


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2018 - 2019 - 2020

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-DU-CERF	79015
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 50 494 800	Terrains 1 210 500	Terrains 51 705 300
Bâtiments 60 902 700	Bâtiments 736 000	Bâtiments 61 638 700
Immeubles 111 397 500	Immeubles 1 946 500	Immeubles 113 344 000
Nombre total d'unités d'évaluation	795	Nombre total de logements 607
Nombre total d'unités de voisinage	49	Nombre total d'autres locaux 21
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 268	A M J 2017-10-30
- mois d'un an ..... 20	Équilibrage du rôle ? ... oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 207	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée ..... 673	A M J 2018-01-01
- entre 4 ans et 8 ans ... 245		Heure 12:00:00
- plus de 8 ans ... 323		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 2 978 400		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% ..... 901												
1B: 0.5% ..... 902												
1C: 1% ..... 903												
2: 3% ..... 904												
3: 6% ..... 905												
4: 12% ..... 906	301 600											301 600
5: 22% ..... 907	44 000											44 000
6: 40% ..... 908	441 800											441 800
7: 60% ..... 909												
8: 85% ..... 910	304 700											304 700
9: 100% ..... 911												
10: 100% ..... 912	1 945 500					390 100						
11: Cours de triage 100 % ..... 913												
12: CHSLD 20% ..... 914												
13: Cours de triage 40 % ..... 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD ..... 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917		2 427 087				390 100					1 737 000	103 864 913

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1-- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	539	37 420 500	57 303 500	94 724 000				9 048 738	
10-- Logements .....	302	211	11 530 700	27 155 300	38 686 000				2 904 543	
Nombre : 1 (condominium) .....	303									
1 (sauf condominium) .....	304	206	11 210 600	26 437 900	37 648 500				2 876 530	
2 .....	305	5	320 100	717 400	1 037 500				28 014	
3 .....	306									
4 .....	307									
5 .....	308									
6 à 9 .....	309									
10 à 19 .....	310									
20 à 29 .....	311									
30 à 49 .....	312									
50 à 99 .....	313									
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	302	23 642 700	28 969 500	52 612 200				2 646 039	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317									
15-- Habitations en commun .....	318									
16-- Hôtels résidentiels .....	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	26	2 247 100	1 178 700	3 425 800				3 498 156	
<b>2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	2	36 600	353 500	390 100				50 986	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	2	36 600	353 500	390 100				50 986	
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									
<b>4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	13	1 300		1 300	8	4 200	69 900	74 100	39 940
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327									
<b>5-- COMMERCIAL</b> .....	328	8	773 500	1 476 800	2 250 300				651 743	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329									
51-- Vente en gros .....	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	6	587 800	1 041 500	1 629 300				640 894	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	2	185 700	435 300	621 000				10 849	
5-- Commercial (sauf condominium) .....	333	8	773 500	1 476 800	2 250 300				651 743	
5-- Commercial (condominium) .....	334									
<b>6-- SERVICES</b> .....	335	1	32 700	17 600	50 300	2	39 000	353 800	392 800	23 010
60-- Immeubles à bureaux .....	336									
6-- Services (sauf condominium) .....	337	1	32 700	17 600	50 300	2	39 000	353 800	392 800	23 010
6-- Services (condominium) .....	338									
<b>7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	2	523 900	274 200	798 100	4	36 600	312 300	348 900	294 812
7411-7412 Terrains de golf .....	340									
76-- Parcs .....	341					1	100	6 300	6 400	90 000
<b>8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	15	3 067 500	1 453 900	4 521 400					11 557 664
81-- Agriculture .....	343	15	3 067 500	1 453 900	4 521 400					11 557 664
83-- Exploitation forestière .....	344									
85-- Exploitation minière .....	345									
<b>9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	170	8 638 800	23 200	8 662 000	31	1 130 700		1 130 700	12 586 127
91-- Terrains vagues .....	347	111	6 604 500		6 604 500	13	928 700		928 700	4 050 922
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	22	1 804 200		1 804 200	3	61 900		61 900	8 435 083
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	750	50 494 800	60 902 700	111 397 500	45	1 210 500	736 000	1 946 500	34 253 019

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	750	111 397 500	32 635 571
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603			
- Autres immeubles .....	604	30	955 200	1 344 690
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606			
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612			
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	10	967 600	262 976
- " " 4 .....	618			
- " " 5 .....	619			
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622	1	14 000	3 964
- " " 8 .....	623	3	9 600	4 340
- " " 9 .....	624			
- " " 10 .....	625			
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627	1	100	1 479
- " " bâtiments .....	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	795	113 344 000	34 253 019

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	13	3 536 000	10 919 999
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403	10	2 043 500	7 677 288
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404	3	851 500	2 835 629
- Exclues de la zone agricole .....	405		83 400	
- Parties à vocation non-agricole .....	406	7	557 600	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501			
1 « sauf condominium » .....	502	206	37 444 800	181 771
2 .....	503	10	1 019 128	101 913
3 .....	504			
4 .....	505			
5 .....	506			
6 à 9 .....	507			
10 à 19 .....	508			
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	3	688 705	229 568
6--- SERVICES .....	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520	3	155 200	51 733
81-- AGRICULTURE .....	521	17	1 245 520	73 266
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	524	239	40 553 353	169 679

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801	111 397 500
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810	