	313 100				3 315	
5-- Commercial (sauf condominium)	333	8	361 800	948 900	1 310 700				158 786	
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	3	206 500	67 200	273 700	6	71 200	1 003 700	1 074 900	83 007
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337	3	206 500	67 200	273 700	6	71 200	1 003 700	1 074 900	83 007
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	6	692 400	795 400	1 487 800	5	320 800	857 700	1 178 500	1 709 871
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	34	3 241 600	4 710 700	7 952 300				19 725 488	
81-- Agriculture	343	30	2 993 600	2 751 300	5 744 900				18 581 270	
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	2	34 000	1 586 300	1 620 300				103 600	
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	246	10 213 400		10 213 400	33	1 048 500		1 048 500	36 808 205
91-- Terrains vagues	347	140	4 501 900		4 501 900	18	552 500		552 500	2 036 368
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	67	5 389 200		5 389 200	5	380 600		380 600	34 505 755
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	841	39 318 200	53 243 800	92 562 000	49	1 595 600	2 039 200	3 634 800	87 663 448

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	841	92 562 000	83 973 344
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	69 800	920
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	16	848 000	2 399 563
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	27	1 475 300	900 144
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	28 500	900
- " " 8	623	1	133 000	2 885
- " " 9	624	2	22 100	6 992
- " " 10	625	1	1 058 100	378 700
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	890	96 196 800	87 663 448

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	29	6 701 500	20 332 246
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	26	4 331 250	18 111 632
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	72 950	350 790
- Exclues de la zone agricole	405	2	286 370	
- Parties à vocation non-agricole	406	18	2 010 930	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	281	42 130 165	149 929
2	503	26	1 790 300	68 858
3	504	9	657 000	73 000
4	505	4	225 400	56 350
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	20	1 663 723	83 186
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	111 640	111 640
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	1	58 800	58 800
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	7	289 554	41 365
81-- AGRICULTURE	521	20	1 581 266	79 063
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	369	48 507 848	131 458

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810