


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2017 - 2018 - 2019

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	NOTRE-DAME-DE-PONTMAIN	79010
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 87 158 300	Terrains 1 867 400	Terrains 89 025 700
Bâtiments 97 772 300	Bâtiments 1 941 800	Bâtiments 99 714 100
Immeubles 184 930 600	Immeubles 3 809 200	Immeubles 188 739 800
Nombre total d'unités d'évaluation	1 433	Nombre total de logements 834
Nombre total d'unités de voisinage	76	Nombre total d'autres locaux 34
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 503	A M J 2016-10-18
- mois d'un an .....	188	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ...	329	A M J 2017-09-06
- entre 4 ans et 8 ans ...	184	Heure 9:46:00
- plus de 8 ans ...	732	
	Équilibrage du rôle ? ... oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 453 700		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% .....	901											
1B: 0.5% .....	902											
1C: 1% .....	903											
2: 3% .....	904	399 000										
3: 6% .....	905											
4: 12% .....	906	1 165 600										
5: 22% .....	907	1 531 300										
6: 40% .....	908	107 600			354 700							
7: 60% .....	909	366 500										
8: 85% .....	910	1 217 800										
9: 100% .....	911											
10: 100% .....	912	3 246 800			1 195 400							
11: Cours de triage 100 % .....	913											
12: CHSLD 20% .....	914											
13: Cours de triage 40 % .....	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	5 033 598			1 337 280					2 951 824		175 154 198

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1-- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	926	60 606 500	93 159 000	153 765 500				24 418 810	
10-- Logements .....	302	358	21 955 300	51 086 100	73 041 400				10 853 523	
Nombre : 1 (condominium) .....	303									
1 (sauf condominium) .....	304	332	20 198 700	46 388 100	66 586 800				9 825 484	
2 .....	305	20	1 127 100	2 814 700	3 941 800				621 675	
3 .....	306	1	99 300	160 000	259 300				6 646	
4 .....	307	3	49 200	459 200	508 400				6 836	
5 .....	308	1	128 800	321 600	450 400				3 429	
6 à 9 .....	309									
10 à 19 .....	310	1	352 200	942 500	1 294 700				389 453	
20 à 29 .....	311									
30 à 49 .....	312									
50 à 99 .....	313									
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	365	27 568 100	38 977 600	66 545 700				8 154 574	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	15	828 400	707 200	1 535 600				61 117	
15-- Habitations en commun .....	318									
16-- Hôtels résidentiels .....	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	188	10 254 700	2 388 100	12 642 800				5 349 595	
<b>2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	2	161 500	1 388 600	1 550 100				343 021	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	2	161 500	1 388 600	1 550 100				343 021	
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									
<b>4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	33	86 600	334 100	420 700	4	100 100	202 900	303 000	141 826
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327									
<b>5-- COMMERCIAL</b> .....	328	10	581 800	2 051 200	2 633 000				540 739	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	2	100 600	325 800	426 400				63 948	
51-- Vente en gros .....	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	6	208 200	1 299 000	1 507 200				423 109	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	2	273 000	426 400	699 400				53 682	
5-- Commercial (sauf condominium) .....	333	10	581 800	2 051 200	2 633 000				540 739	
5-- Commercial (condominium) .....	334									
<b>6-- SERVICES</b> .....	335	2	47 700	124 800	172 500	3	90 800	1 120 600	1 211 400	56 040
60-- Immeubles à bureaux .....	336									
6-- Services (sauf condominium) .....	337	2	47 700	124 800	172 500	3	90 800	1 120 600	1 211 400	56 040
6-- Services (condominium) .....	338									
<b>7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	4	1 363 200	524 500	1 887 700	6	423 300	618 300	1 041 600	287 207
7411-7412 Terrains de golf .....	340									
76-- Parcs .....	341					1	68 500	17 300	85 800	9 674
<b>8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	4	1 247 700	46 800	1 294 500					1 325 528
81-- Agriculture .....	343	3	1 118 600	46 800	1 165 400					1 274 238
83-- Exploitation forestière .....	344									
85-- Exploitation minière .....	345	1	129 100		129 100					51 290
<b>9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	404	23 063 300	143 300	23 206 600	35	1 253 200		1 253 200	36 861 175
91-- Terrains vagues .....	347	279	15 072 000		15 072 000	8	171 100		171 100	7 049 945
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	65	7 512 900		7 512 900	10	1 059 300		1 059 300	29 658 349
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	1 385	87 158 300	97 772 300	184 930 600	48	1 867 400	1 941 800	3 809 200	63 974 346

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	1 385	184 930 600
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602		
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603		
- Autres immeubles .....	604	21	1 053 200
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605		
- " " 14 .....	606		
- " " 17 .....	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13 .....	608		
- " " 15 .....	609		
- " " 16 .....	610		
- " " 17 .....	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13 .....	612	1	729 200
- " " 15 .....	613		
- " " 16 .....	614		
- " " 17 .....	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2 .....	616		
- " " 3 .....	617	22	1 595 300
- " " 4 .....	618		
- " " 5 .....	619		
- " " 6a .....	620		
- " " 6b .....	621		
- " " 7 .....	622	2	7 500
- " " 8 .....	623	2	424 000
- " " 9 .....	624		
- " " 10 .....	625		
- " " 11 .....	626		
- " " 12: terrains .....	627		
- " " bâtiments .....	628		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633		
- Autres immeubles non imposables .....	635		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	1 433	188 739 800

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	2	547 800	1 581 252
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403			
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404			
- Exclues de la zone agricole .....	405	2	453 700	
- Parties à vocation non-agricole .....	406	2	94 100	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium » .....	501			
1 « sauf condominium » .....	502	332	66 116 946	199 147
2 .....	503	40	3 941 800	98 545
3 .....	504	3	259 300	86 433
4 .....	505	12	508 400	42 367
5 .....	506	5	450 400	90 080
6 à 9 .....	507			
10 à 19 .....	508	11	1 294 700	117 700
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	14	1 473 500	105 250
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516	1	212 820	212 820
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	3	449 922	149 974
6--- SERVICES .....	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520			
81-- AGRICULTURE .....	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	524	421	74 707 788	177 453

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801	184 930 600
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	729 200
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810	